

🕒 Создано: 04.09.2023 в 11:04

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 08:43

Собственник

79196024233

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 31**

4 990 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 31

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

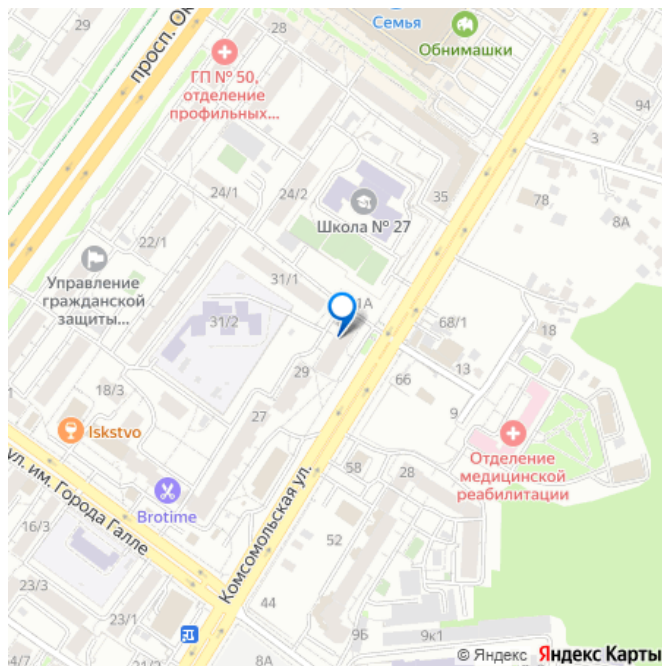
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и современная квартира в отличном районе 5-й этаж в 9-этажном доме. Окна выходят в тихий, зеленый двор с видом на детский сад — уютно, спокойно и живописно. Квартира в безупречном состоянии с качественным свежим ремонтом: Стены — идеально ровные (под маяки), покрыты моющимися обоями; Потолки — натяжные, а на кухне — выровнены под покраску; Теплые полы — в прихожей, маленькой комнате и ванной; Ламинат высокого класса во всех комнатах, плитка — в ванной и прихожей; Новые окна (недавняя замена), балкон — утепленный и застекленный; Полностью заменены электропроводка и трубы, сделан капитальный ремонт; Установлена принудительная вентиляция и кухонный очиститель воды. Почему продаем? Купили эту квартиру в 2014 году для себя, жили с комфортом — теперь планируем расширяться. Светлая, теплая, готова к проживанию — не требует вложений. Соседи — тихие, доброжелательные, всегда готовы помочь. Закрытый двор (въезд через шлагбаум) — парковка всегда есть. Отличная

локация: Удобный выезд в город; Торгово-развлекательный комплекс — в шаговой доступности; Школа, детский сад, магазины, поликлиника — все рядом! Балкон — 2,4 м?, утеплен и обшит. Оставляем новым хозяевам: Кухонный гарнитур + плита; Душевая кабина; Встроенные шкафы в прихожей и санузле. (Список мебели может пополниться!) Продаю квартиру самостоятельно. Риелторов без реальных покупателей прошу не беспокоить.

