

Создано: 02.11.2025 в 17:38

Обновлено: 02.12.2025 в 12:20

<https://ufa.move.ru/objects/9286273309>

Собственник

**79173710399, 7917420
4638**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мечтателей, 11**

3 999 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мечтателей, 11

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

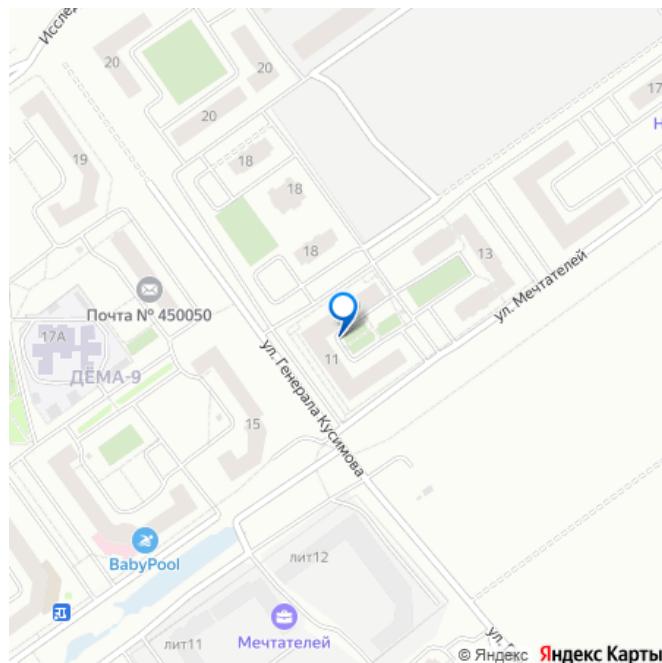
9.5 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

1/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная светлая однокомнатная квартира площадью вместе с лоджией 41,5, общая площадь 32,5 квадратных метров, лоджия 9 квадратных метров, в новом панельном доме 2021 года постройки, расположенному по адресу: Уфа, микрорайон Дёма, улица Мечтателей, дом 11. Просторная жилая комната площадью 17 квадратных метров станет идеальным местом для отдыха, по договоренности мебель остаётся.

Кухня площадью 9.5 квадратных метров позволит комфортно разместить всю необходимую бытовую технику а также прекрасно подойдет для приёма гостей, кухонный гарнитур остаётся а также вся мебель. Квартира расположена на первом этаже двенадцатиэтажного дома, что особенно удобно для тех, кто предпочитает избегать частых подъёмов по лестнице. Новым владельцам останется лишь внести свои личные штрихи интерьера. Из окон открывается приятный вид на улицу, а

наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для прекрасного отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Для молодых семей и активных людей несомненным преимуществом станут детская и спортивная площадки прямо во дворе дома, а также близость школы, детского сада, парка и фитнес-центров. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе.

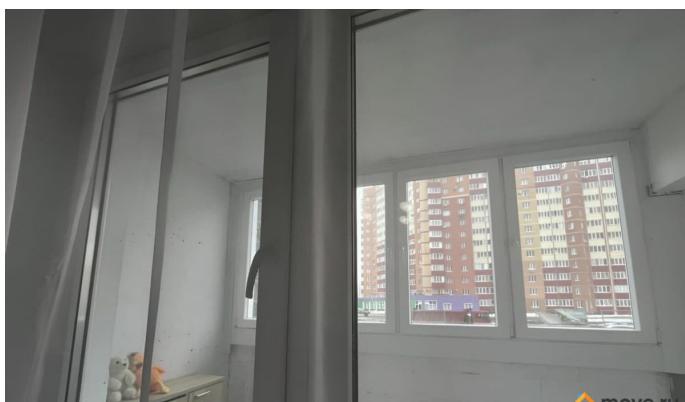
Кодовая дверь на входе в подъезд обеспечивает дополнительный уровень комфорта и безопасности жителей.

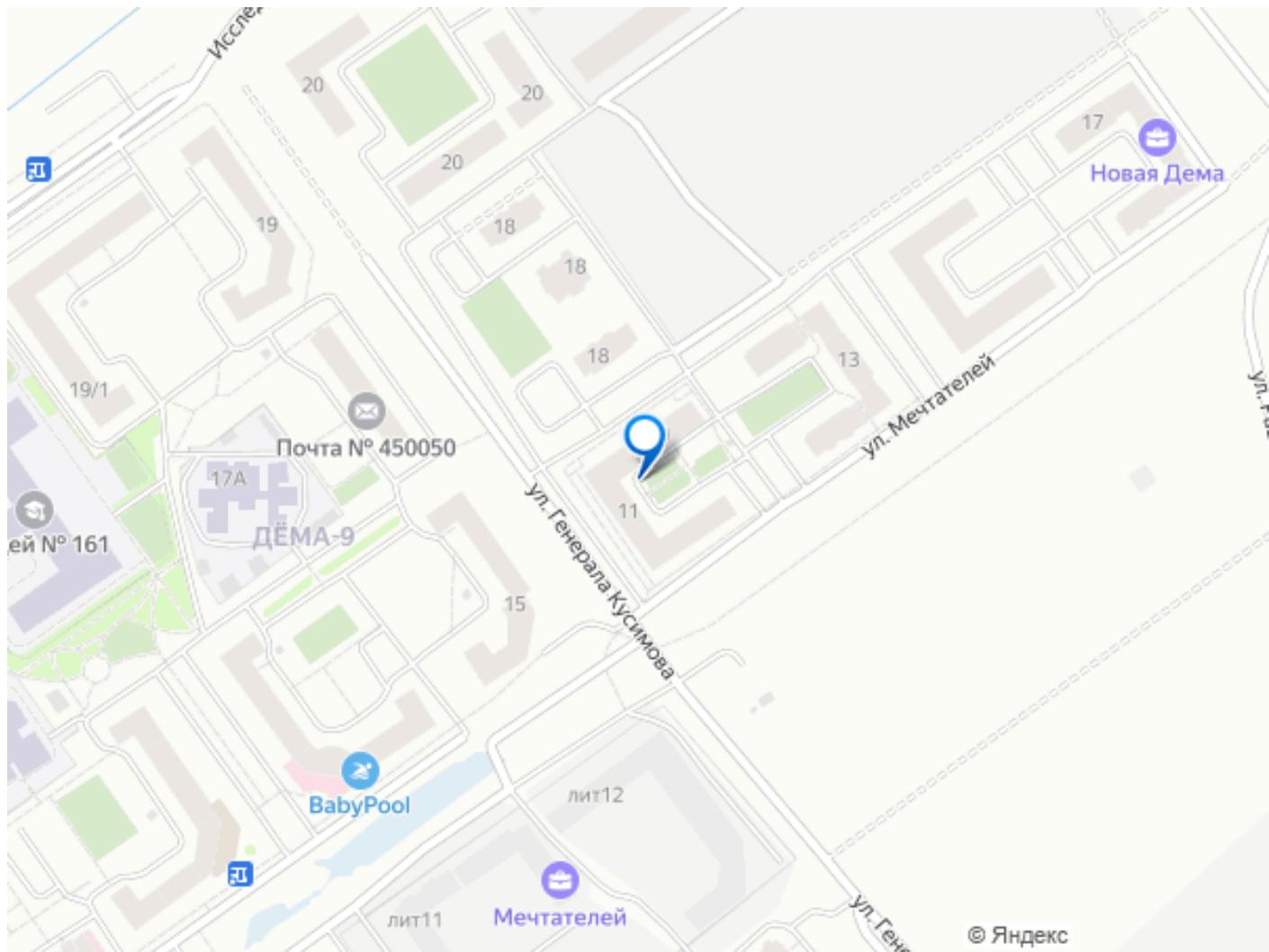
Управляющая компания следит за порядком и решает вопросы оперативно и эффективно.

Инфраструктура: • школа 161, лицей 104; лицей 123; • детские сады два 95 и 73; Софи; Умничка • остановки Мечтателей, Генерала Кусимова, Дагестанская; • Уфимский институт путей сообщения. Материнский капитал не использовался. Без долгов по ЖКХ. Рассмотрим любые формы оплаты: ипотеку, сертификаты, МСК. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните, ответим на все вопросы и договоримся о просмотре.

Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и современное жильё в прекрасном и приятном районе города.

Большая просьба риэлторов и агентств недвижимости не беспокоить! Реальным покупателям торг.





Move.ru - вся недвижимость России