

Создано: 27.11.2025 в 11:09

Обновлено: 16.12.2025 в 18:24

<https://ufa.move.ru/objects/9286948326>

Ольга Маврина, Владис

79170414930

**Республика Башкортостан, Сибай,
Интернациональный переулок, 4/1**

3 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Сибай, Интернациональный
переулок, 4/1

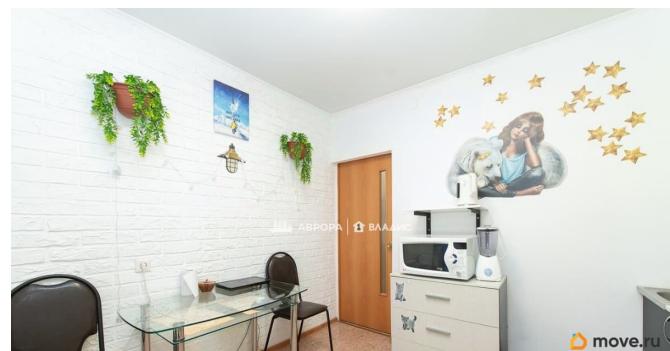
Улица

[Интернациональный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

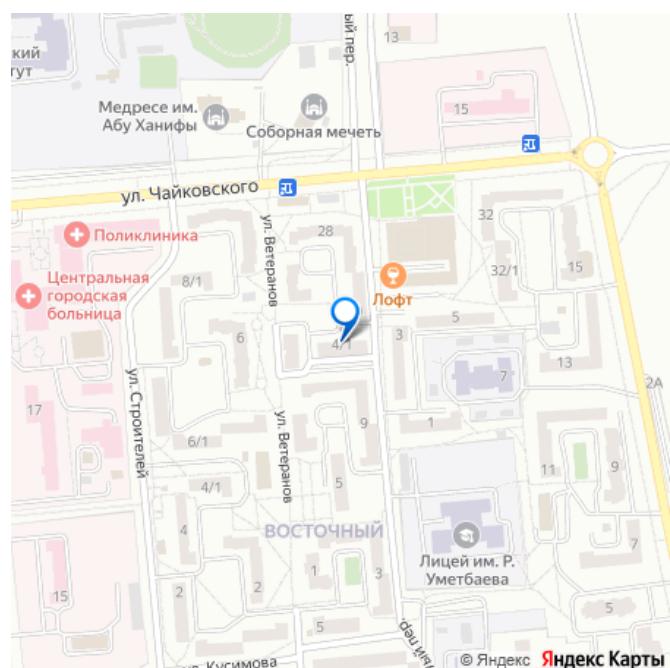
9 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

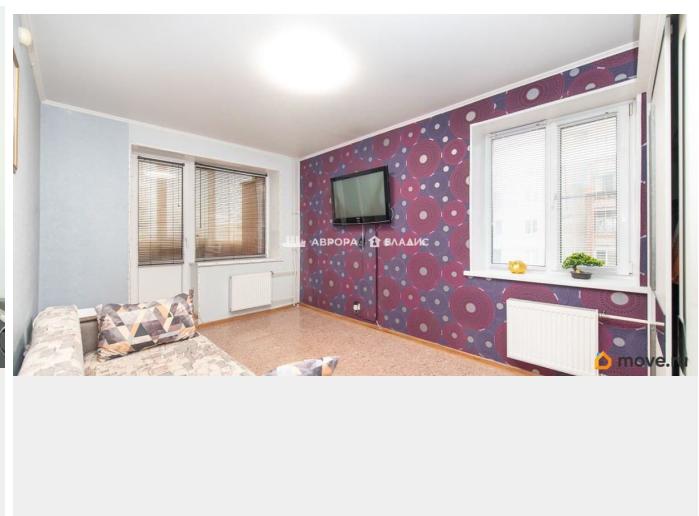
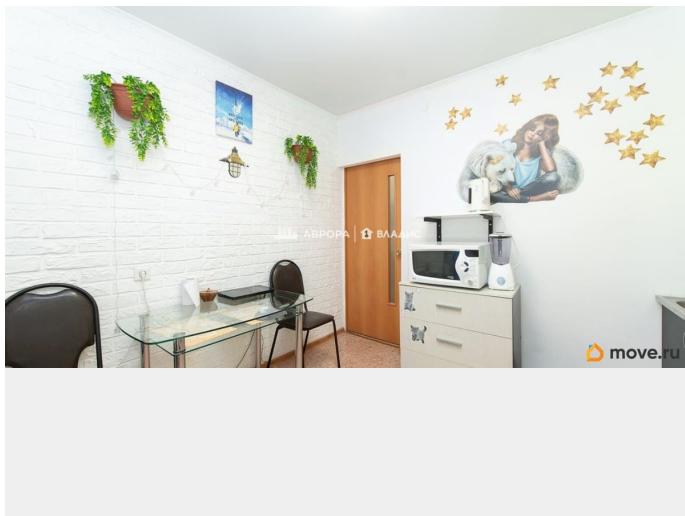
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1904819. Вы долго искали, вот и она - стильная, уютная, светлая, в шикарном месте города, квартира Вашей мечты! Это идеальное жильё для молодых семей, специалистов или студентов, которые ценят комфорт и удобство. Подходит по семейную ипотеку: Пример расчёта: Стоимость квартиры — 3 500 000 ? Первоначальный взнос от 20,1% (можно использовать мат. капитал) — 703 500? Срок — 30 лет Ставка — 6% Ежемесячный платёж — 18 605 ? Подберём программу под вас, рассчитаем точную сумму и ежемесячный платёж. Условия бывают очень приятные, напишите в сообщения. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Общая площадь — 32,3 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор, а наличие лоджии позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заселиться и начать жить. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность и экономит пространство.

Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. • Район мечты: Новый, перспективный и невероятно удобный район. Всё самое важное — в шаговой доступности: супермаркеты, фитнес-центр, кофейни, салоны красоты. • Забота о будущем: Рядом детский сад и школа, так что о самом главном можно не переживать. • Никаких хлопот: Один взрослый собственник. Вся процедура продажи пройдет максимально быстро и прозрачно. Не упусти шанс начать самостоятельную жизнь в своем уютном гнездышке! Звони, приходи на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Агентство недвижимости «АВРОРА-ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Ольга Маврина!

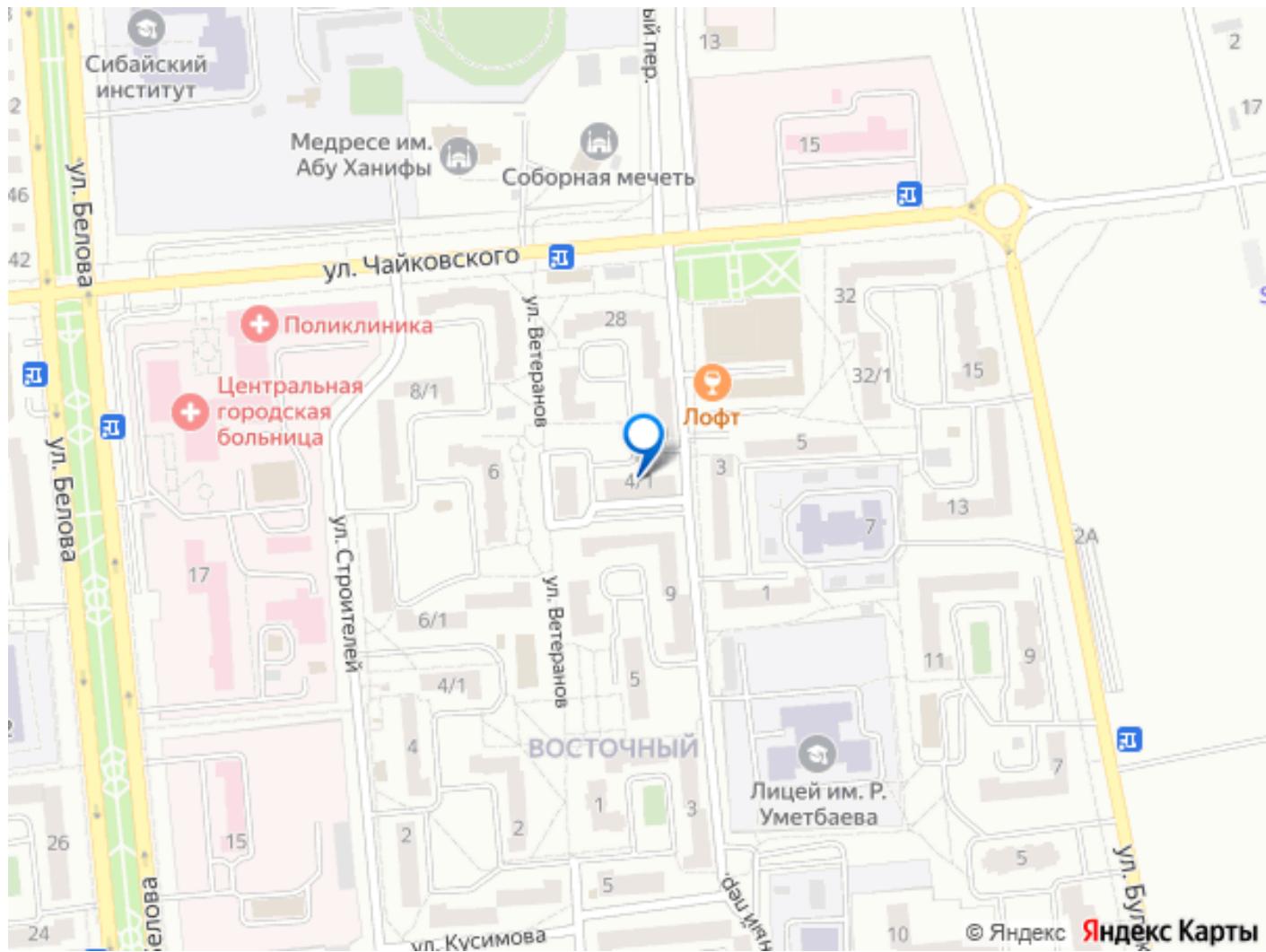




АВРОРА

1  ВЛАДИС 





Move.ru - вся недвижимость России