

Создано: 22.01.2026 в 08:21

Обновлено: 22.01.2026 в 07:54

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рихарда Зорге, 45

**4 580 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 45

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288211015>

**Гульназ Гималетдинова,  
ДельтаИнвест**

**79874805248**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128969208 Продается просторная однокомнатная квартира в кирпичном доме на 6-м этаже 12-ти этажного дома по адресу: ул. Рихарда Зорге, дом 45. Общая площадь: 32,6 кв.м. Жилая площадь: 18,0 кв.м. Площадь кухни: 7,5 кв.м. Состояние квартиры - заезжай и живи!!! В квартире - уютно, сделан со вкусом ремонт. На полу ламинат, санузел отделан плиткой, застекленный балкон с выходом из зала. Новый владельцам остаются встроенные шкафы, спальный гарнитур, мягкая мебель в зале, кухонный гарнитур, техника (газовая плита, вытяжка). В доме установлено видеонаблюдение в подъезде, в наличие тамбур, положительные соседи. Периметр двора - под видеонаблюдением. Есть приложение в телефоне, где ведется видео-фиксация. Система «Умный дом», домофон. Двор просторный, с освещением, обустроен детской площадкой, парковочными местами для автомобилей. Дом расположен в географическом центре г. Уфы, на пересечении улиц Рихарда Зорге и 50 лет СССР. В шаговой доступности (в 5 минутах

ходьбы) - до Проспекта Октября, рядом - Горсовет, парк Гафури, Комсомольская и в 15 минутах от исторического центра города. В непосредственной близости остановка общественного транспорта с прямым транспортным доступом к любой точке города. Удобная транспортная развязка. Рядом все необходимое для жизни: медицинские учреждения, магазины, лицей 93, школы, дошкольные образовательные учреждения, кафе-рестораны, сквер для прогулок, Дворец Sports, Уфимский джаз-клуб. Один взрослый собственник!!! Документы готовы к сделке!!!





