

Создано: 20.03.2026 в 11:21

Обновлено: 20.03.2026 в 11:43

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 47

4 300 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 47

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

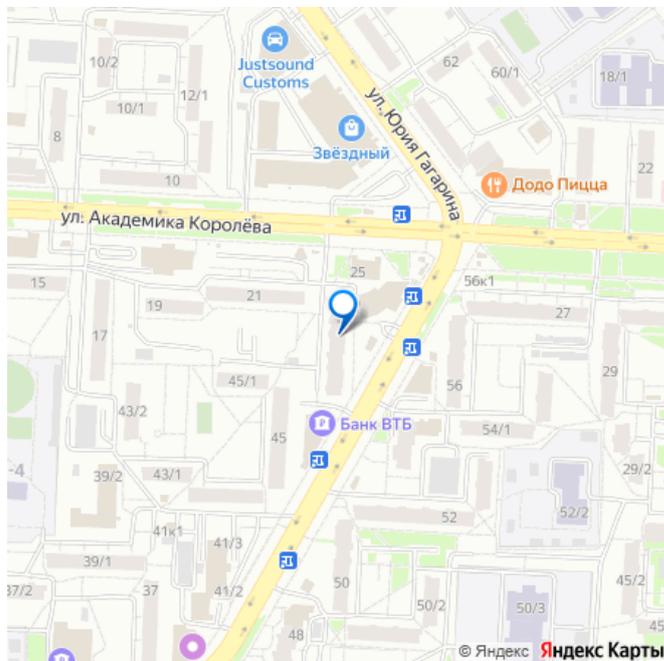
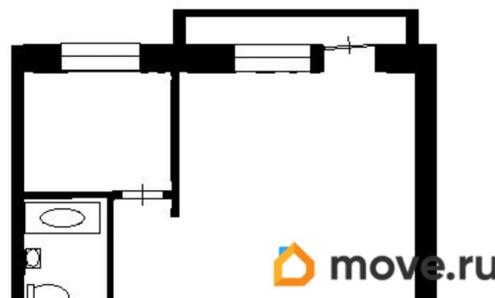
лифт

<https://ufa.move.ru/objects/9292465133>

**ЭЛИТА-Недвижимость, ЭЛИТА-
Недвижимость**

79196128397

для заметок



Описание

Продается светлая и уютная 1к квартира по адресу: Уфа, Гагарина, д. 47 Квартира светлая и уютная с функциональной планировкой в сердце Сипайлово. Сделан качественный ремонт для себя, квартира никогда не сдавалась в аренду.

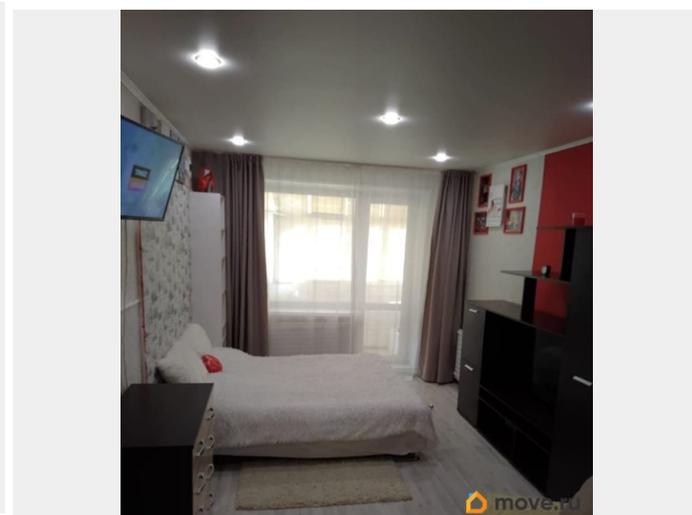
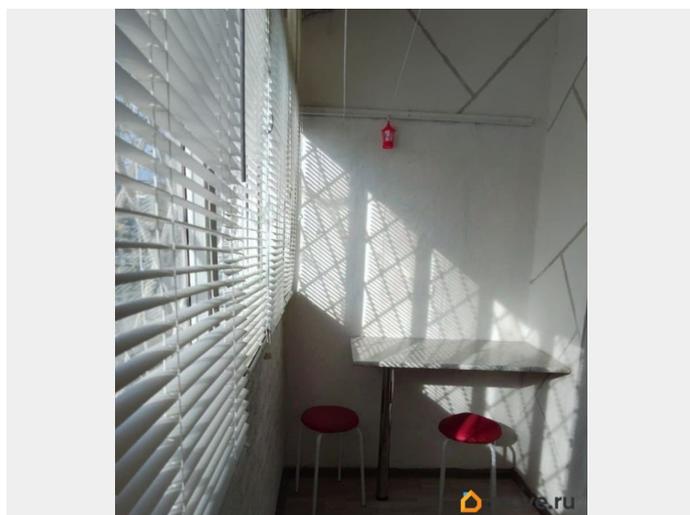
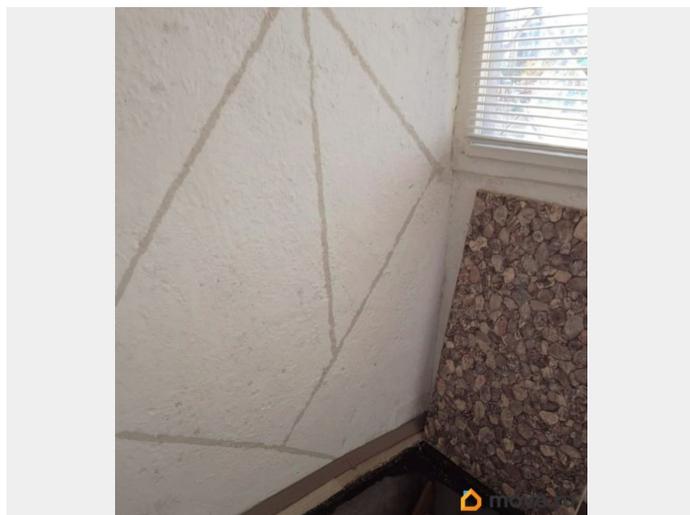
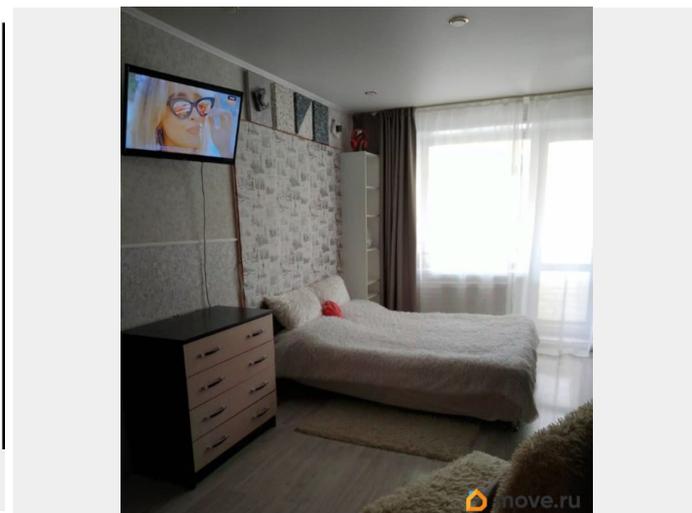
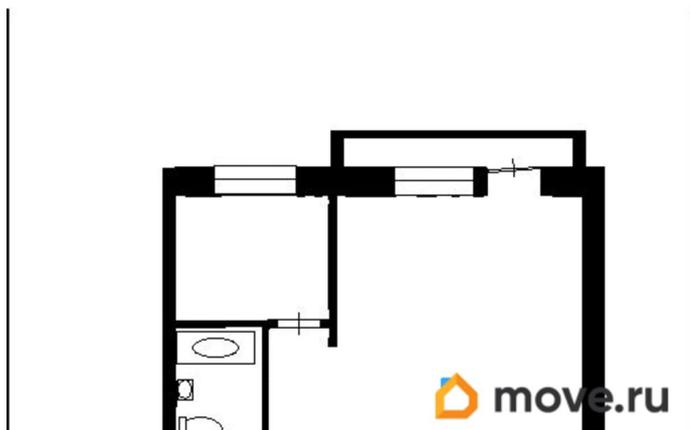
Характеристики: Этаж: 1 (из 9) Год постройки: 1989 Общая площадь: 33,3 кв.м. Жилая площадь: 17,3 кв.м Площадь кухни: 6,5 кв.м Ремонт: Свежий. В ванной — плитка, теплоизоляция стен. По всей квартире — ламинат, частично залиты свежие полы, в жилой комнате натяжной потолок. Лоджия: 4,6 кв.м (обшита). Отличная возможность расширить жилую комнату. Хранение: Есть свой теплый и сухой подвал 4,6 кв.м в полный рост. Оснащен лестницей и полками — идеально для хранения вещей. Юридически: Чистая продажа. 1 взрослый собственник. Без долгов, ограничений, обременений.

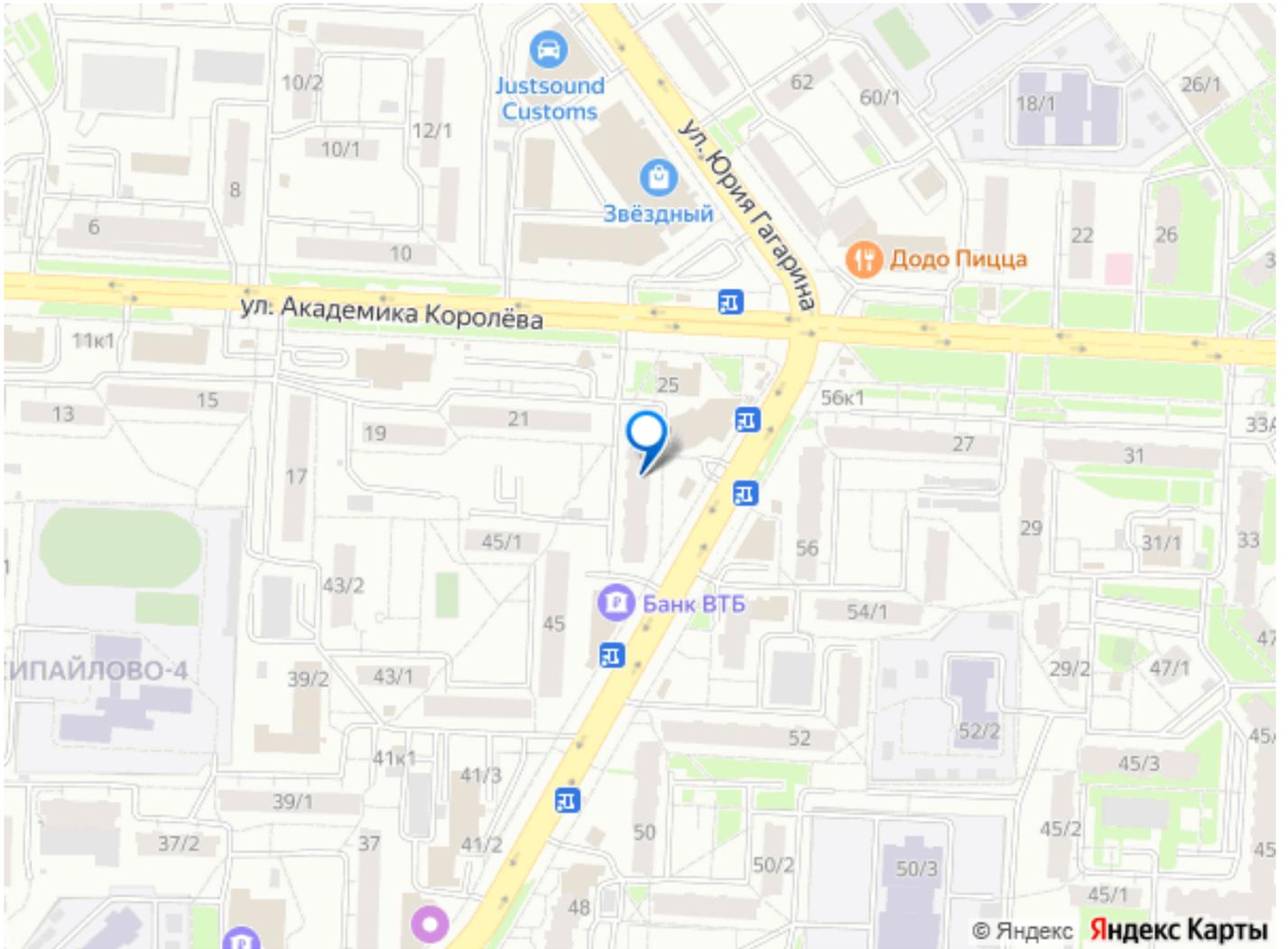
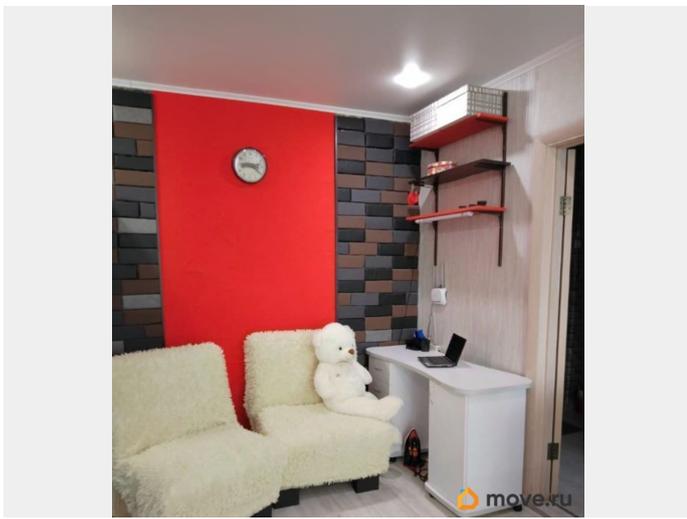
Инфраструктура (развита максимально):

Транспорт: Остановки «Ателье мод» и «ДЮЦ Салям» «Академика Королева». Медицина: Взрослая поликлиника 43, детская поликлиника 5. Образование: Детские сады 78, 99, 69, 310, 65; Школы 38, 130, 141; Русская классическая школа 1. Торговля: Магазины «Чижик», «Монетка», «4 сезона», ТЦ «Звездный» в шаговой доступности.

Окружение: В шаговой доступности — парк культуры и отдыха «Кашкадан»! Это любимое место отдыха горожан: поющие фонтаны, новые спортивные площадки, обновленный песок с лучшим пляжем в Уфе. Для многих семей это решающий фактор. Это не просто сквер, а полноценная зона отдыха с развлекательными и спортивными мероприятиями. Рядом обустроенная набережная реки Уфимки, велодорожки и

пляжные зоны. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России