

Создано: 27.02.2026 в 11:52

Обновлено: 13.03.2026 в 10:47

<https://ufa.move.ru/objects/9290633884>

**Айнур Рауфович Кадырбаев, ЭТАЖИ**  
**Уфа**

**79870917658**

**Республика Башкортостан, Уфа,**  
**Нежинская улица, 11**

**2 450 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, Нежинская улица, 11

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

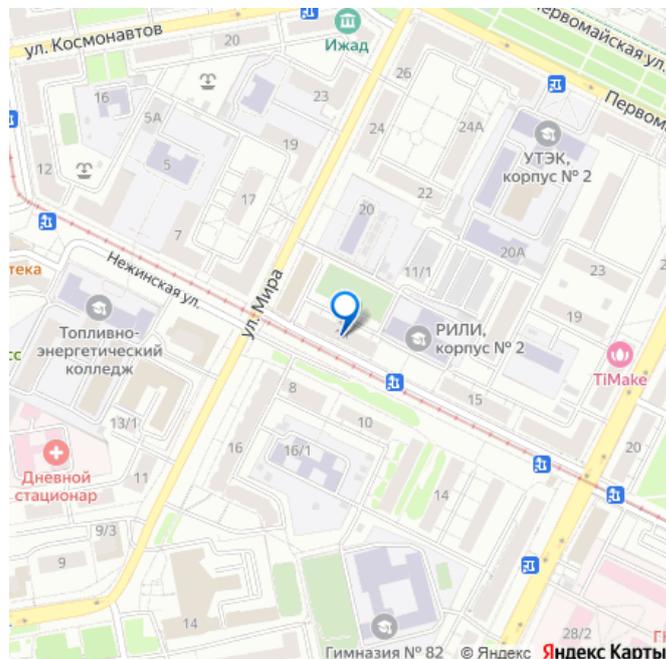
Покупка в ипотеку

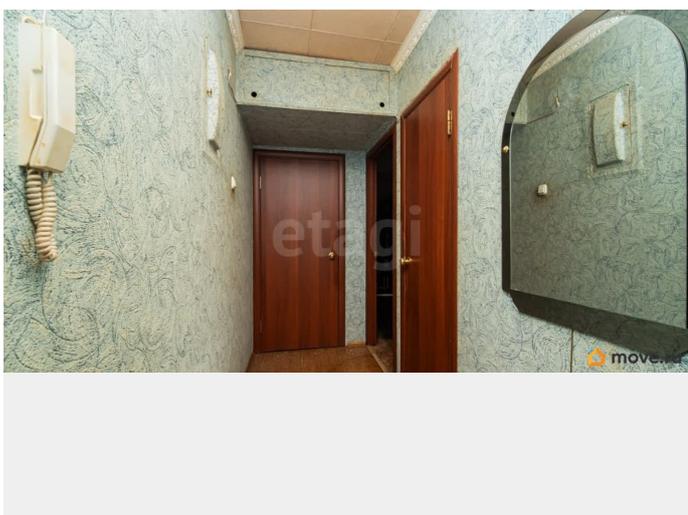
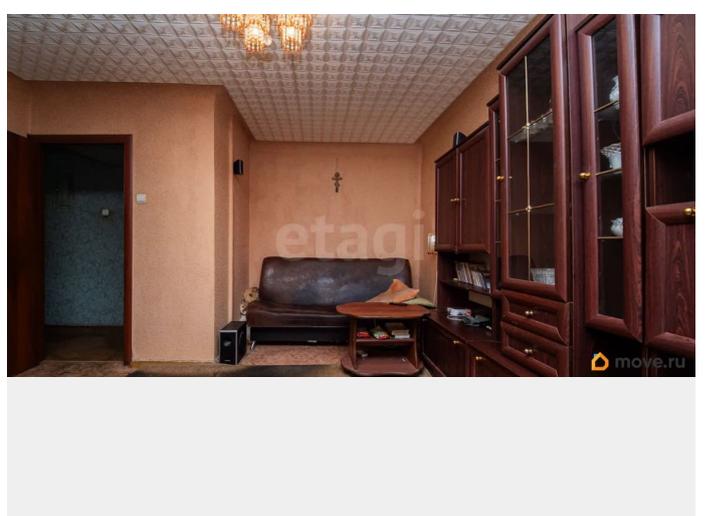
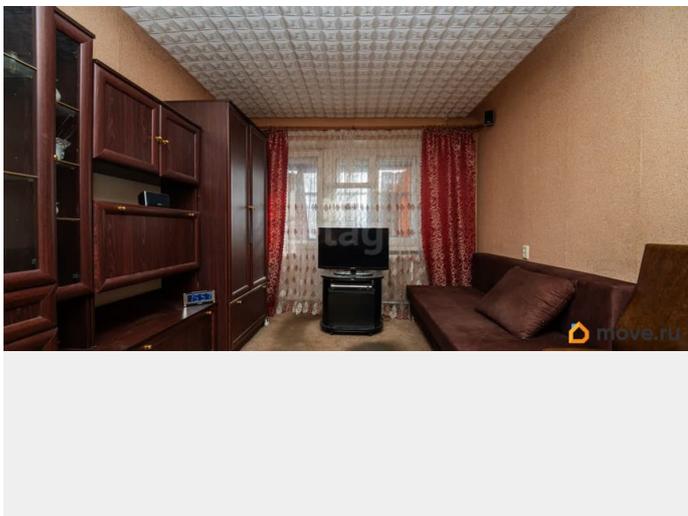
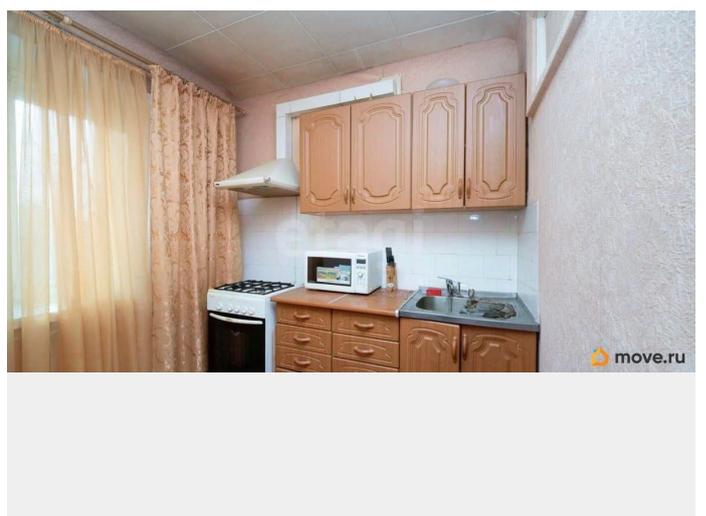
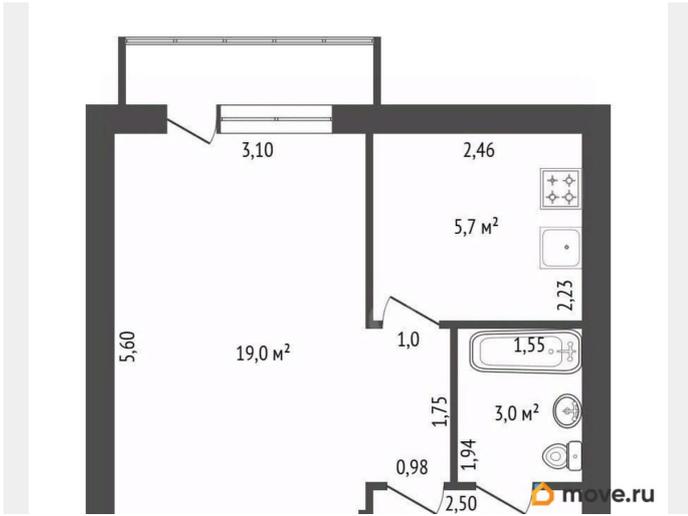
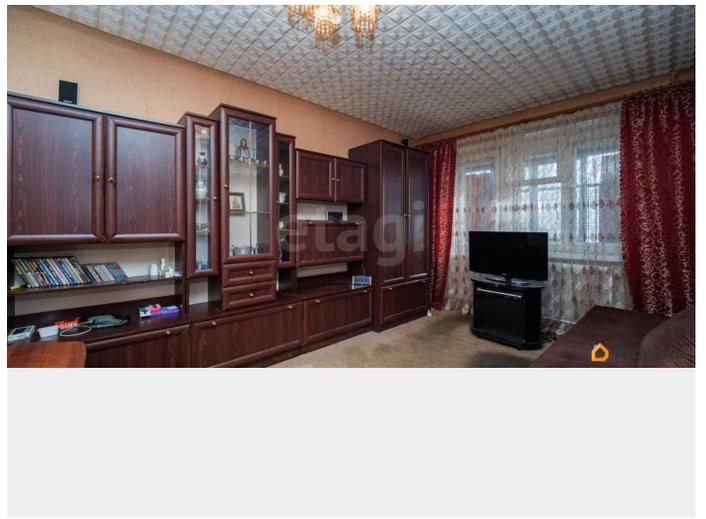
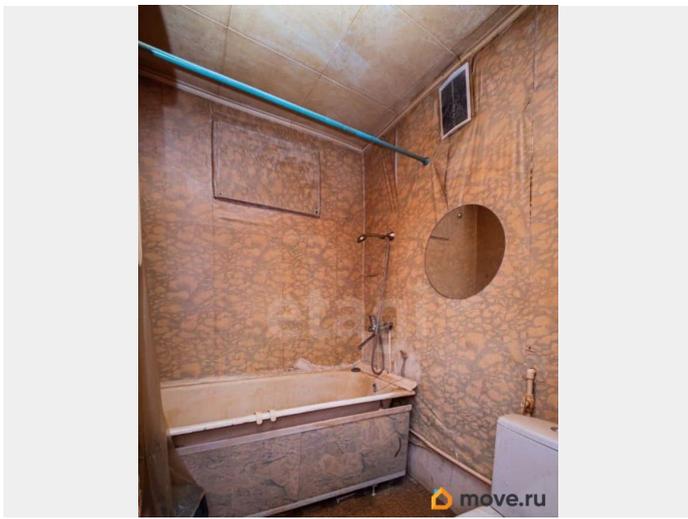
да

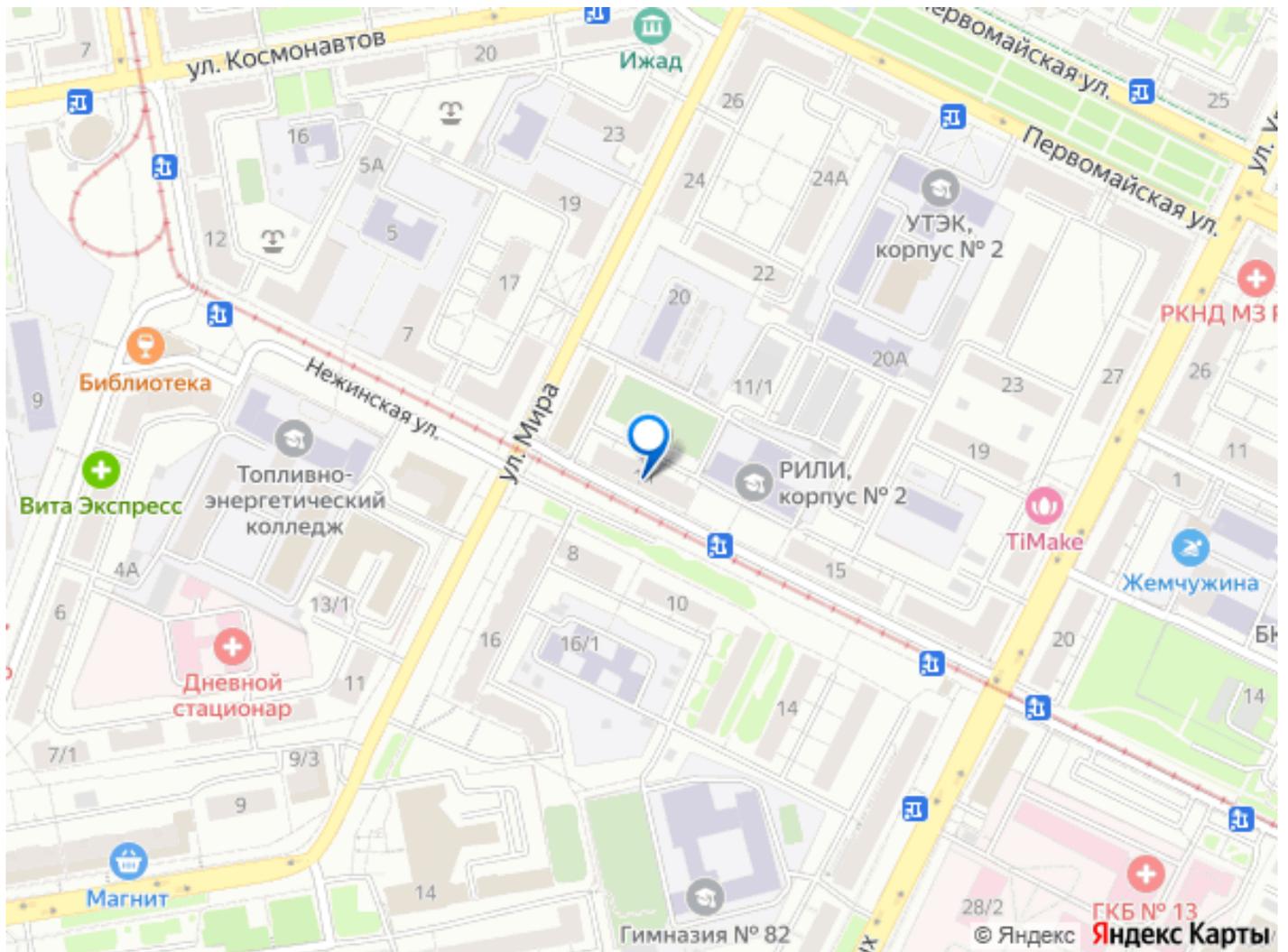
возможна ипотека, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Срочная продажа. 1-комнатная квартира на Нежинской, 11 в Черниковке. Кирпичный дом — а это уже хороший старт. Теперь честно. Квартира не про «заезжай с чемоданом». Скорее — «заезжай с фантазией и бригадой». Ремонт просится. В ванной его практически нет. Диваны — морально готовы к переезду на свалку. Зато. Есть хороший кухонный гарнитур и плита — не временка, а рабочая зона. В комнате — вместительная стенка почти во всю ширину. С местом под телевизор и хранение. Основа есть. Остальное — вопрос желания. 32,4 м<sup>2</sup> — удобный формат для: — первого собственного жилья — инвестиции под ремонт и перепродажу — сдачи в аренду Кирпичный дом — тепло и надёжно. 5 этаж — без соседей сверху. И главное — цена. Именно поэтому здесь не дизайнерский ремонт, а возможность сделать всё под себя и не переплачивать за чужой вкус. Код пользователя: 161023 Номер в базе: 11858009







Move.ru - вся недвижимость России