

Создано: 20.01.2026 в 18:26

Обновлено: 21.01.2026 в 11:50

<https://ufa.move.ru/objects/9288211004>

Данил Салихов, Макромир

**79872512529**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Авроры, 5/4

**4 250 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 5/4

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

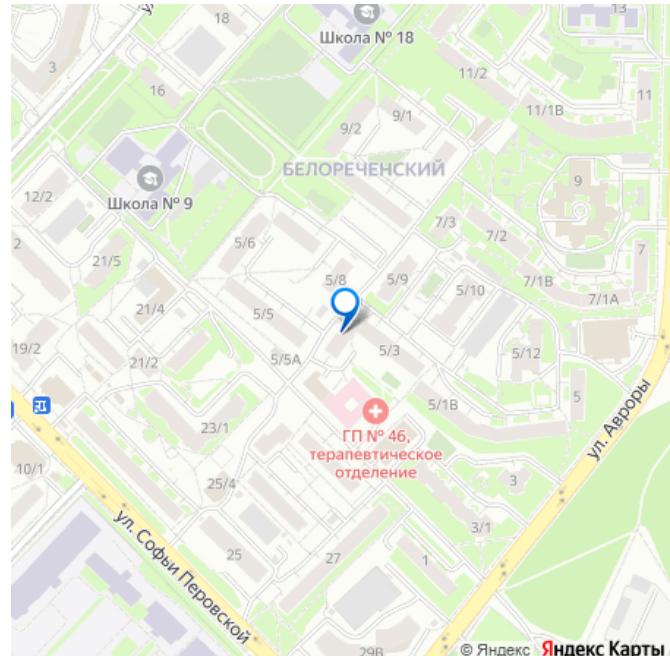
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

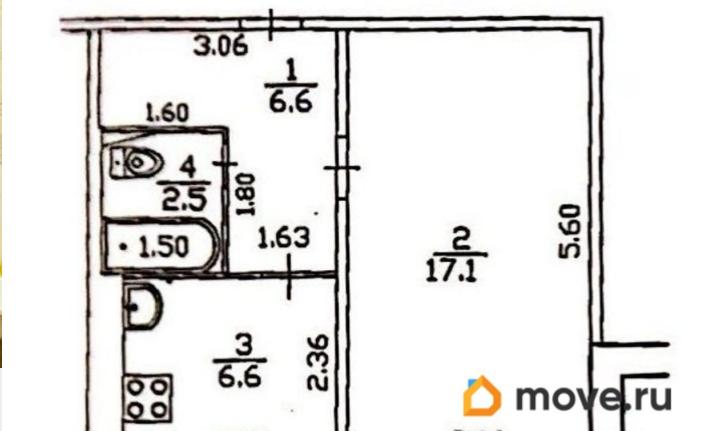
Покупка в ипотеку

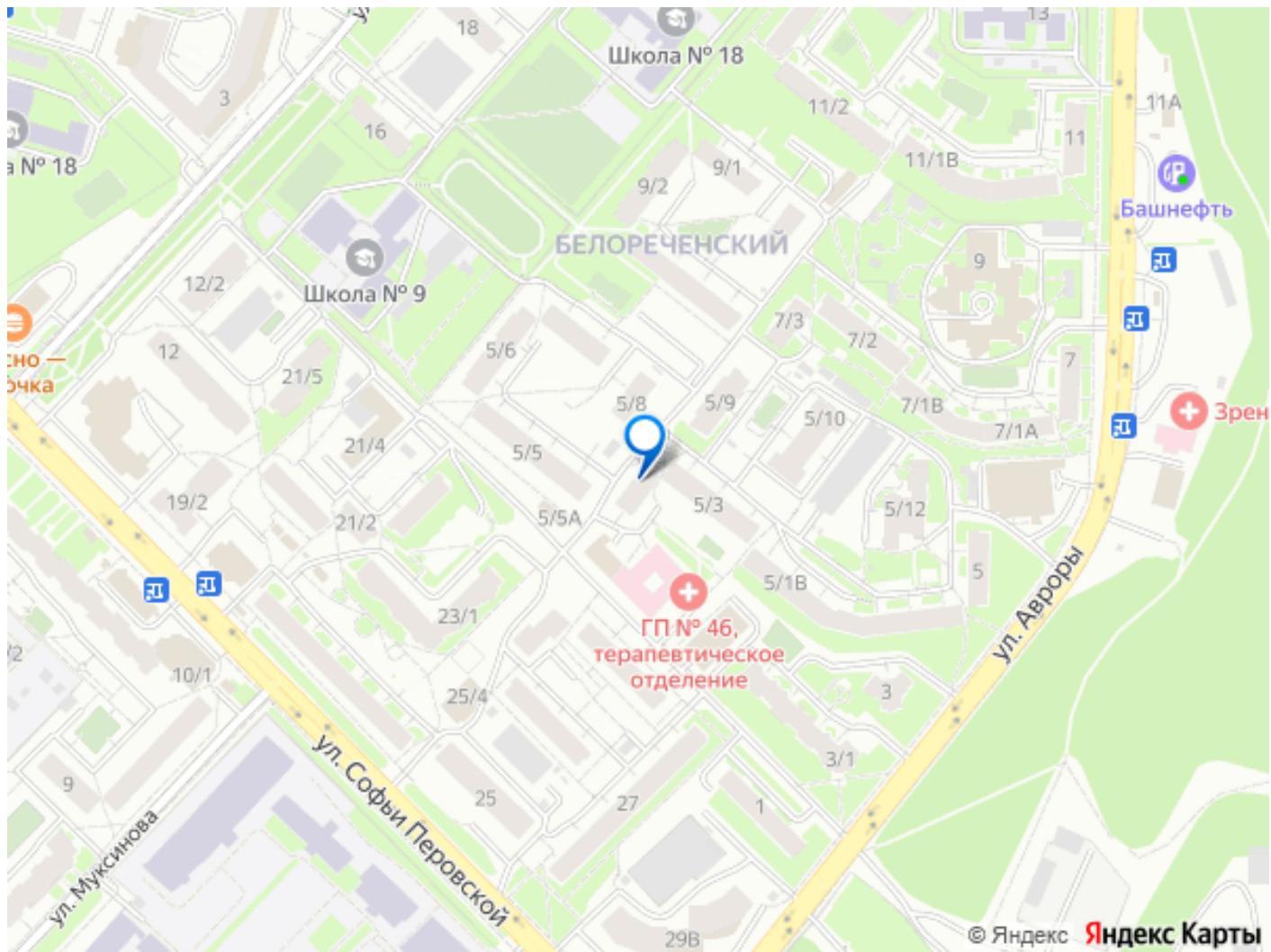
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся отличная однокомнатная квартира площадью 32.8 квадратных метров в зелёном и развивающемся районе Уфы - микрорайоне Зелёная Роща. Квартира расположена на 5 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1981 году. Большой плюс планировки - выход на лоджию из кухни. Просторная жилая комната площадью 17.1 квадратных метров идеально подойдёт как для отдыха после рабочего дня, так и для приёма гостей. Кухня площадью 6.6 квадратных метров предоставит комфортное пространство для приготовления любимых блюд. Установлены стеклопакеты, санузел в кафеле, трубы поменяны. Рядом находятся продуктовые магазины, такие как Монетка, Детский сад 292, Школа 18, поликлиника 46 и парикмахерская Магнолия. Две остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Парковая зона Президент отеля, а также тропа здоровья Уфимское ожерелье для прогулок с семьёй всего в 5 минутах ходьбы. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Чистая продажа. Ипотеку и маткап рассмотрим. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России