

Создано: 10.04.2026 в 17:16

Обновлено: 12.04.2026 в 21:19

<https://ufa.move.ru/objects/9293501246>

Эльмира Ришатовна Кашапова,

ЭТАЖИ Уфа

79174710556

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Академика Курчатова, 65/8

4 900 000 ₴

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова,
65/8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

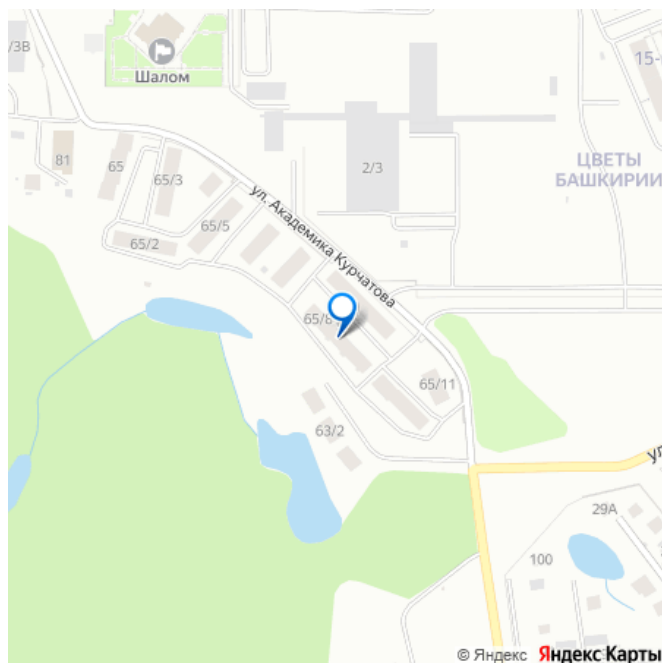
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 1 к кв площадью 32 кв.м. в современном ЖК «Вишня», расположенном в экологически благоприятном районе.

Современный ремонт: На полу качественный, дорогой ламинат; Стены выровнены и наклеены современные светлые обои; В санузле современная, широкоформатная плитка; Установлены гардины для тюли и штор. Классическая планировка однокомнатной квартиры, которая всегда будет актуальна. Высота потолков 2,6 м., Лоджия застеклена и утеплена, идеально подходит для отдыха или хранения вещей.

Характеристика дома: Стены дома из кирпича, что обеспечивает высокую тепло и шумоизоляцию; Особенностью этого дома является наличие собственной крышной котельной, которая обеспечивает жильцов автономным отоплением и горячей водой.

Придомовая территория: Двор закрытого типа с детской и спортивной площадками, а также открытой парковкой. Район с очень активно развивающейся инфраструктурой: Любые необходимые магазины; В микрорайоне работают несколько частных детских садов, в ближайшей перспективе

запланирован ввод в эксплуатацию муниципальной школы и детского сада; В шаговой доступности расположен крупный торговый центры «Лемана Про», «Мега» с гипермаркетами, банкоматами (Сбербанк, ВТБ и др.) и фудкортом. Рядом работают пекарни («Дом Хлеба») и кофейни (Bridges, Мука&Сахар); Ближайшая аптека «Фармлэнд» находится на этой же улице, в доме 3; Недалеко расположена остановка общественного транспорта, через которую проходят автобусы как в центр, так и в сторону сипалово; До Телецентра или ТЦ «Иремель» можно доехать на автомобиле примерно за 1015 минут. Один взрослый собственник. Вся мебель и техника остаётся. Помогу одобрить ипотеку. Код пользователя: 201198 Номер в базе: 12401642

