

Создано: 30.01.2026 в 12:45

Обновлено: 05.02.2026 в 08:01

<https://ufa.move.ru/objects/9288586843>

Новый дом, Новый дом

79869607956

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Новоженова, 9/1**

3 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоженова, 9/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоженова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

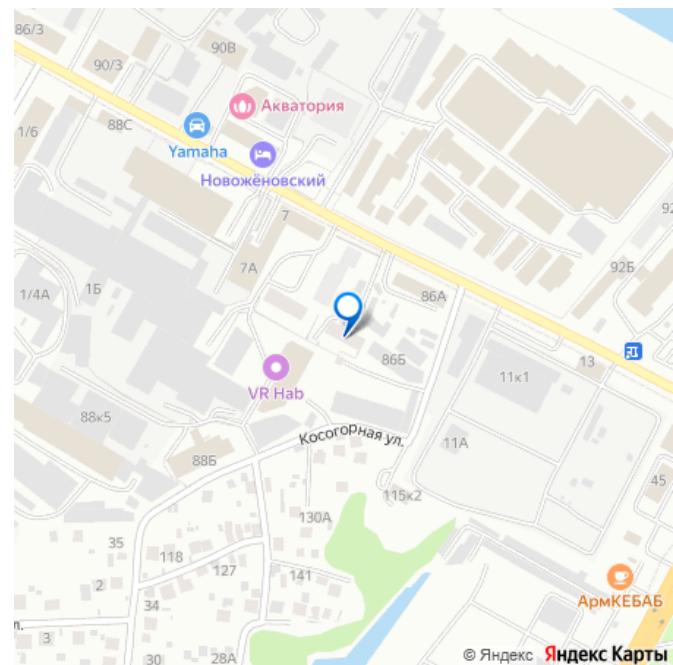
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129258634 Продается уютная 1-комнатная квартира. Просторная комната, кухня с вытяжкой, раздельный санузел, есть ванна. Хороший ремонт (перекладывали пол на кухне), также косметический в других комнатах. Новым владельцам остаются шкаф для вещей и вся кухонная фурнитура. Район тихий, соседи тоже. Окна (из стеклопакета) находятся с солнечной стороны (юго-восток). Вид из них выходит на задний двор, где могут играть дети и покачаться на качели. По обе стороны от дома есть зона палисада, где можно садить цветы, при желании. Снаружи на улице есть кладовая. В шаговой доступности: набережная смотровая, крупные универмаги (круглосуточный магнит, окей и др.); остановки общественного транспорта: ул. Новоженова, ок. Сипайловский; школы, мед. центры, дет. сады, а также парк Кашкадан в пяти минутах езды. Удобная транспортная развязка: выезды на улицы Маршала Жукова, Юрия Гагарина, уфимское шоссе. Один взрослый собственник. Квартира готова к продаже. ЗВОНИТЕ! Возможна любая форма оплаты!

