

🕒 Создано: 29.01.2026 в 22:37

Обновлено: 29.01.2026 в 22:07

Агент

79196107427

3 790 000 ₽

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

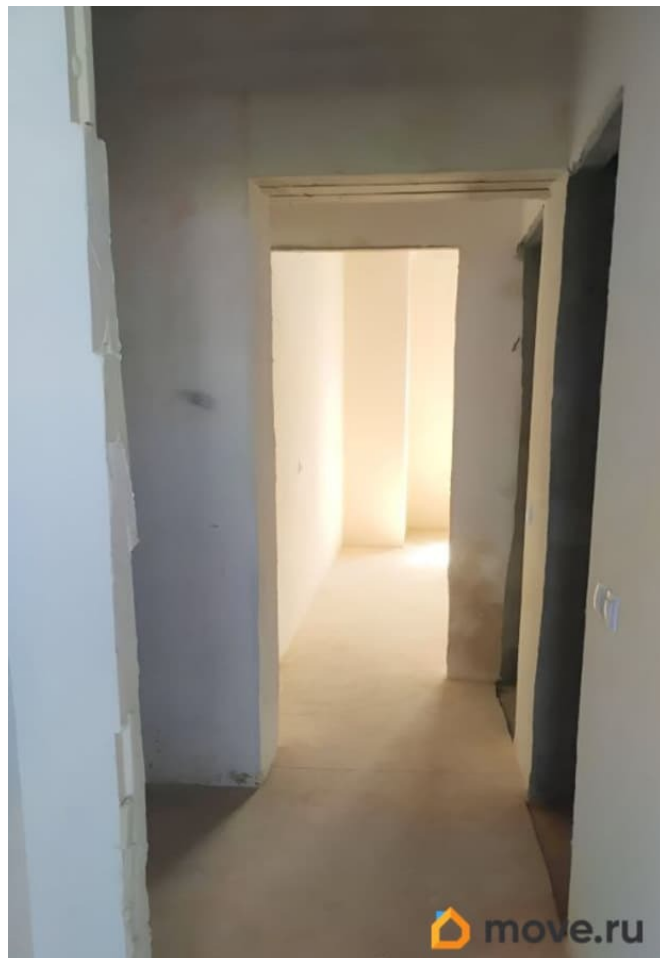
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

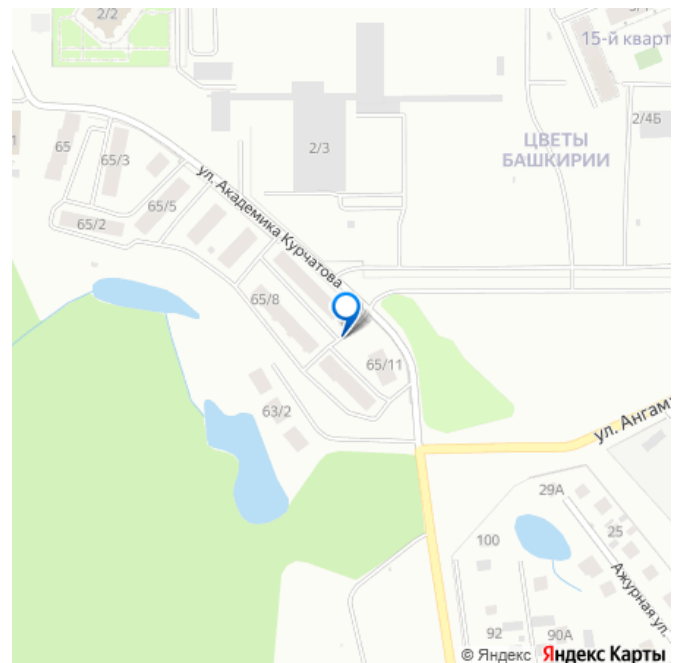
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в ЖК «Вишня», за ТЦ МЕГА, Леруа Мерлен, Цветы Башкирии, до центра Уфы 10 минут езды. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Вся сумма в договоре. Дом кирпичный. Своя котельная (экономия на ЖКУ). Общая площадь 34,47 кв.м. Жилая площадь 33,28 кв.м. Кухня площадью 9,07 кв.м. Санузел площадью 1,49 кв.м. Ванна площадью 2,57 кв.м. Лоджия площадью 2,15 кв.м. Планируется строительство детского сада и школы. В пяти минутах пешком ТРЦ Мега и Мега парк, в десяти минутах Леруа. В самом комплексе есть всё для жизни от «Пятёрочки» и «Магнита» до пунктов выдачи OZON, СберМаркет, Вайлдбериз, аптек и цветочных магазинов, салонов красоты, стоматологи. Рядом Остановка «ЖК Цветы Башкирии», маршруты автобусов 167 и 232. Имеется школьный автобус, который отвозит детей в школы 34 и 14. В шаговой доступности находится лесопарковая и мангальная зона, будут отличные места для пеших и велопрогулок вдоль облагороженного озера. Территория дворов будет закрытая. На сегодняшний день уже функционируют продуктовые магазины, пункт выдачи интернет-заказов. Жилой



комплекс состоит из малоэтажных домов, с несколькими подъездами, поэтому закрытой территории точно хватит всем: есть где погулять во дворе и где припарковать машину. Свежий воздух, отсутствие городского шума подарят ощущение спокойствия и гармонии с природой. Большая детская эколощадка с искусственным водопадом и прудом. Зимой ледовый каток, ледяной детский городок. Для тех кто любит комфорт, тишину и свежий воздух, но при этом хочет жить в черте города. Звоните, всегда на связи!

