

🕒 Создано: 18.02.2026 в 08:10

Обновлено: 18.02.2026 в 08:50

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита

Бикбая улица, 19/1

3 950 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 19/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

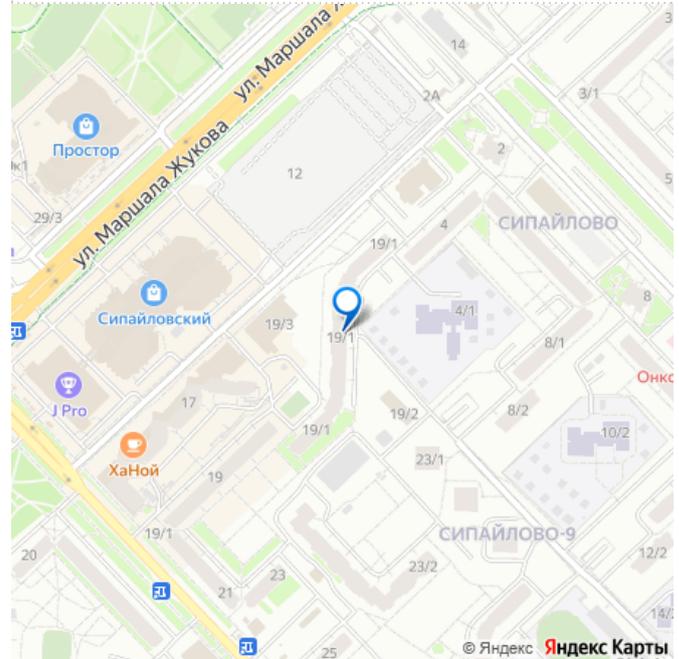
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

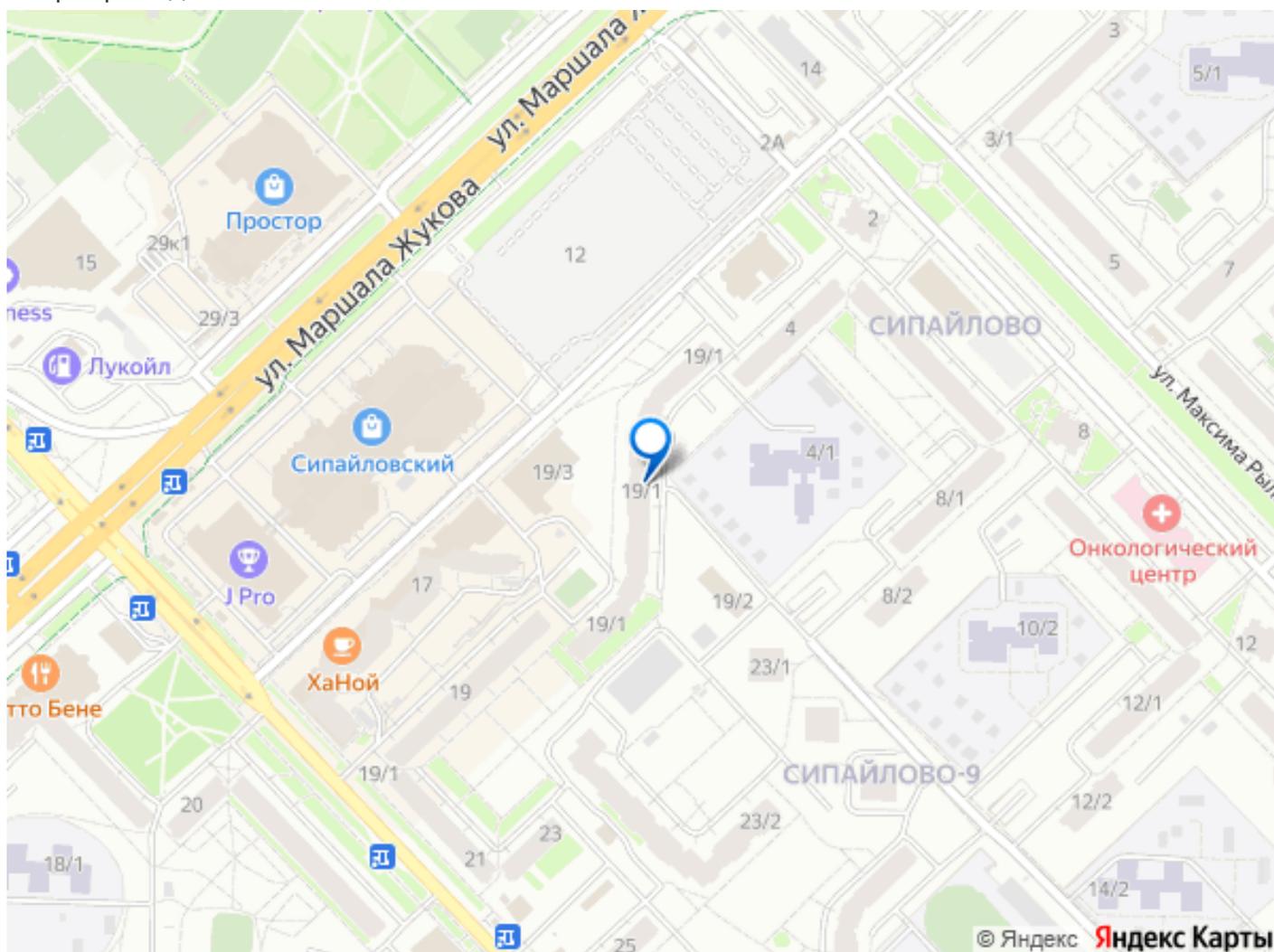
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается аккуратная 1 комнатная квартира, в центре Сипайлово, расположенная на улице Баязита Бикбая 19/1 на 9/9 этаже. Дом 1986 года постройки. Общая площадь 32,8 кв.м, кухня - 6,7 кв.м, комната - 17,3 кв.м. Санузел совмещенный, лоджия 4,4 кв.м. Техническое состояние квартиры отличное, квартира со свежим ремонтом: полы качественный линолеум, стены окрашены, потолки натяжные, двери натуральное дерево, окна пластик, санузел керамическая и кафельная плитка. Все системы водоснабжения, водоотведения, сантехническое, электрическое, газовое оборудование исправны. Установлены счетчики горячей и холодной воды, электросчетчик. В подъезде заменено лифтовое оборудование в 2021 году. На входе в подъезд смонтирован пандус. Установлен видеодомофон, видеокамеры на 1ом этаже, в лифте, на парковке. Развитая инфраструктура: в 5 минутной шаговой доступности остановки общественного транспорта «супермаркет Матрица», «Маршала Жукова» в различных направлениях города, рядом школы, детские садики, поликлиника, аптека, стоматология, множество сетевых маркетов, торговых центров Простор, Сипайловский, фитнес-клуб

с бассейном A-Fitness, теннисная академия J-pro, стадион Fizra, озеро Кашкадан с парковой зоной. Окна квартиры выходят на зеленый двор с детской и спортивной площадкой, парковка наземная, мест достаточно. Ситуация по продаже: 1 взрослый собственник, зарегистрированных лиц нет, никакого обременения и долгов нет, быстрый выход на сделку, все документы готовы. Принимаются любые виды оплаты, ипотека. В квартире остается кухонный гарнитур. Звоните, смотрите, уютная квартира ждет вас.



Move.ru - вся недвижимость России