

🕒 Создано: 15.04.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:05

**Денис Изможеров, Эксперт**

**79509403581**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Конституции, 11**

**3 550 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Конституции, 11

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Конституции](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

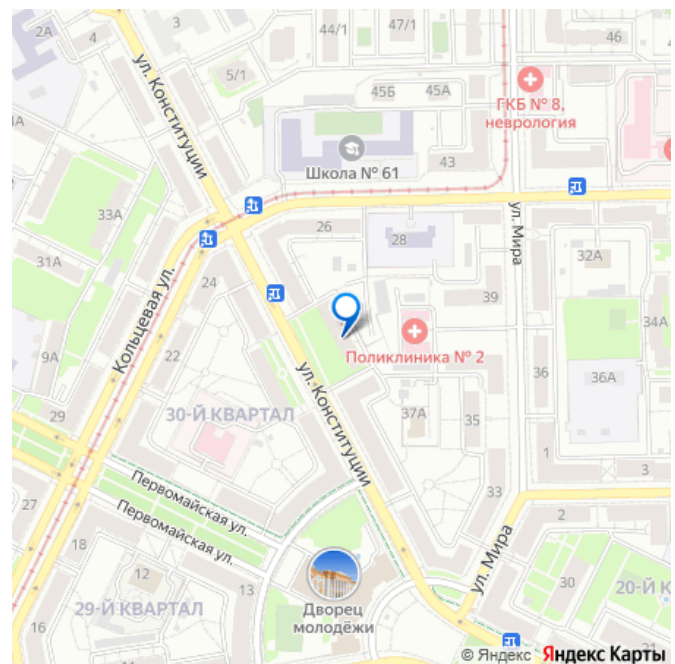
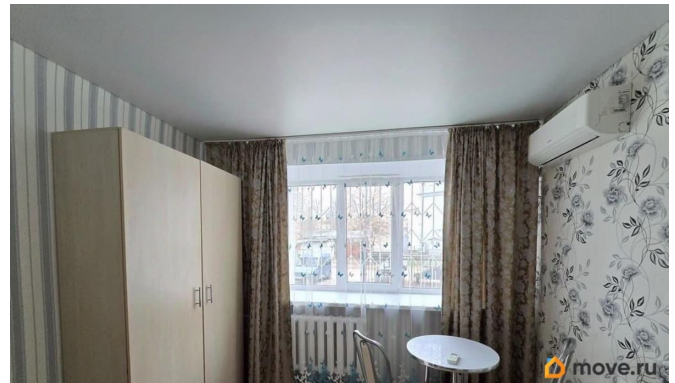
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



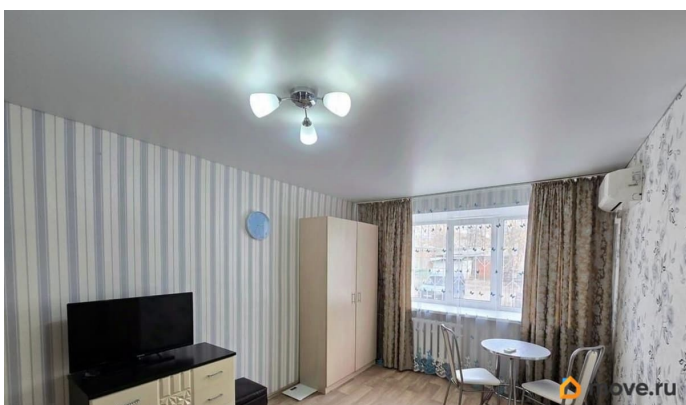
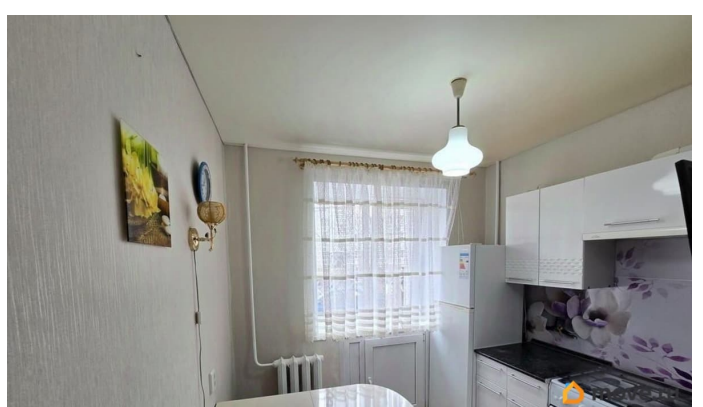
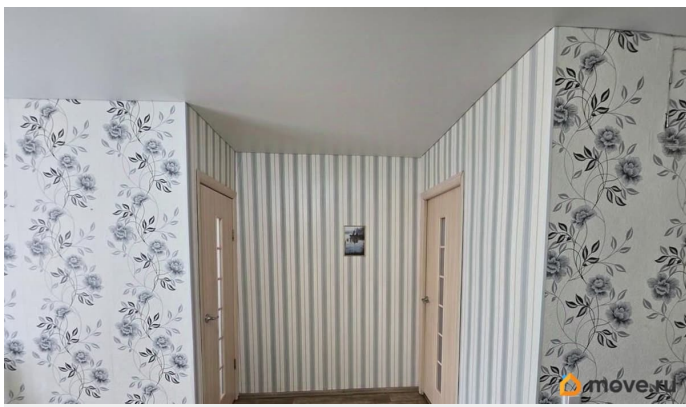
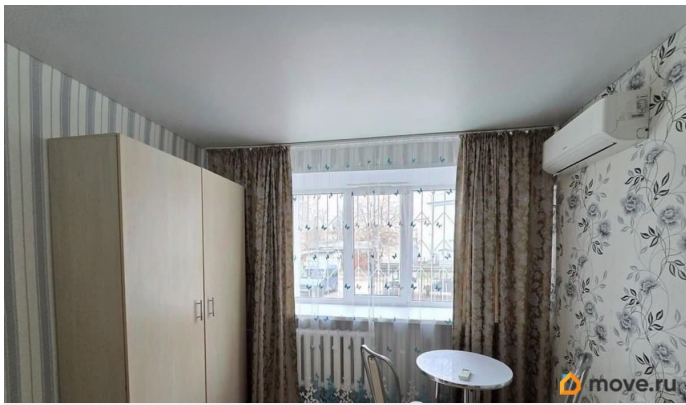
## Описание

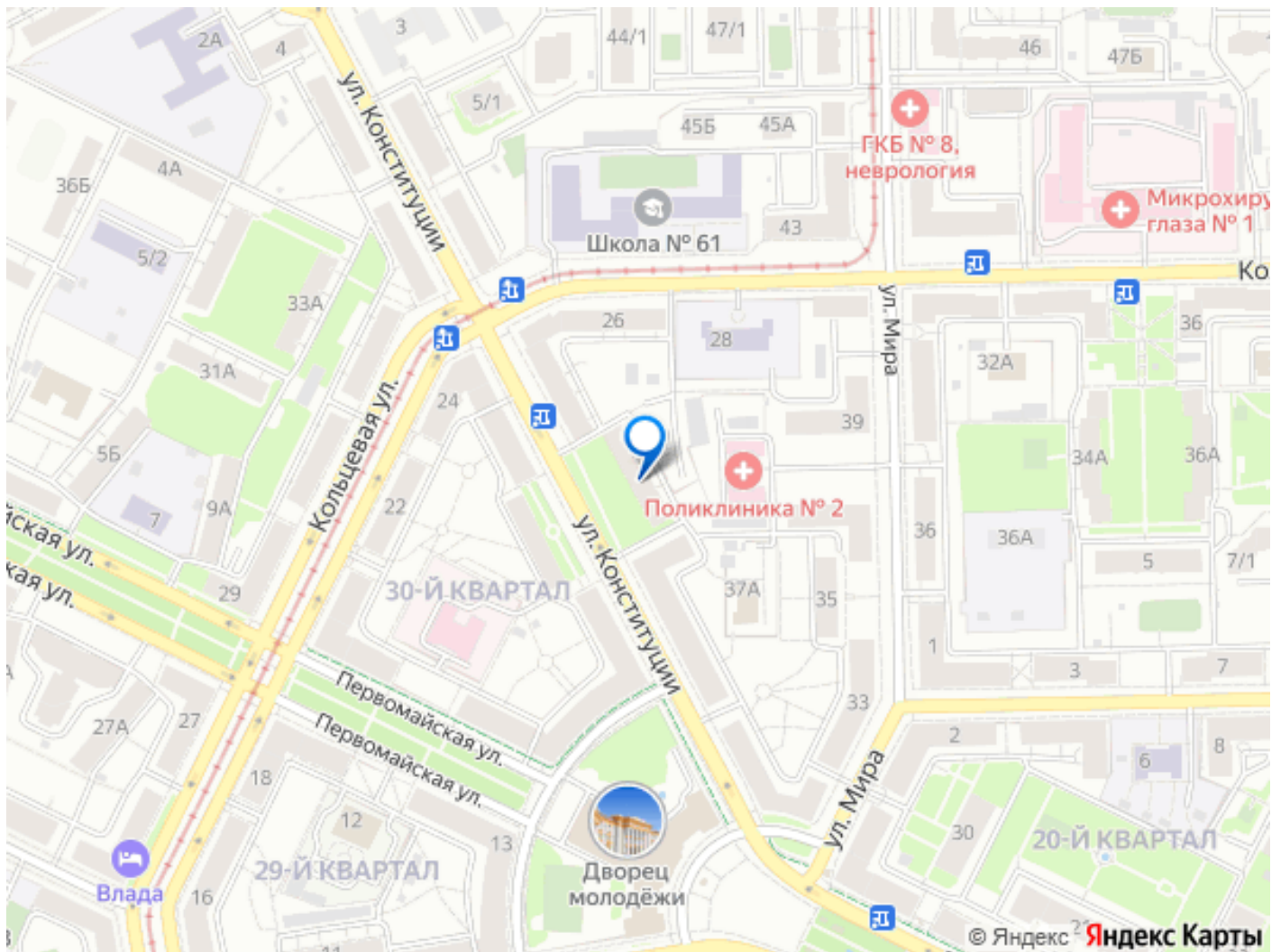
Продается уютная 1-но комнатная квартира площадью 31 кв.м. в мкр. Черниковка (район Дворец Молодежи - УГНТУ) по улице Конституции, дом 11 в Орджоникидзевском районе города Уфы. !!! Эта квартира подходит для истинных ценителей жизни в самой престижной части Черниковки - район УГНТУ. Здесь все в шаговой доступности! Учебные заведения: Нефтяной Университет, Школа 61, Гимназия 86, ДетСады 171 во дворе дома! Можно прогуляться по аллеям Победы до парка Победы и до мечети Ляля - Тюльпан, дойти до Стадиона ФК Уфа, пройти минуя Дворец молодежи по аллее Куприяновой до знаменитой Восьмиэтажки. Рядом с домом огромный выбор продуктовых, магазинов одежды, аптеки, банки салоны сфер обслуживания. Плюс эта квартира подходит для семьи, которая хочет заехать и жить в квартиру с отличным ремонтом, полностью укомплектованную всей необходимой мебелью и техникой!!! !!!

Юридическая ситуация отличная: ---1  
Взрослый собственник. В семье с 2018 года. --  
-Без долгов и Без обременений!  
Перепланировок нет. ---К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!!

География Дома превосходная: Дом расположен в одном из самых комфортных и статусных мест для проживания в нашем городе в квартале улиц Ульяновых - Кольцевая Мира. Квартира расположена на 1-ом этаже 5-ти этажного дома, Дом честный, Кирпичный, в 1970 г строили без монолита и минваты, очень толстые стены! Дом как бы вдавлен в квартал и имеет прекрасный сквер - полисадник со стороны Конституции, Окна данной квартиры вообще выходят во двор очень тихо и спокойно! !!! Квартира

продается в полной комплектации: В стоимость включены ВСЕ элементов мебели, техники и интерьера, которые вы видите на фото: в прихожей: встроенный шкаф, зеркало; в санузле вся сантехника и стиральная машина Indesit; в комнате: диван, комод, телевизор, столовая группа, кондиционер, шкаф распашной; на кухне: встроенная кухня с комплектом техники (газовая плита, вытяжка, холодильник, микроволновка), телевизор. По всей квартире остаются: люстры, светильники, шторы и карнизы к ним. !!! Ремонт и отделка: Ремонт выполнен в классическом стиле: полы в основном линолеум, на стенах обои, потолки в основном натяжные, межкомнатные двери хорошие, окна все пластиковые с 2х камерными стеклопакетами. Капремонт дома уже прошел. !!! В квартире простая и понятная Планировка: При входе прихожая прямоугольной формы 3 кв.м. прямо встроенный шкаф-купе, справа совмещенные ванная и туалет, далее просторная комната 18,2 кв.м. и стандартная кухня 6 кв.м. Окна смотрят в тихий двор в сторону ул. Мира, на Восток. !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта недвижимости, то готов сделать для ВАС эту работу с удовольствием !!! ===== С уважением, Изможеров Денис Игоревич ===== P.S. укажите ваш телефон с любым мессенджером отправлю ссылки на подробное описание и ВИДЕОРОЛИКИ.





Move.ru - вся недвижимость России