

Создано: 12.02.2026 в 14:33

Обновлено: 12.02.2026 в 14:45

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 40

**4 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 40

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

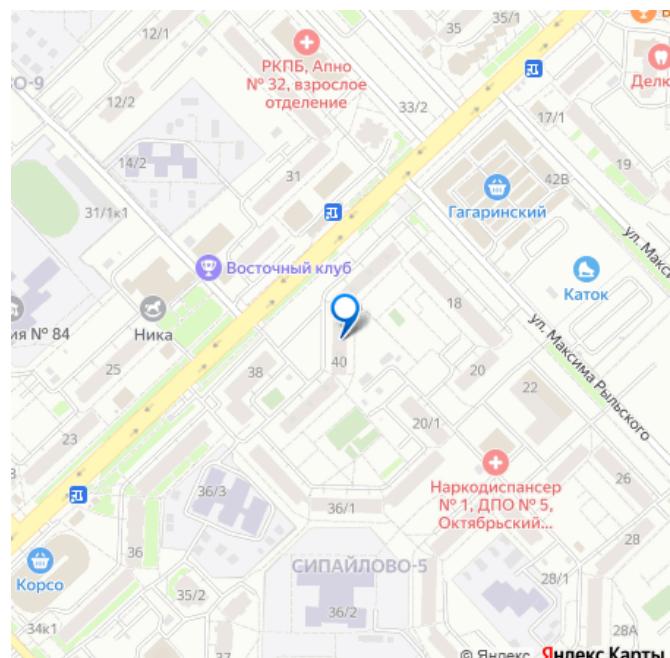
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://ufa.move.ru/objects/9289848860>

Александр Викторович Романов,  
ЭТАЖИ Уфа

**79174507926**

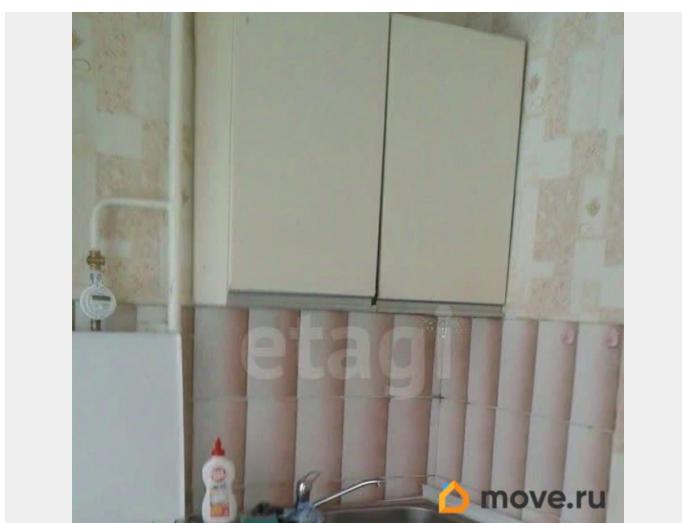
для заметок



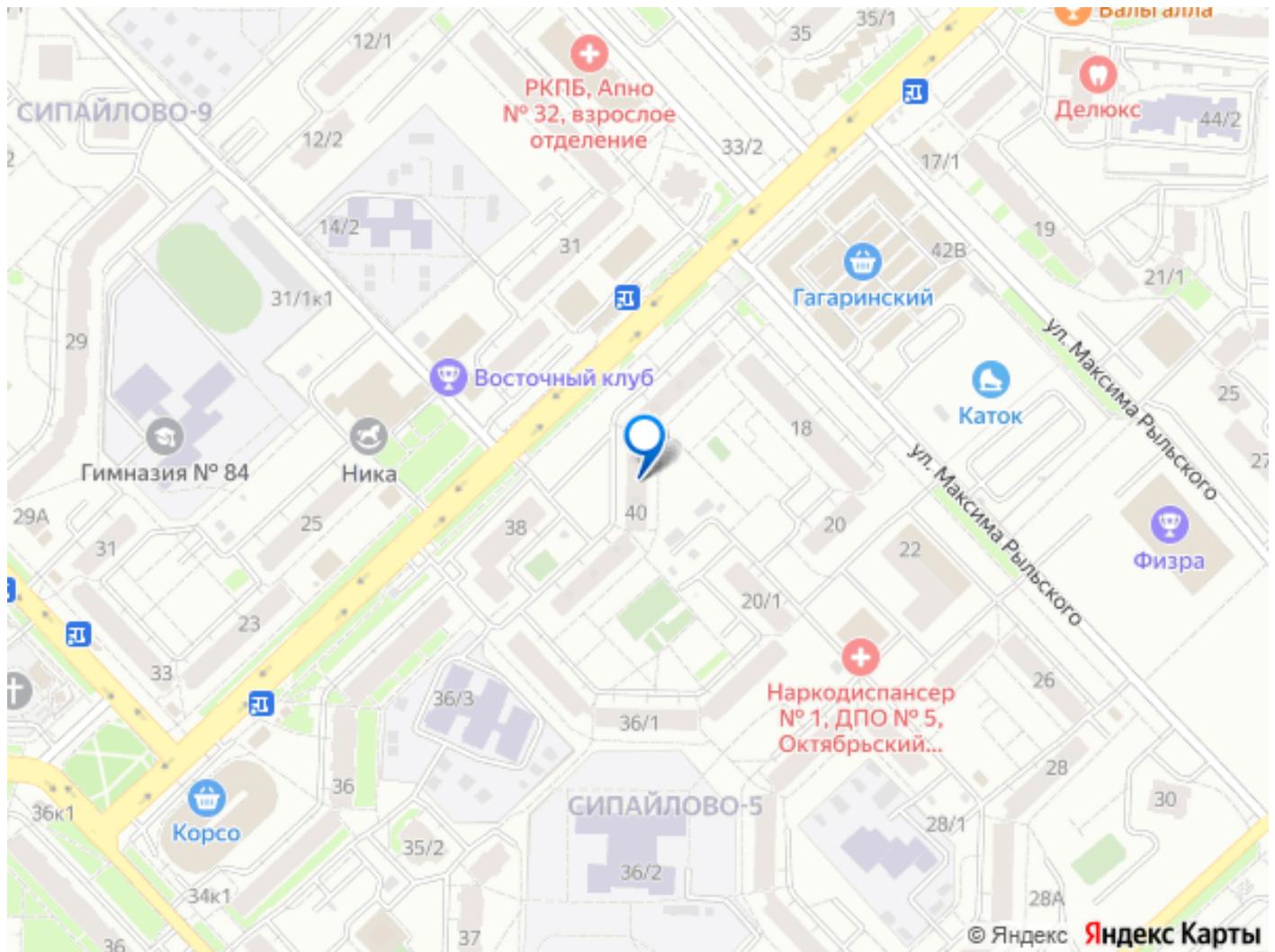
## Описание

Продается однокомнатная квартира на третьем этаже девятиэтажного панельного дома , что обеспечивает оптимальный баланс между хорошей инсоляцией и независимостью от лифта. Объект полностью освобожден от прав прежних жильцов: в квартире никто не зарегистрирован, отсутствуют какие-либо долги или обременения, а единственный взрослый собственник гарантирует быструю и прозрачную сделку. Квартира находится в собственности более пяти лет, что подтверждает ее юридическую чистоту.

Окна, включая балконный блок, заменены на современные стеклопакеты, обеспечивающие тепло и тишину. Расположение является ключевым преимуществом: в непосредственной шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины повседневного спроса и крупный Сипайлловский рынок, а также благоустроенная набережная реки Уфы для прогулок и отдыха. Это предложение представляет собой готовое к заселению жилье с четким юридическим статусом в районе с развитой инфраструктурой. Код пользователя: 196701 Номер в базе: 11703876







Move.ru - вся недвижимость России