

Создано: 28.12.2023 в 13:15

Обновлено: 10.01.2026 в 08:46

<https://ufa.move.ru/objects/9287965869>

Агент

**79870403802**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Машиностроителей, 4

**3 450 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Машиностроителей, 4

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

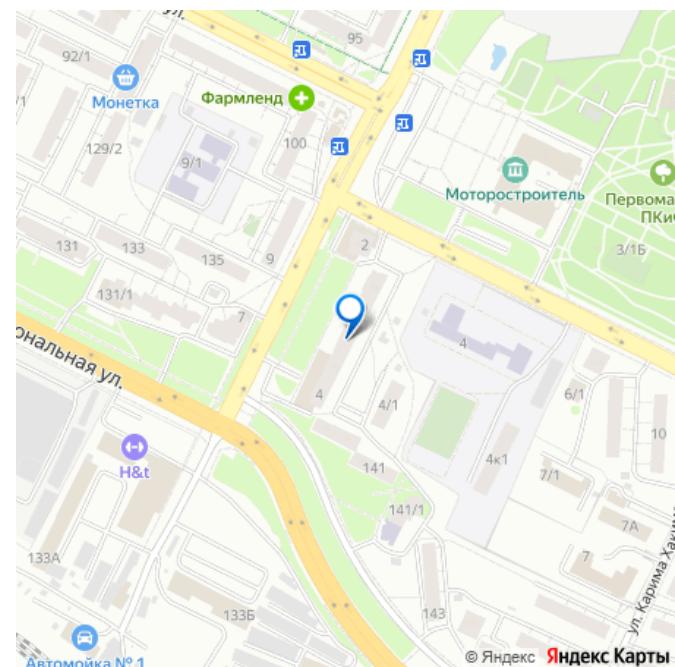
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается красивая уютная однокомнатная квартира площадью 32,1 кв.м в Калининском районе г. Уфы по ул. Машиностроителей, д. 4 (остановка: ДК УМПО). Один взрослый собственник Вариант подобран Ипотека возможна Полная стоимость в договоре В собственности с 2002 года Описание объекта: Квартира общей площадью 33,0 кв.м, общая площадь жилого помещения 32,1 кв. м, жилая площадь 18,9 кв.м, площадь кухни 5,4 кв.м, с/у совмещенный 3,1 кв.м, коридор 4,1 кв.м, гардеробная - 0,6 кв.м, балкон 3 кв.м застеклен. Квартира расположена на 8 этаже 11 этажного кирпичного дома 1971 года постройки, окна выходят во двор, на восток. Квартира очень теплая и светлая, на полу линолеум, новая металлическая входная дверь, окна пластиковые. В доме проведен капитальный ремонт, трубы полипропилен, установлены счетчики на воду. Тихий зеленый двор, парковка без проблем, отличные соседи, ухоженный подъезд. Удобное расположение дома.

Инфраструктура района: Развитая инфраструктура. Одно из самых комфортных и удобных мест проживания микрорайона Черниковка. В доме: минимаркет Малинка, сервисный центр Голубой экран, магазины Медведь и Богатырь, Участковый пункт полиции. В соседнем дворе Школа-интернат 3. В шаговой доступности: детские сады 232, 210, Дворец культуры Моторостроитель, ПКиО Первомайский, Администрация Калининского района, детская поликлиника 4, Пенсионный фонд и др. Рядом также

располагаются: магазины, мастерские, кафе, рестораны, банки, банкоматы, пекарни, парикмахерские салоны, аптеки, стоматологические поликлиники и пр.

Транспортная доступность в любую часть города: ближайшая остановка общественного транспорта располагается в 5 минутах ходьбы - « ДК УМПО » (28 маршрутов). Рядом расположены улицы: Первомайская, Интернациональная, Орджоникидзе, Черниковская, Богдана Хмельницкого, Сергея Вострецова, Кольцевая, Вологодская, Суворова и др.

