

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:14

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Юбилейный проспект, 13**

**3 100 000 ₹**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Юбилейный  
проспект, 13

Улица

[проспект Юбилейный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

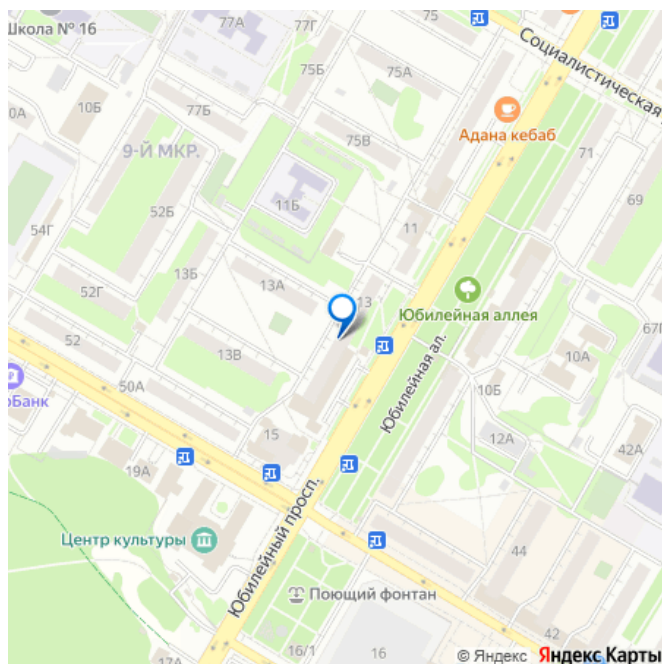
балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9292931365>

**Лилия Набиева, Недвижимость и  
точка**

**79509314503**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Продается уютная и светлая квартира на вторичном рынке, площадью 32.80 кв.м. на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом расположен в самом центре города Нефтекамск. Квартира состоит из одной комнаты и кухни площадью 6,7 кв.м., с хорошим ремонтом: + полы залиты, ровные; + сан узел в кафеле светлых тонов; + окна качественные из пвх; + балкон с прекрасным видом на город тоже с ремонтом: обшит евровагонкой и пвх окнами; + стены ровные с качественными флизелиновыми обоями в светлых тонах; + глубокий шкаф-купе, что позволит Вам оборудовать в нем гардеробную систему хранения. Данный вариант позволит новым владельцам заехать и жить. Мебель в квартире остается частично: кухонный гарнитур и шкаф-купе в прихожей. Это отличное сочетание цены и качества, идеально подходящее для тех, кому важен комфорт и удобство. Это прекрасный вариант для семей с детьми, молодых людей, студентов. Квартира подходит под ипотеку и программе использования материнского капитала. По близости от дома располагаются СОШ 3, 6, 16, детские сады 30 и 29, городские больницы, государственная филармония, центральный парк, остановки общественного

транспорта и прекрасная тропа здоровья в ЛЕСУ для прогулок. Рядом с домом также есть много продуктовые магазины, что обеспечивает максимальное удобство в повседневной жизни. По документам: один взрослый собственник более 5 лет, мат кап не использовался, быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать счастливым обладателем этой уютной и теплой квартиры в живописном городе Нефтекамск. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/539267/22099

