

🕒 Создано: 14.04.2026 в 19:08

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 20:33

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 52/1**

4 450 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 52/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

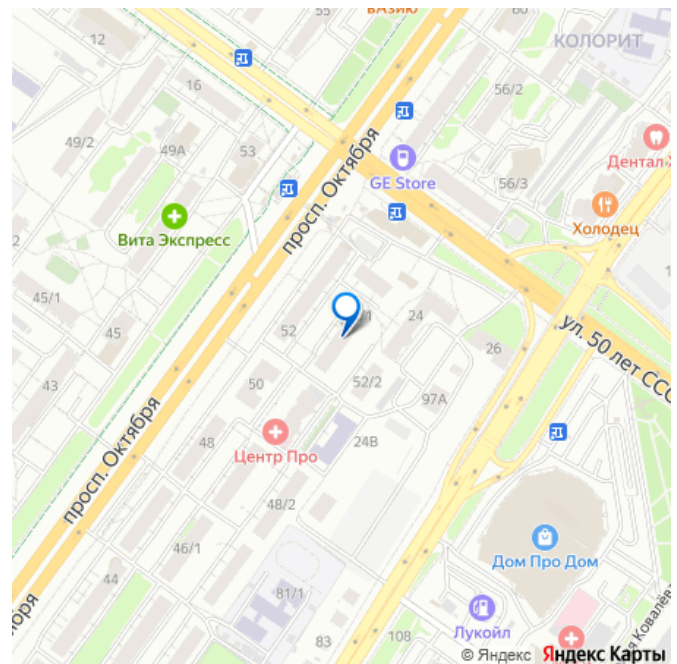
возможна ипотека

<https://ufa.move.ru/objects/9293611623>

**Григорий Скворцов, Жилищная
инициатива**

79870202169

для заметок



Описание

Арт. 134400178 Ищете комфортное жилье, куда можно заехать без лишних хлопот? В продаже аккуратная, теплая и ухоженная квартира с грамотно организованным пространством. Идеальный вариант как для старта самостоятельной жизни, так и для выгодной сдачи в аренду. Главное преимущество квартиры — продуманная и, что очень важно, полностью УЗАКОНЕННАЯ перепланировка. Грамотное зонирование позволило визуально расширить пространство и сделать его максимально функциональным. Никаких проблем с документами при покупке в ипотеку!

Особенности квартиры: Светлая жилая комната: Просторное помещение правильной формы. Здесь комфортно размещается полноценная двуспальная кровать, вместительная стенка под ТВ и остается достаточно свободного места. Кухня: Компактная, но очень эргономичная. Выделена уютная обеденная зона у окна. Установлена газовая колонка — у вас всегда будет горячая вода в период сезонных отключений! Санузел: Совмещенный, полностью в светлой кафельной плитке. Прихожая: Аккуратная входная группа с надежной металлической дверью. Есть место для обувницы и размещения верхней одежды. В квартире выполнен косметический ремонт, поддерживается идеальная чистота и порядок. Состояние формата «заезжай и живи»! Квартира ждет своих новых хозяев. Звоните прямо сейчас, с удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время! В шаговой доступности находятся детские сады(84, 178, 197, 239, 214) Также и школы и гимназия(27, 117, Гимназия 115) О месте положении дома:

В 5 минутах ходьбы находится
ТЦ«ДомПродом» находящийся на
пересечении улиц Комсомольская и 50-летия
СССР, в 10 минутах ходьбы стоит Ледовый
Дворец спорта находящийся на улице
Рихарда Зорге, в 7 минутах езды находится
ипподром Акбузат находящийся на улице
Менделеева, также в 10 минутах езды
находится ТРЦ«Планета» находящийся на
улице Энтузиастов и рядом находящийся
улице Лесотехникума,

