

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:31

Данил Салихов, Макромир

79872512529

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 13/1**

4 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 13/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

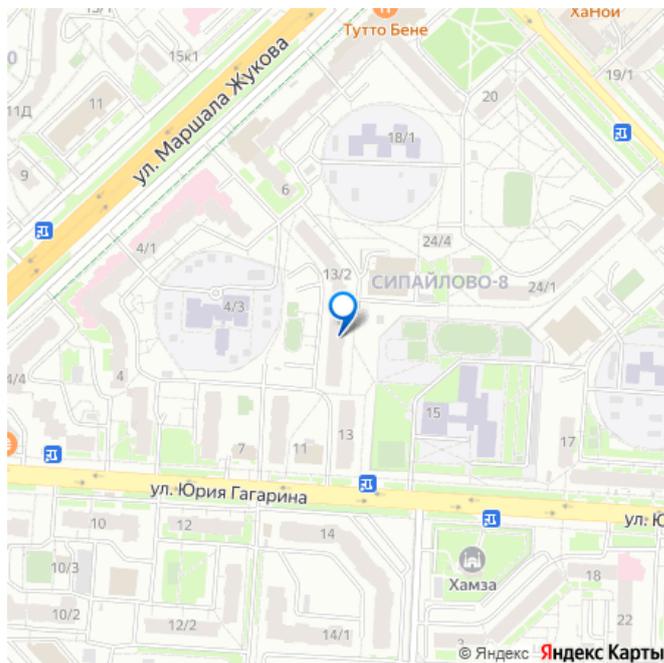
6.5 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33.1 квадратных метров на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Уфа, микрорайон Сипайлово, улица Юрия Гагарина, дом 13/1. Строение 1984 года постройки. Квартира обладает жилой площадью 17.2 квадратных метров и кухней размером 6.5 квадратных метров, где можно с комфортом разместить необходимую бытовую технику и создать удобное пространство для приготовления пищи. В вашем распоряжении также имеется балкон, который может стать вашим любимым местом для отдыха после трудового дня. Интерьер квартиры радует свежим косметическим ремонтом, благодаря которому новым владельцам не придётся тратить время и средства на дополнительные работы. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие развитой инфраструктуры района рядом расположены детский сад 122 и детский сад 301, а также

школа 37 и школа имени Героя Советского Союза В.Г. Недошивина. Для повседневных покупок и развлечений поблизости находятся супермаркеты Монетка, кафе и ресторан Мамина кухня. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что позволит активно проводить время на свежем воздухе. Парковка предусмотрена во дворе со шлагбаумом, обеспечивая дополнительное удобство жителям. СВОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО Приобретая эту квартиру, вы получаете готовое к проживанию жильё в спокойном районе с развитыми условиями для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!

