

Создано: 10.06.2025 в 15:34

Обновлено: 10.02.2026 в 09:58

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ивана Спетара, 12

**3 099 999 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ивана Спетара, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

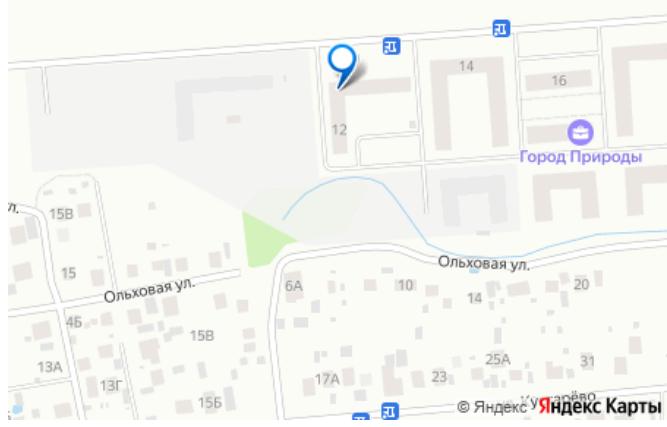
Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://ufa.move.ru/objects/9281304797>

Альфия Ильфировна Гафурова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173524677**

для заметок

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

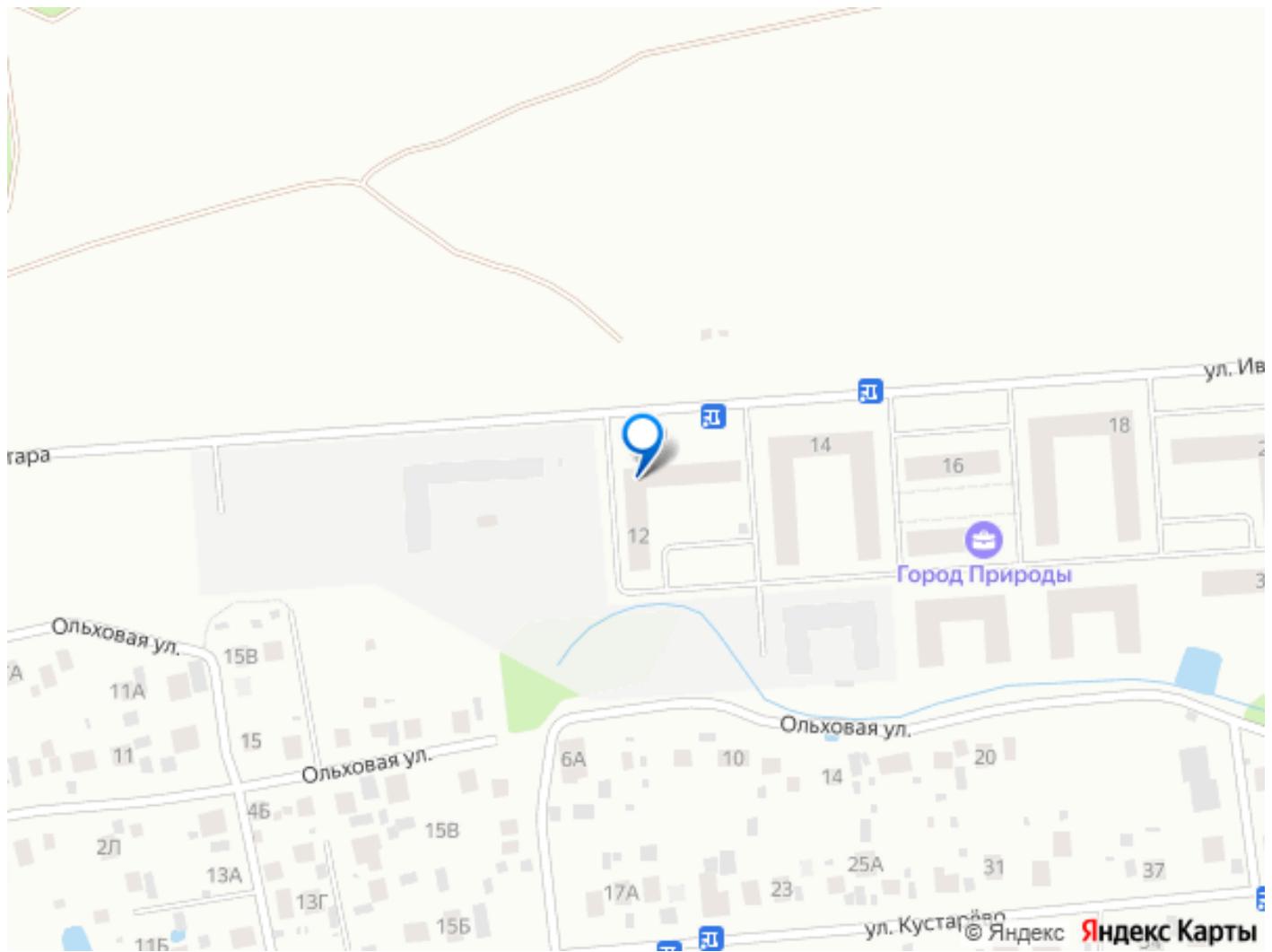
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, 1 комнатная квартира в новом микрорайоне г. Уфа ЖК «Город Природы». Район только развивается, первая очередь домов сданы (около 10), в прошлом году сдали четырех полосную основную дорогу которая будет соединять район с мостом (в 2027 году планируется строительство прямого моста в центр города через Нижегородку), цена на квартиры однозначно вырастут. Комплекс граничит лесным массивом, рядом старица реки Белой, карьеры. Во дворе современные детские игровые. Квартира расположена на 3 этаже 5 этажного дома (тех. этаж), предчистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен по маякам, что позволяет собственнику сделать ремонт под свои предпочтения. По документам один взрослый собственник. Без обременений, долгов нет, маткап не использован. Инфраструктура развивается: ездит 258 маршрут через Дему до Черниковки, строится детский сад, открываются магазины и пункты выдачи Озон, WB. Подробности по телефону. Код пользователя: 100988 Номер в базе: 8469607





Move.ru - вся недвижимость России