

Создано: 24.10.2025 в 14:48

Обновлено: 08.02.2026 в 10:54

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 12

4 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 12

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

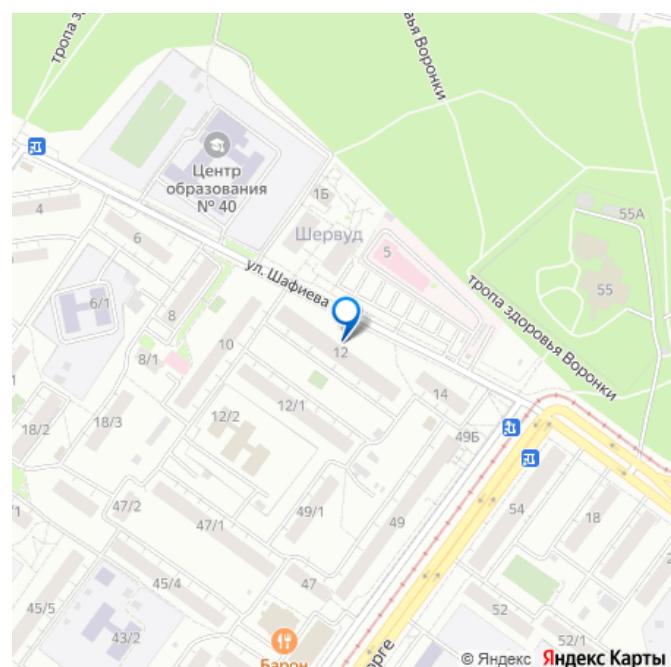
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9286060029>

Жилищная инициатива, Жилищная инициатива

79174620754

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123206124 Светлая 1-комнатная

Квартира Ждет Своего Владельца! Готова К
Быстрой Сделке! Предлагается к продаже
уютная 1-комнатная квартира в обжитом
районе с отличной инфраструктурой.

Идеальный вариант как для личного
проживания, так и для выгодной инвестиции!

В квартире выполнен свежий ремонт!

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь: 32,3 кв.м.
- Этаж: 1 из 9.
- Год постройки дома: 1979 г.
- Планировка: Жилая комната: 19,1 кв.м. Кухня: 6,2 кв.м.

ПРЕИМУЩЕСТВА И СОСТОЯНИЕ:

1. Готова к проживанию: Косметический ремонт, на полу в комнате уложен ламинат, установлены

пластиковые окна.

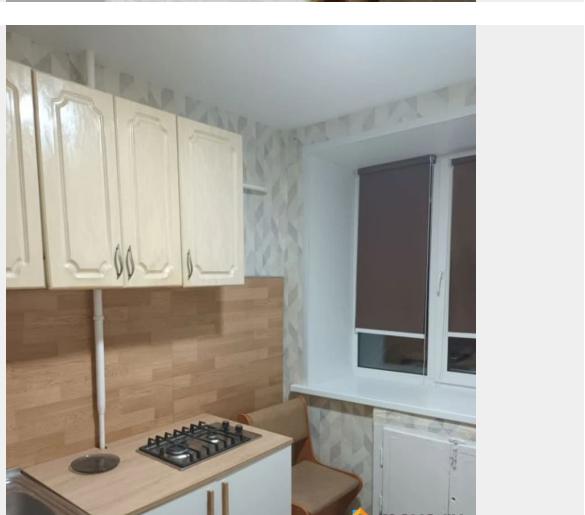
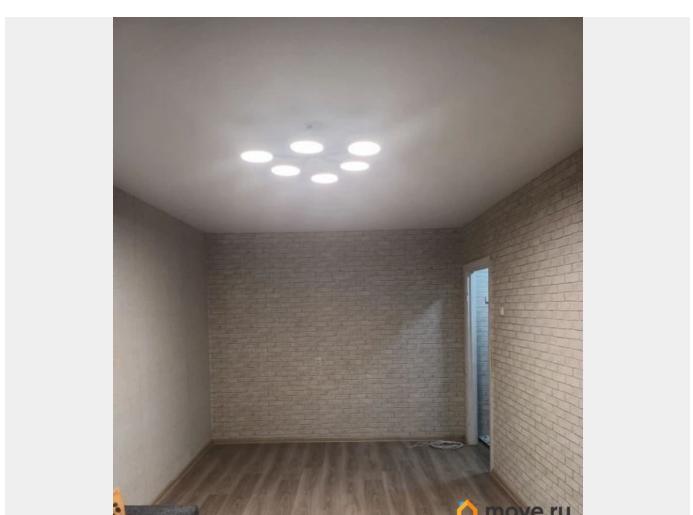
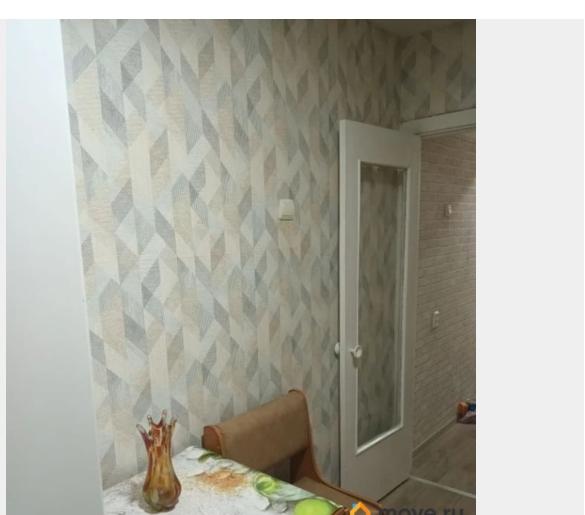
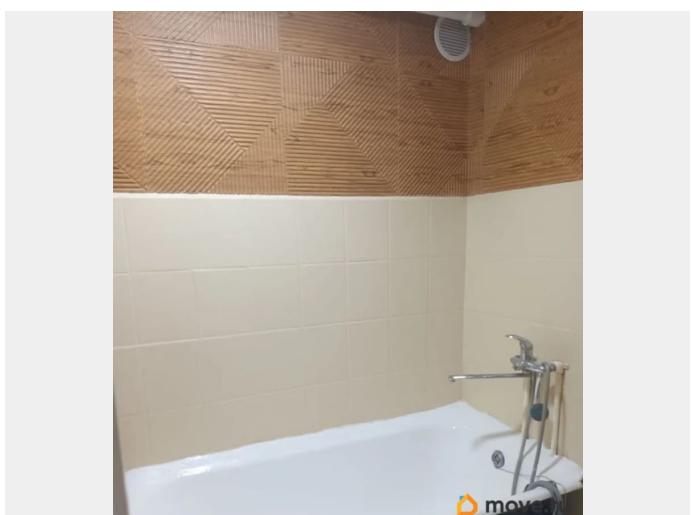
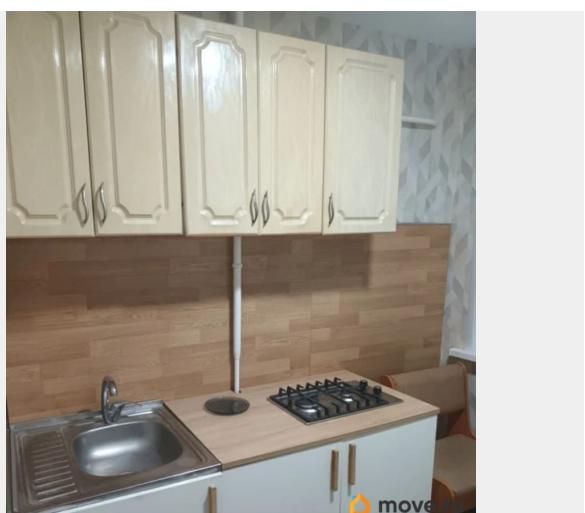
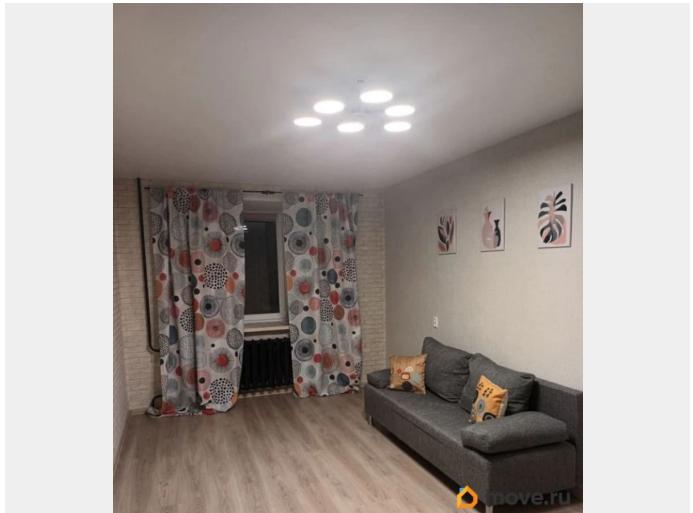
2. Идеальная Юридическая Чистота: Чистая продажа (без встречных покупок). Без долгов и обременений. Максимально быстрая сделка: Никто не прописан и не проживает!

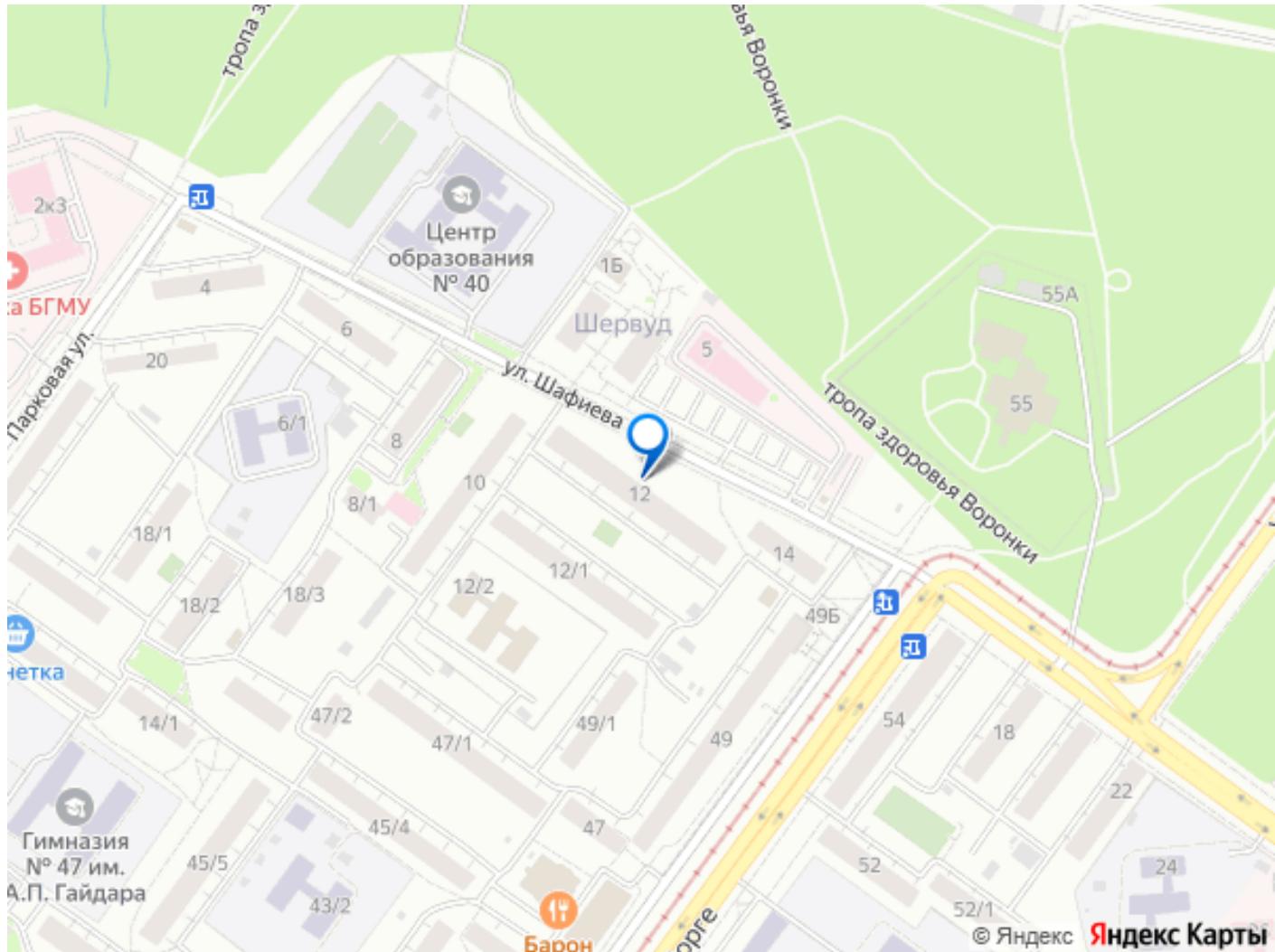
Собственники: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение в тихом и спокойном месте с отличным доступом ко всему необходимому:

- Рядом Гимназия 47.
- Зона отдыха: Тропа здоровья «Воронки».
- Медицина: Клиника БГМУ.
- Парковка: открытая во дворе
- Транспорт, аптеки и

магазины — в шаговой доступности. Не упустите шанс приобрести квартиру с полным пакетом документов и возможностью быстрого выхода на сделку! Рассмотрим любые формы оплаты. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России