

Создано: 14.12.2025 в 12:48

Обновлено: 16.12.2025 в 20:55

<https://ufa.move.ru/objects/9287412970>

Оксана Ерофеева, Новый дом

**79869602727**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шафиева, 12**

**4 550 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 12

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

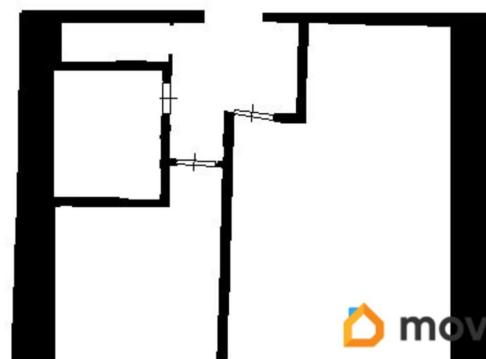
Улица

[улица Шафиева](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



 move.ru

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

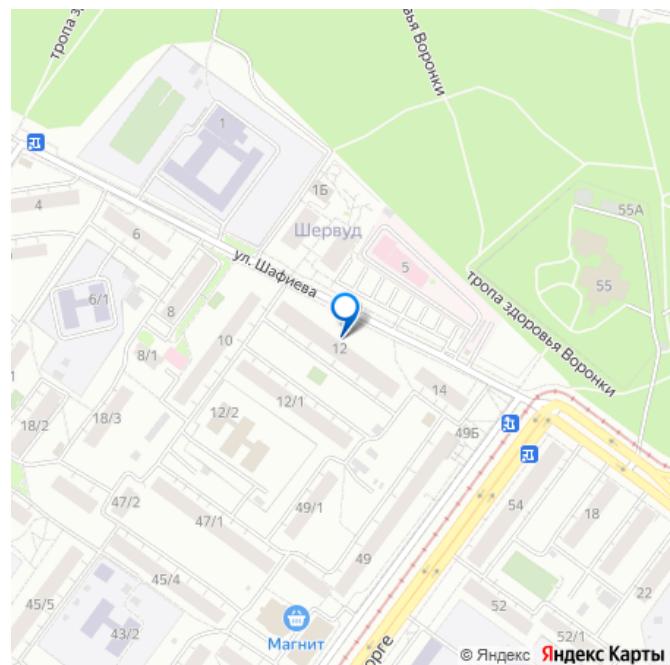
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127676779 Срочно! Ваш шанс обрести идеальное жилье или выгодную инвестицию!

Представляем вашему вниманию

замечательную квартиру по адресу: ул.

Шафиева, д.12, на 6 этаже. Это не просто

квадратные метры, а пространство,

наполненное уютом и приятной атмосферой,

с выполненным стильным ремонтом.

Идеальное решение для любой семьи: Для

жизни: Просторная и комфортная квартира

станет прекрасным домом для вашей семьи,

где каждый найдет свое любимое место. Для

инвестиций: Отличная возможность вложить

средства с перспективой получения дохода

от последующей перепродажи. Всё

необходимое для комфортной жизни в

шаговой доступности: Образование:

Гимназия 47, школы 31 и 40, а также детские

сады 198, 208, 218, 233, 238 всё рядом с

домом. Спорт и досуг: Две спортивные

школы, зона отдыха и живописная тропа

здравья «Воронка» для активного отдыха и

восстановления сил. Транспортная

доступность: Удобное сообщение благодаря

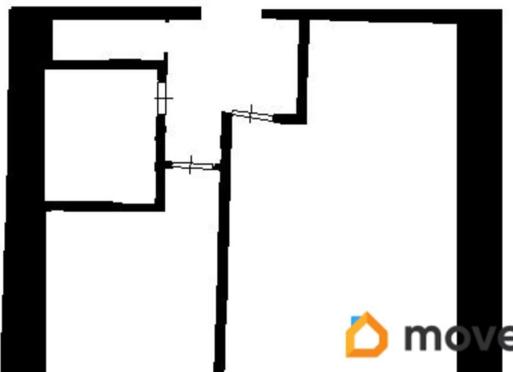
трамваям, троллейбусам и маршрутным

такси. Всего 5-7 минут пешком до проспекта!

Шопинг и быт: Магазины «Магнит»,

«Пятерочка», «Красное&Белое», две уютные

пекарни, фитнес-клуб, студии красоты, аптеки, поликлиника 50 и ветеринарная клиника всё под рукой. Онлайн-сервисы: Пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет для вашего удобства. Преимущества дома: Кирпичный дом: Гарантия эстетики, качества, тепла, долговечности и прочности. Отличная шумоизоляция и высокая ликвидность. Безопасность: Видеонаблюдение при входе в подъезд с возможностью доступа и контроля с вашего телефона. Экология и природа: Востребованный район: Экологически чистый, зеленый район с прекрасными панорамными видами идеальное место для жизни и отдыха. Лесопарковая зона: Наслаждайтесь свежим воздухом, совершайте прогулки и восстанавливайте силы в окружении красивых пейзажей. Причина продажи: Квартира продается в связи с необходимостью расширения жилой площади в связи с увеличением семьи. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Прекрасные долгосрочные вложения в комфортную жизнь и стабильное будущее! Пишите звоните прямо сейчас!

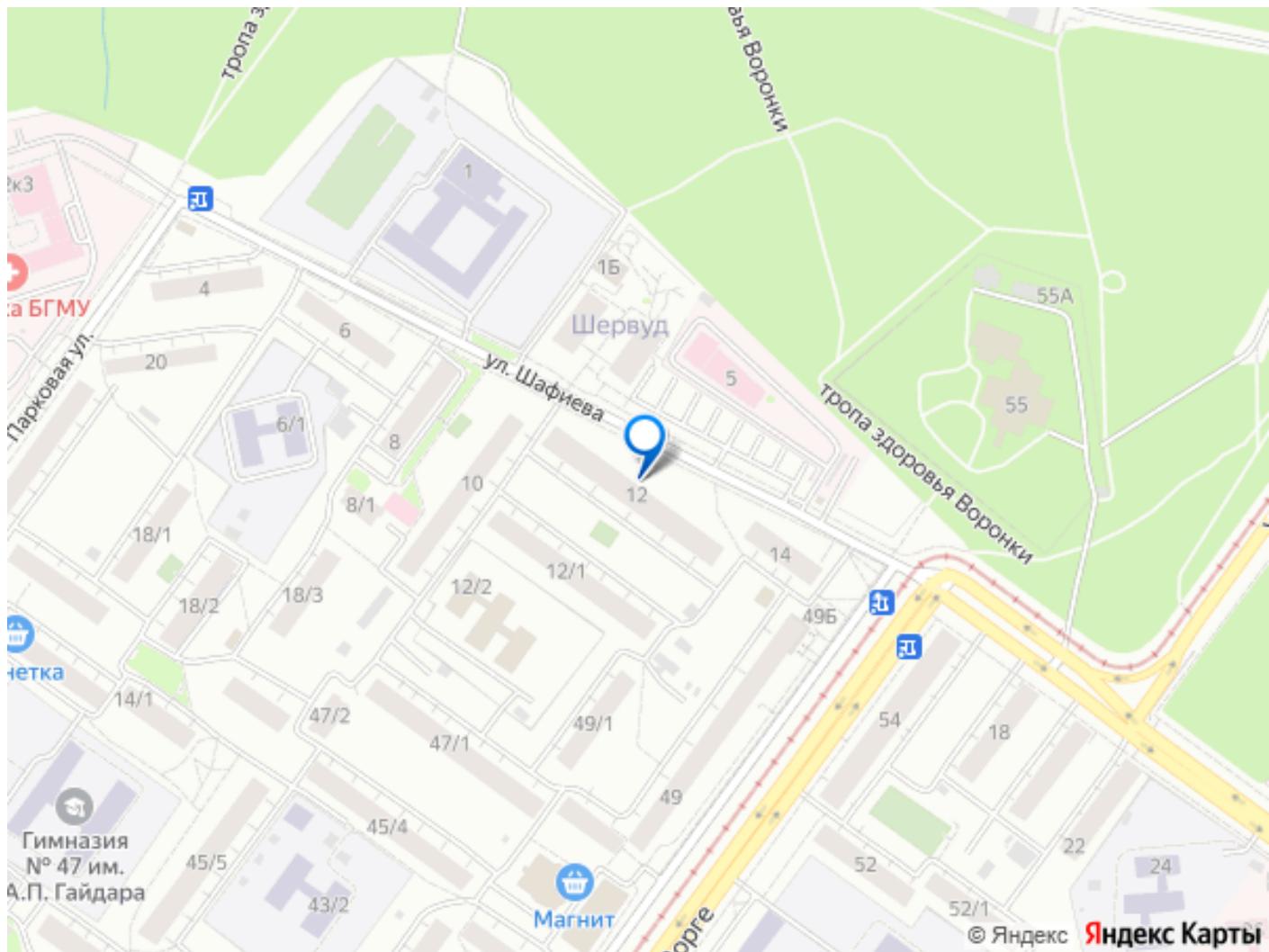


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России