

🕒 Создано: 15.01.2026 в 19:30

Обновлено: 19.01.2026 в 09:28

**Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 19/1**

**4 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 19/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

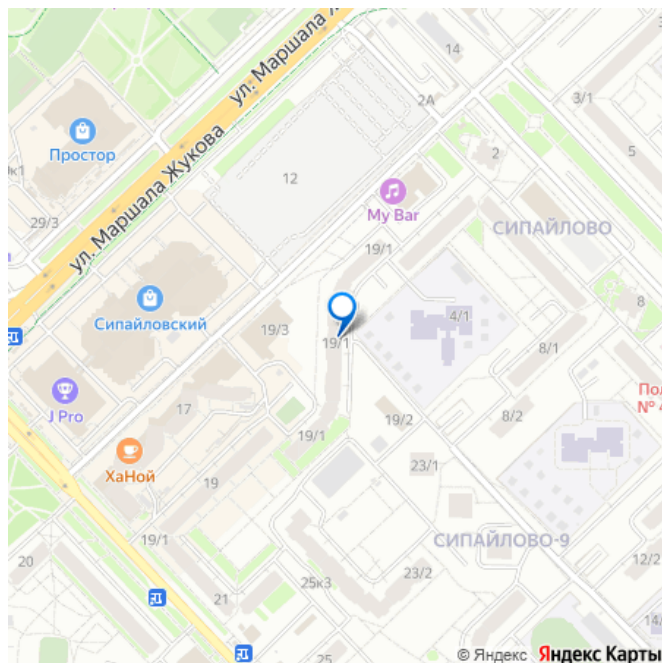
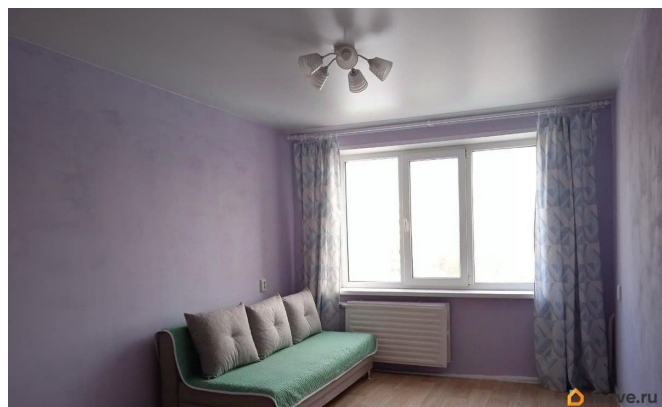
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9288034023>

**Собственник**

**79177607726,79191406160**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается аккуратная 1 комнатная квартира, в центре Сипайлово, расположенная на улице Баязита Бикбая 19/1 на 9/9 этаже. Дом 1986 года постройки. Общая площадь 32,8 кв.м, кухня - 6,7 квм, комната - 17,3 квм. Санузел совмещенный, имеется балкон 4,4 квм.

Техническое состояние квартиры отличное, это практически новая квартира со свежим ремонтом: полы качественный линолеум, стены окрашены, потолки натяжные, двери натуральное дерево, окна пластик, санузел керамическая и кафельная плитка. Все системы водоснабжения, водоотведения, сантехническое, электрическое, газовое оборудование исправны. Установлены счетчики горячей и холодной воды, электросчетчик. В подъезде заменено лифтовое оборудование в 2021 году. На входе в подъезд смонтирован пандус.

Установлен видеодомофон, видеокамеры на 1ом этаже, в лифте, на парковке. Развитая инфраструктура: в 5 минутной шаговой доступности остановки общественного транспорта в различных направлениях города, рядом школы, детские садики, поликлиника, аптека, стоматология, множество сетевых маркетов, торговых центров Простор, Сипайловский, фитнес-клуб

с бассейном A-Fitness, теннисная академия J-pro, стадион Fizra, озеро Кашкадан с парковой зоной. Окна квартиры выходят на зеленый двор с детской и спортивной площадкой, парковка наземная, мест достаточно. Ситуация по продаже: 1 взрослый собственник, зарегистрированных лиц нет, никакого обременения и долгов нет, уместен торг и быстрый выход на сделку, все документы готовы. Принимаются любые виды оплаты, ипотека. В квартире остается кухонный гарнитурчик. Звоните, смотрите, уютная квартирочка шкатулочка ждет вас.

