

🕒 Создано: 10.03.2026 в 17:06

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:12

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гвардейская, 48/1**

2 820 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 48/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

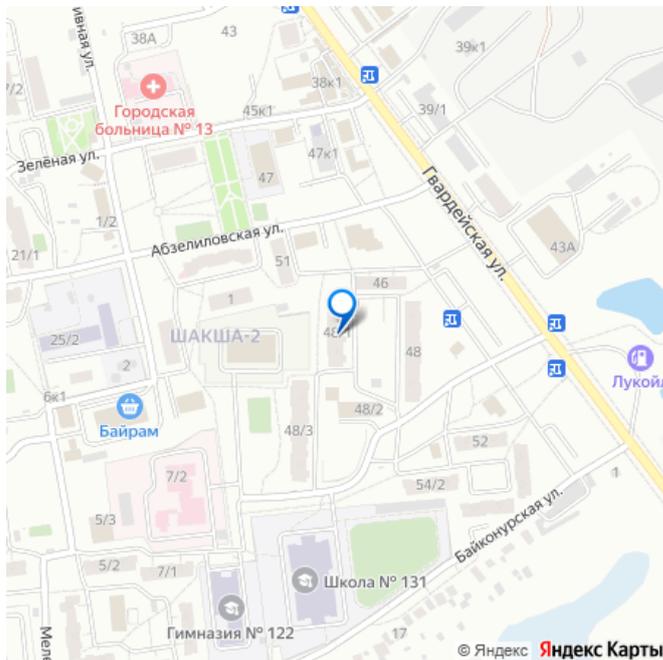
<https://ufa.move.ru/objects/9291582009>

Евгений Владимирович Выдрин,

ЭТАЖИ Уфа

79871006485

для заметок



Покупка в ипотеку

да

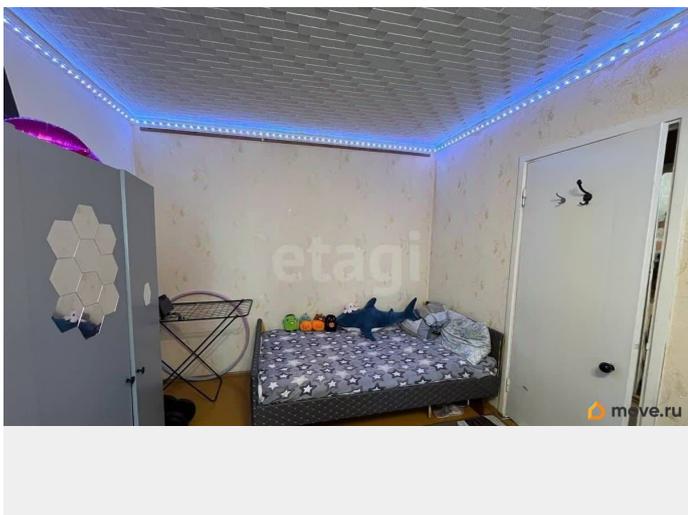
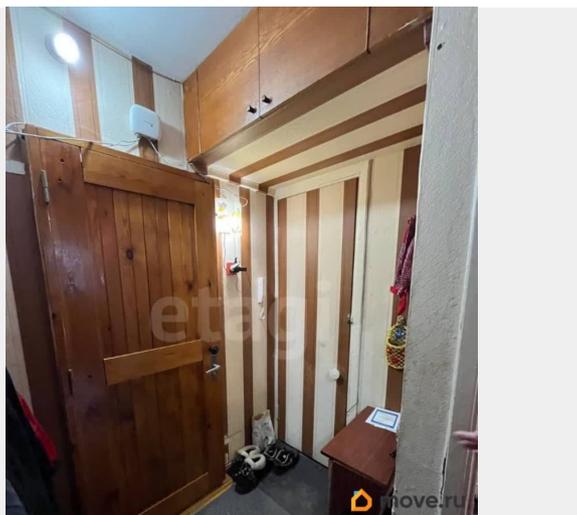
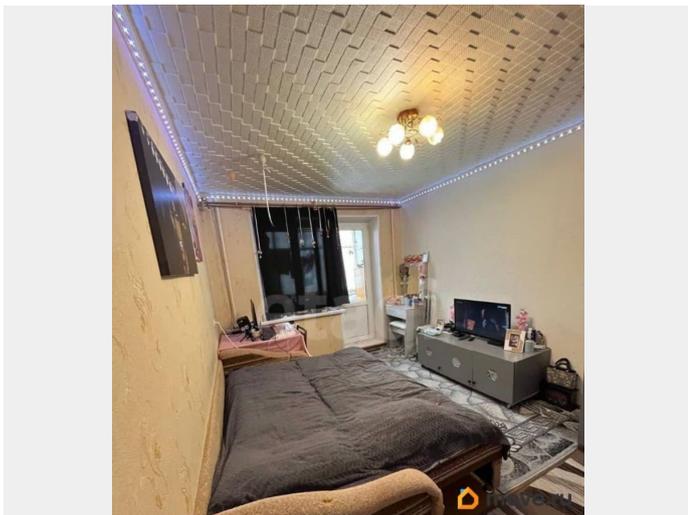
возможна ипотека

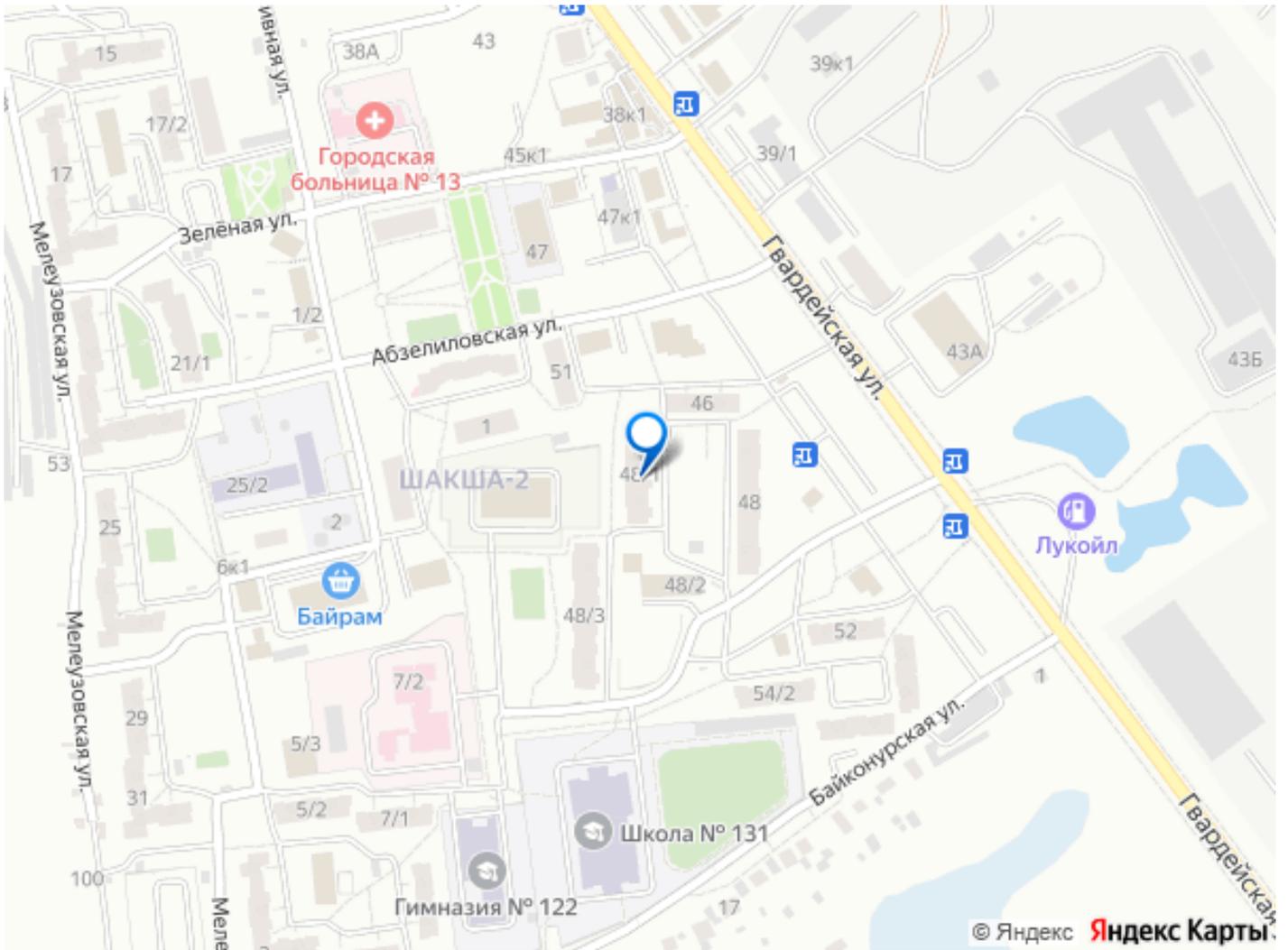
Описание

Продается квартира площадью 35 кв. м в кирпичном доме 1989 года постройки, расположенная на комфортном третьем этаже. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие, отсутствие шума с улицы. В доме функционируют два лифта — пассажирский и грузовой, а также имеется мусоропровод на этаже. Квартира полностью готова к проживанию, выполнен косметический ремонт, при этом ее можно постепенно модернизировать под собственные вкусы. В санузле установлен теплый пол, в прихожей есть удобная встроенная кладовка для хранения. Планировка практичная, часть мебели остается. Объект подключен к центральному газоснабжению, что обеспечивает экономичность в отоплении и приготовлении пищи. Квартира является отличным вариантом для быстрого заселения, так как материнский капитал не использован и в собственности нет несовершеннолетних. Дом отличается зрелым и спокойным контингентом соседей. Прилегающая территория благоустроена: двор ухоженный, озелененный и закрыт от постороннего транспорта. Район обладает развитой инфраструктурой с магазинами, поликлиникой и детским садом в шаговой доступности, остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Это надежный и выгодный вариант для собственного проживания или

долгосрочных инвестиций. Код пользователя:

199642 Номер в базе: 11997894





Move.ru - вся недвижимость России