

Создано: 04.09.2023 в 11:04

Обновлено: 11.01.2026 в 22:08

<https://ufa.move.ru/objects/9277264011>

Собственник

**79870200556**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 31

**4 990 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 31

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

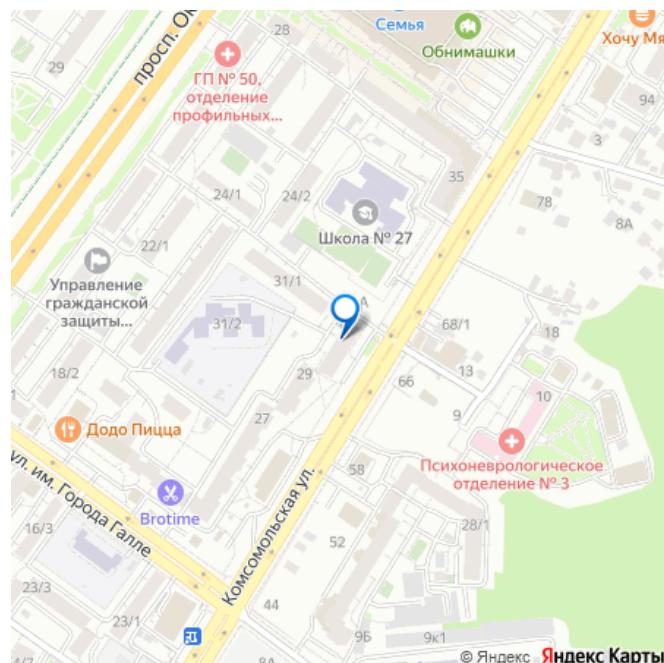
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная и современная квартира в отличном районе 5-й этаж в 9-этажном доме. Окна выходят в тихий, зеленый двор с видом на детский сад — уютно, спокойно и живописно.

Квартира в безупречном состоянии с качественным свежим ремонтом: Стены — идеально ровные (под маяки), покрыты моющимися обоями; Потолки — натяжные, а на кухне — выровнены под покраску; Теплые полы — в прихожей, маленькой комнате и ванной; Ламинат высокого класса во всех комнатах, плитка — в ванной и прихожей;

Новые окна (недавняя замена), балкон — утепленный и застекленный; Полностью заменены электропроводка и трубы, сделан капитальный ремонт; Установлена принудительная вентиляция, очиститель воды. Почему продаем? Купили эту квартиру в 2014 году для себя, жили с комфортом — теперь планируем расширяться. Светлая, теплая, готова к проживанию — не требует вложений. Соседи — тихие, доброжелательные, всегда готовы помочь.

Закрытый двор (въезд через шлагбаум) — парковка всегда есть. Отличная локация:

Близкое расположение к остановке Улица имени Города Галле дает без проблем добраться в любую часть города, так как много маршрутов проходят через эту остановку, а также удобный выезд из города; Торгово-развлекательный комплекс — в шаговой доступности; Школа, детский сад, магазины, поликлиника — все рядом! Балкон — 2,4 м<sup>2</sup>, утеплен и обшит. Оставляем новым хозяевам: Кухонный гарнитур + плита; Встроенные шкафы в прихожей и санузле. (Список мебели может пополниться!) Продаю квартиру самостоятельно. Риелторов без реальных покупателей прошу не беспокоить.

