

Создано: 20.01.2026 в 11:45

Обновлено: 20.01.2026 в 11:53

<https://ufa.move.ru/objects/9288210951>

Уфа-Инвест, Уфа-Инвест

**79871304693**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 2**

**3 500 000 ₽**

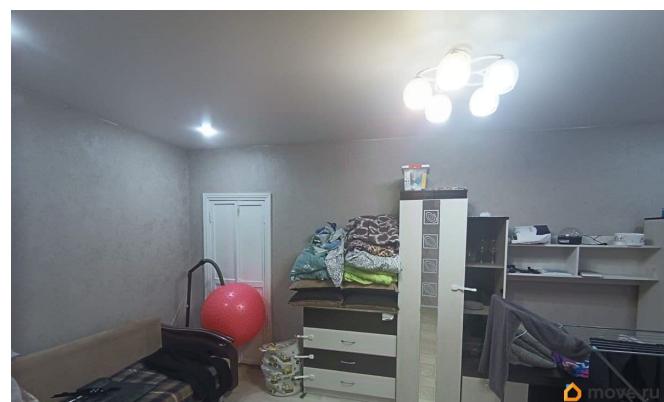
Республика Башкортостан, Уфа, улица 40 лет Октября, 2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

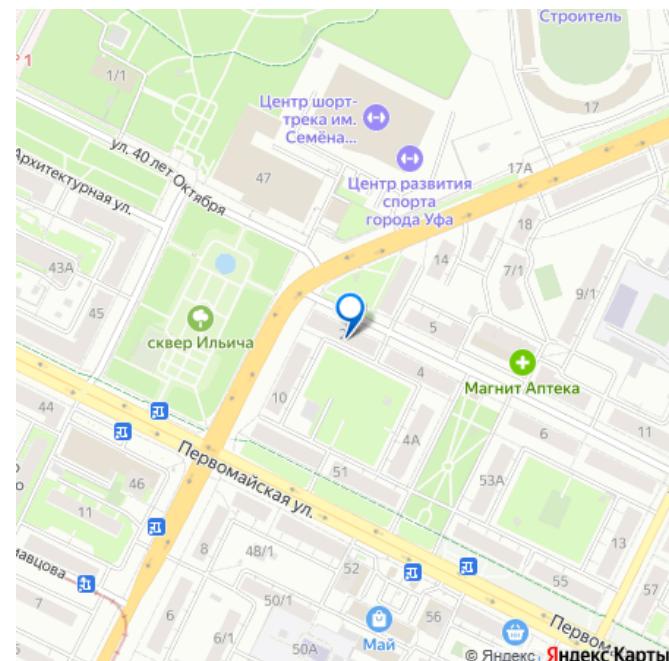
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

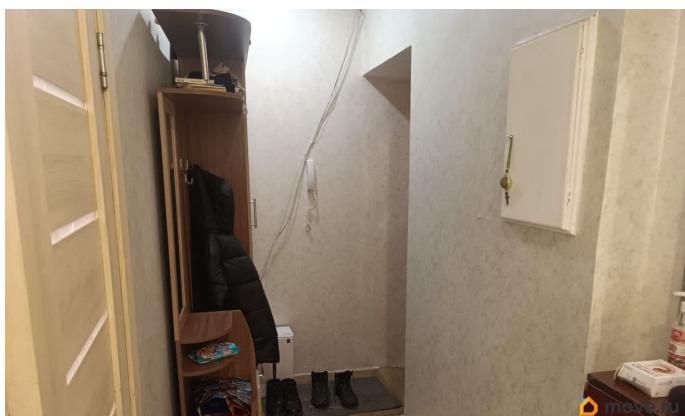
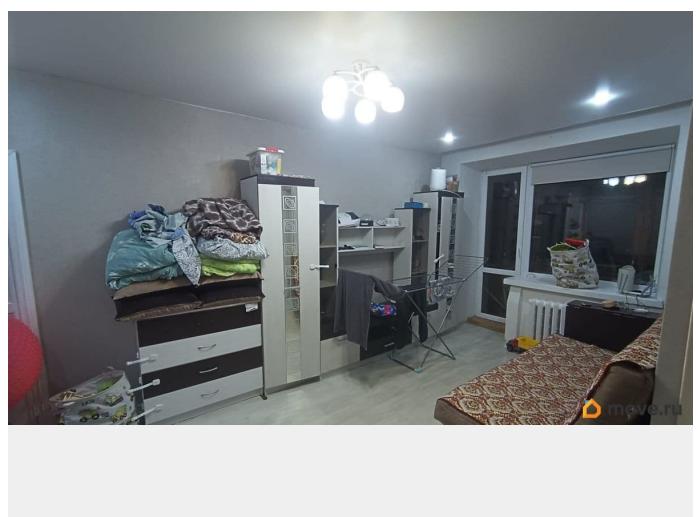
## Описание

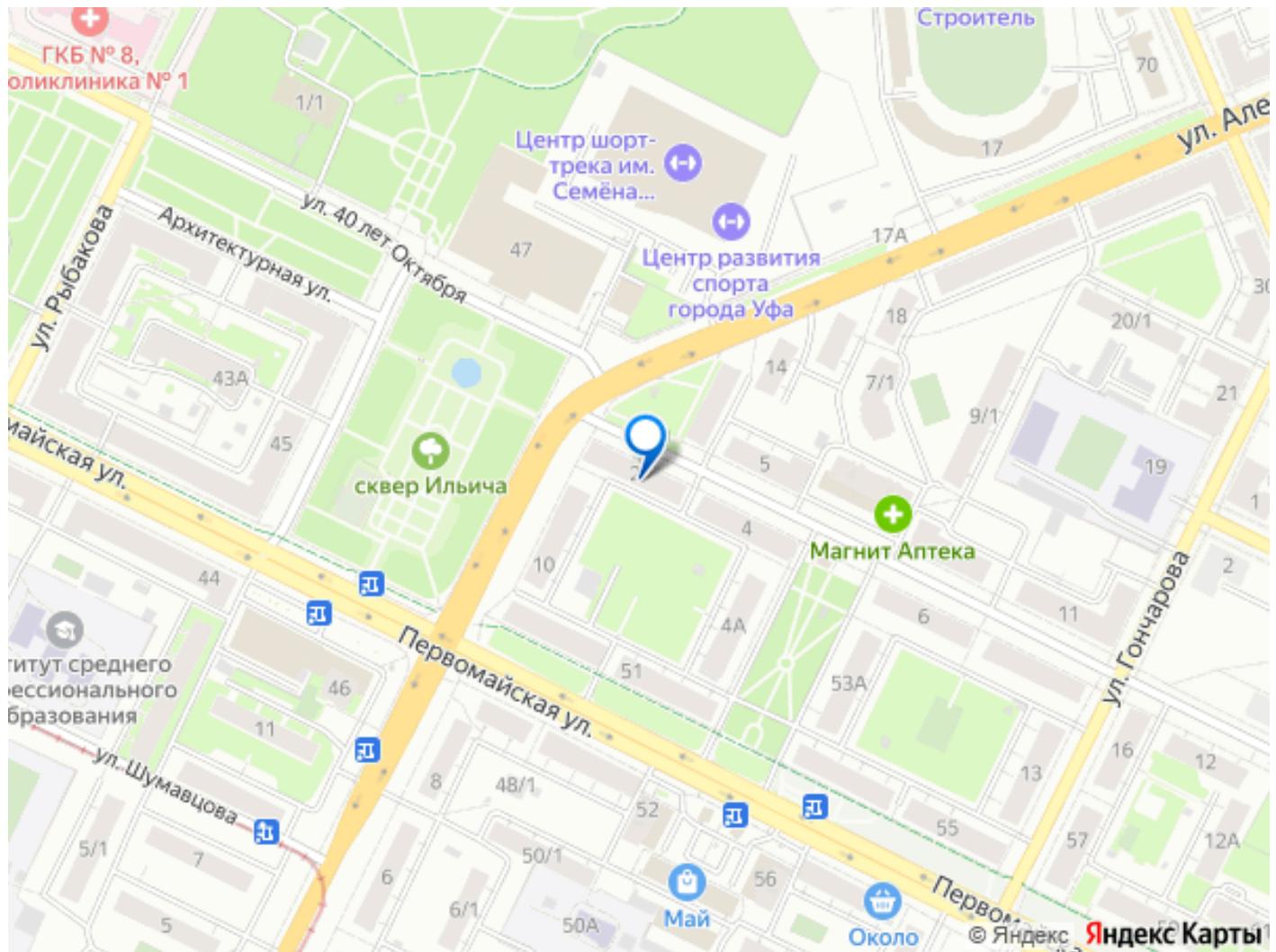
Продается уютная однокомнатная квартира в Уфе на улице 40 лет Октября. Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, зал — 19 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан качественный евроремонт. Все продумано до мелочей, чтобы обеспечить вам комфортное проживание. Просторная комната и кухня с современным гарнитуром позволяют вам сразу же начать наслаждаться новым жильем.

Санузел совмещенный, оборудован современной сантехникой. Имеется балкон, где вы можете наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля.

Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло в зимний период. Район тихий и спокойный, что создаст вам комфортное проживание. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Все, что нужно для удобной жизни, находится в шаговой доступности. Квартира приобреталась в 2020 году по ипотеке есть обременение Сбербанк, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, что позволит вам быстро оформить покупку. Приходите на просмотр и убедитесь

в преимуществах этой квартиры сами. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России