

Создано: 15.08.2025 в 09:39

Обновлено: 17.01.2026 в 10:09

<https://ufa.move.ru/objects/9284124633>

Данил Салихов, Макромир

**79872512529**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 13/1**

**4 150 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 13/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

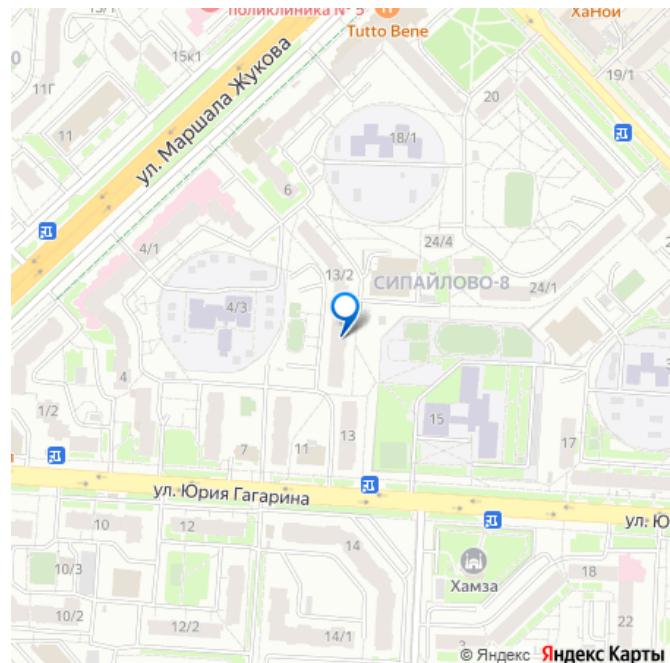
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33.1 квадратных метров на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Уфа, микрорайон Сипайлово, улица Юрия Гагарина, дом 13/1. Строение 1984 года постройки. Квартира обладает жилой площадью 17.2 квадратных метров и кухней размером 6.5 квадратных метров, где можно с комфортом разместить необходимую бытовую технику и создать удобное пространство для приготовления пищи. В вашем распоряжении также имеется балкон, который может стать вашим любимым местом для отдыха после трудового дня.

Интерьер квартиры радует свежим косметическим ремонтом, благодаря которому новым владельцам не придётся тратить время и средства на дополнительные работы. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие развитой инфраструктуры района рядом расположены детский сад 122 и детский сад 301, а также школа 37 и школа имени Героя Советского Союза В.Г. Недошивина. Для повседневных покупок и развлечений поблизости находятся

супермаркеты Монетка, кафе и ресторан  
Мамина кухня. Во дворе дома обустроены  
детская и спортивная площадки, что  
позволит активно проводить время на  
свежем воздухе. Парковка предусмотрена во  
дворе со шлагбаумом, обеспечивая  
дополнительное удобство жителям. СВОЕ  
ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО Приобретая эту  
квартиру, вы получаете готовое к  
проживанию жильё в спокойном районе с  
развитыми условиями для комфортной  
жизни. Приглашаем вас оценить все  
преимущества данного предложения лично!

