

Создано: 20.01.2026 в 17:00

Обновлено: 20.01.2026 в 17:59

<https://ufa.move.ru/objects/9288162482>

Собственник

79870425959

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Героя Зорина, 1

4 990 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Героя Зорина, 1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

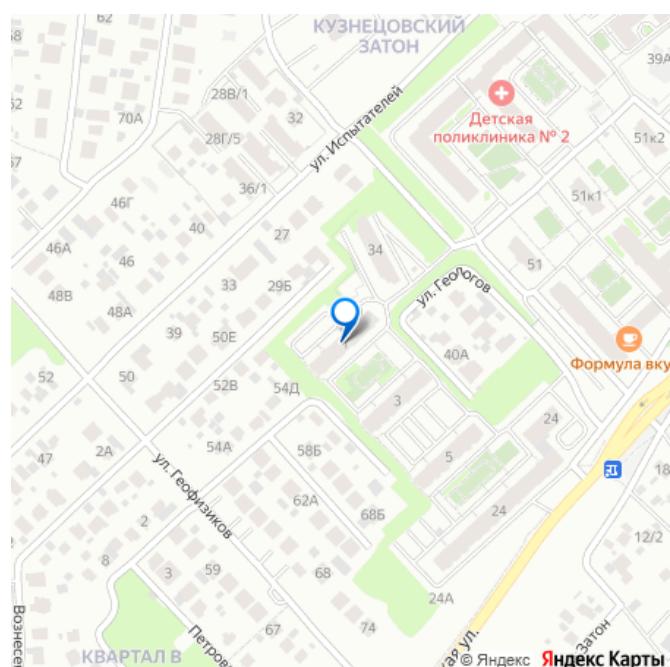
10.2 м²

Общая площадь

32.25 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

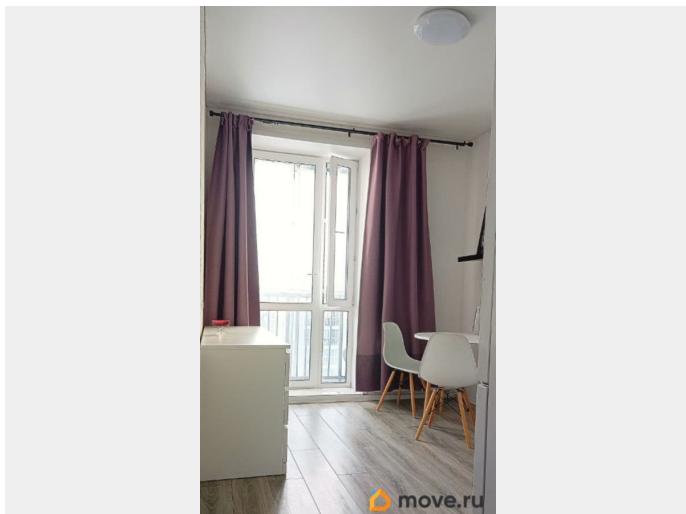
Покупка в ипотеку

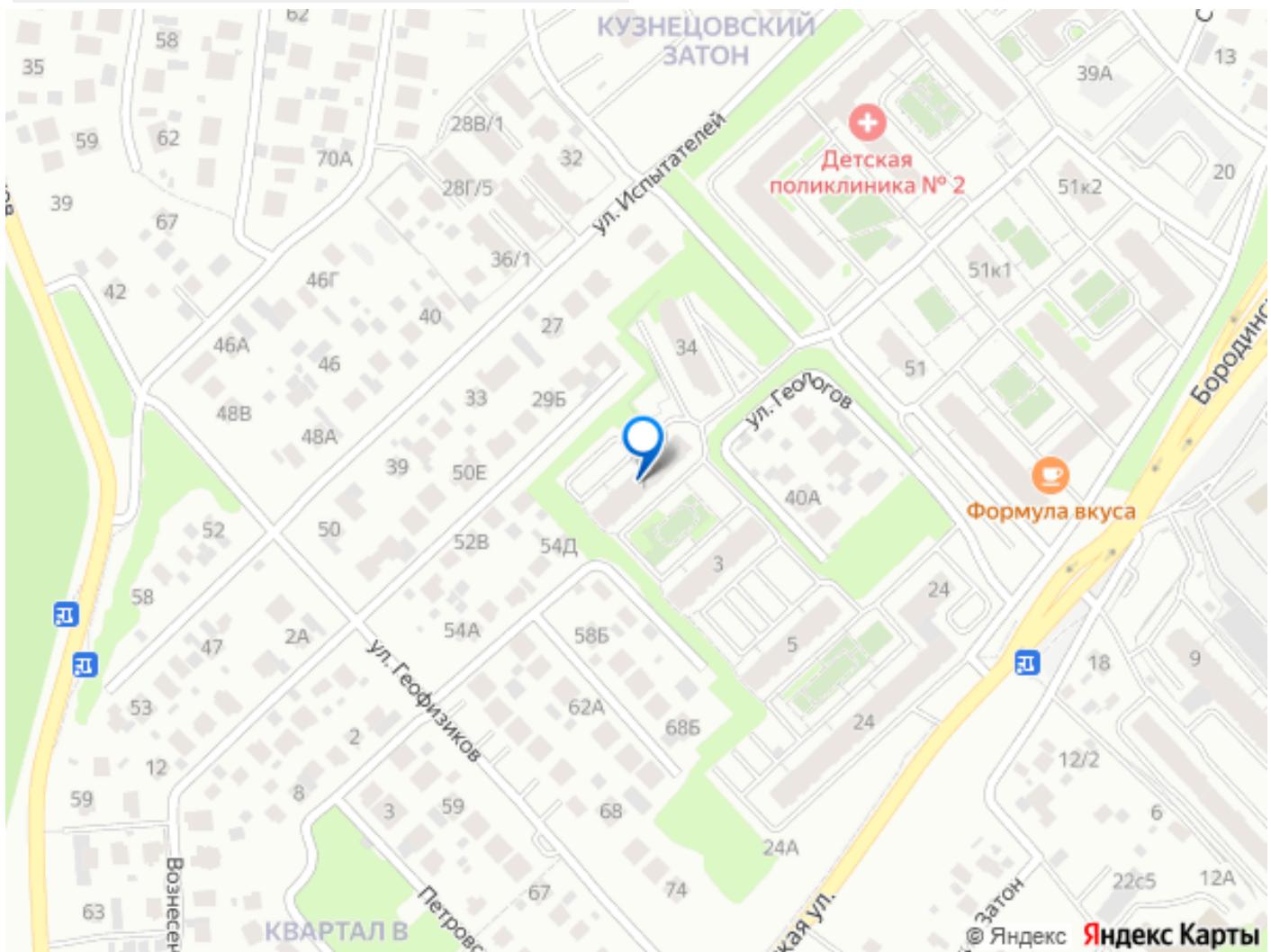
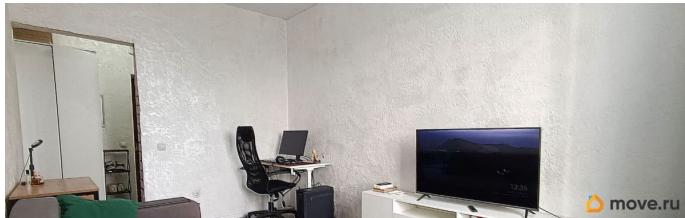
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в жилом доме по ул. Героя Зорина, дом 1 (м-н Кузнецовский затон, Кировский район, ост. Улица Геологов (7 маршрутов), Дом кирпичный, 8 этажей, 8 этаж. Автономное теплоснабжение со своей котельной на кровле здания. Общая площадь квартиры с учетом лоджий: 32,25 кв.м. Площадь квартиры: 31,27 кв.м. Жилая площадь: 12,14 кв.м. Кухня: 10,16 кв.м., Высота потолка: 3,0 м., Входная дверь: ламинированная, металл. Окна: пластиковые, стеклопакеты. Освещение: светильники подвесные. Полы: гидроизоляция, ц-п стяжка, ламинат, напольная керамическая плитка; Потолки: натяжные ПВХ. Санузел смежный: кафель, новая сантехника. Балкон (панорамное остекление, ремонт). Встроенная мебель: комплект мебели прихожей, кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника (кондиционер). Дополнительно: предметы интерьера и мебели - по договоренности. Состояние достойное, квартира чистая, светлая, ухоженная. Дом в 2021 году введен в эксплуатацию: два подъезда, пандус. В подъезде: современная входная группа, один лифт (высокой грузоподъемности). Во дворе дома: детская, спортивная площадки, наземная парковка для личных а/м. В шаговой доступности: детский сад 150, школы английского языка, детского творчества, супермаркет Магнит, Everyday, магазины и другие объекты социальной инфраструктуры, а также зоны для пеших и лыжных прогулок. Документы готовы, один

собственник, мат.капитал не использовался,
только продажа, ипотека/наличные, торг.
Квартира готова к просмотру. Оперативный
показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России