

Создано: 16.01.2026 в 15:51

Обновлено: 26.01.2026 в 15:31

<https://ufa.move.ru/objects/9288062266>

Ольга Батушева, Ольга Батушева

**79177808218**

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Ленина, 53**

**2 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Ленина,  
53

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

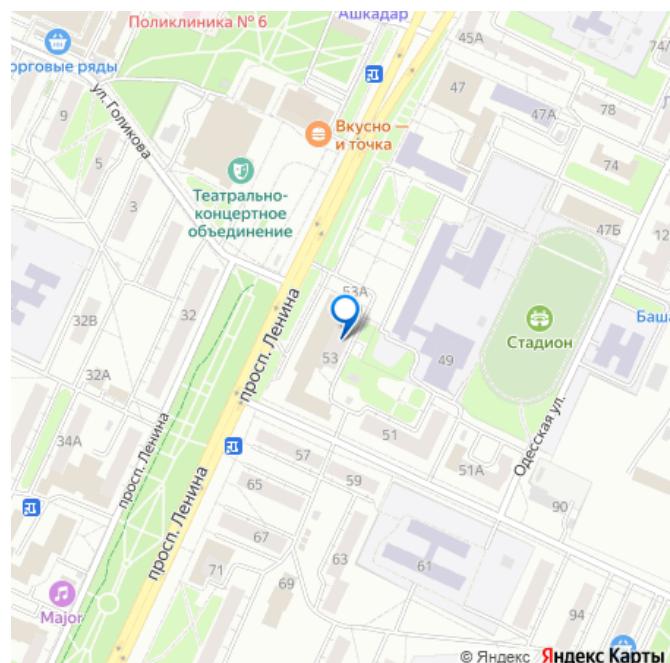
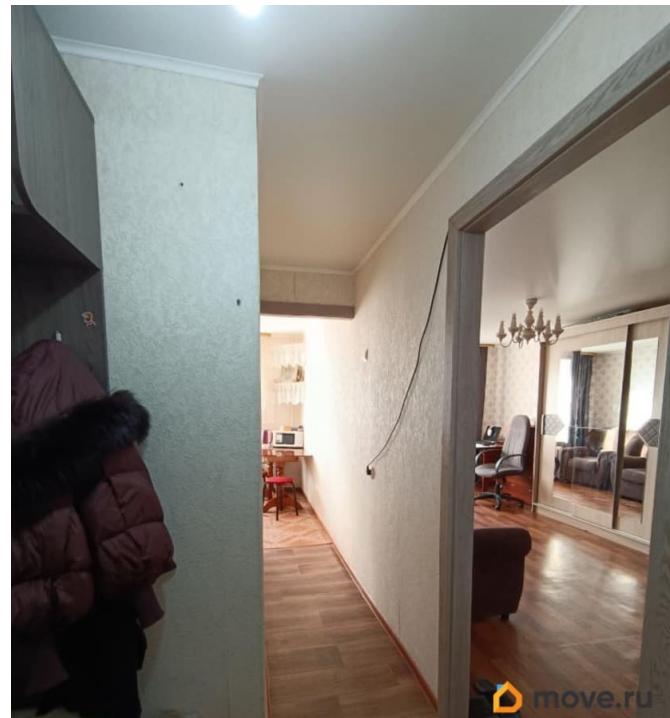
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 32,2 кв. м, расположенная на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1970 году. Жилая площадь составляет 19,5 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Потолки высотой 2,5 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, что обеспечит тишину и спокойствие в любое время суток. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и наслаждаться комфортом. В комнате и на кухне достаточно места для размещения необходимой мебели и техники. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой квартиры. Есть балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о комфорте повседневной жизни. Наземная парковка рядом с домом позволит всегда найти место для вашего автомобиля. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для жизни как молодых семей, так и людей, ценящих удобство городской

инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Условия сделки максимально прозрачны. Документы полностью готовы к продаже, возможна ипотека. Агентство гарантирует юридическую чистоту сделки и полное сопровождение на всех этапах.

Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

