

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:50

Обновлено: 04.03.2026 в 12:32

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Черниковская улица, 52**

**3 492 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 52

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

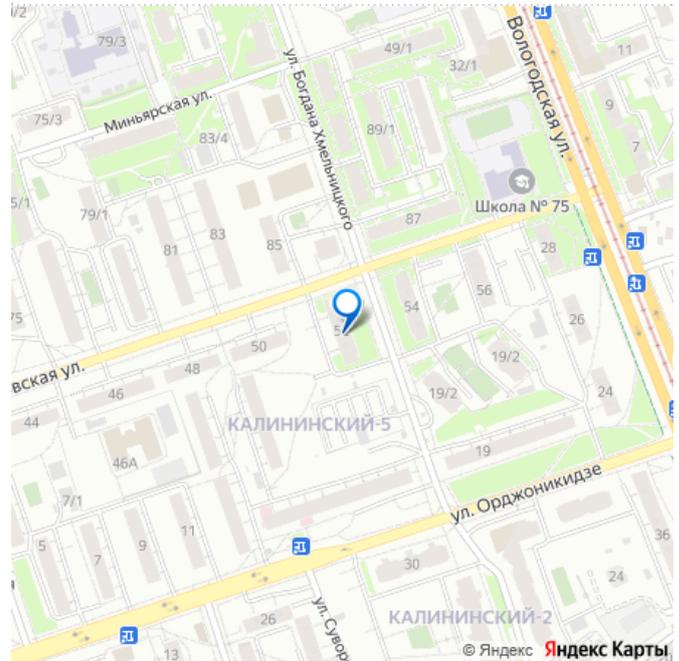
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

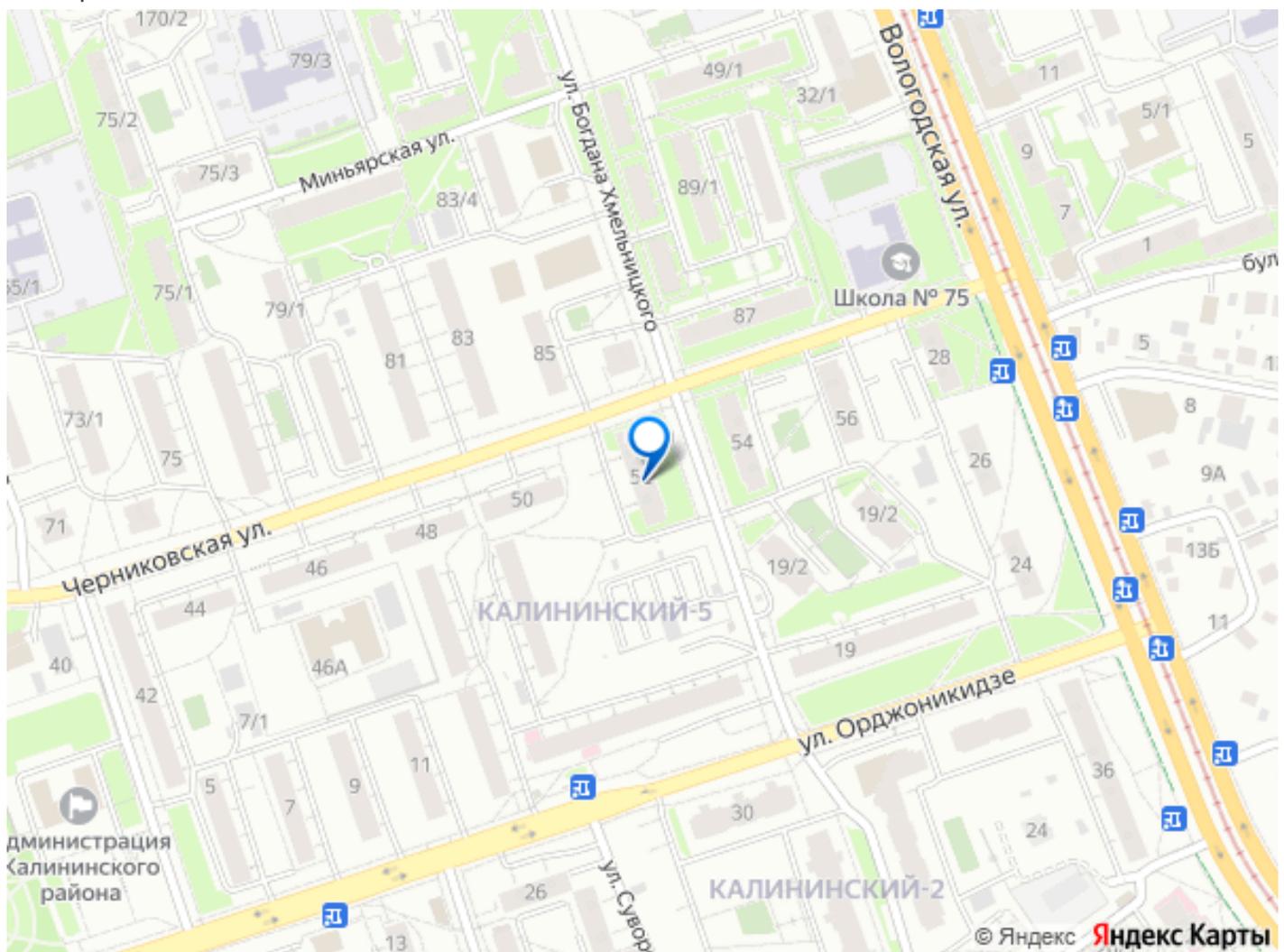
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 32,6 кв.м на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома. Объект находится в отличном жилом состоянии и готов к заселению. В комнате установлены современные биметаллические радиаторы, обеспечивающие эффективный обогрев в холодный сезон. Кухня оборудована металлической защитной решеткой на окне. Планировка практичная, включает совмещенный санузел и полезную кладовую площадь для хранения. В сделку включена полезная мебель: шкаф для одежды, диван, кровать, а также новый кондиционер, что позволяет сэкономить на первоначальных расходах. Квартира свободна от долгов и обременений, оформляется у одного взрослого собственника, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В непосредственной шаговой доступности находятся детские сады 12 и 269, школы 75 и 118, что делает квартиру привлекательным вариантом для семей. Повседневные покупки удобно совершать в магазинах «Байрам», «Магнит» и «Пятерочка». В пяти минутах неспешной

ходьбы расположен благоустроенный парк  
Машиностроителей — место для прогулок и  
отдыха. Во дворе дома организована  
просторная парковка, что решает вопрос с  
размещением личного транспорта. Данное  
сочетание факторов — готовность к  
проживанию, выгодное расположение и  
отсутствие скрытых проблем — представляет  
собой рациональное и надежное вложение в  
недвижимость. Код пользователя: 195682  
Номер в базе: 11947927



Move.ru - вся недвижимость России