

Создано: 14.09.2025 в 12:28

Обновлено: 14.09.2025 в 14:14

<https://ufa.move.ru/objects/9284931328>

Собственник

**79869709241**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Комарова, 38А

**3 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 38А

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

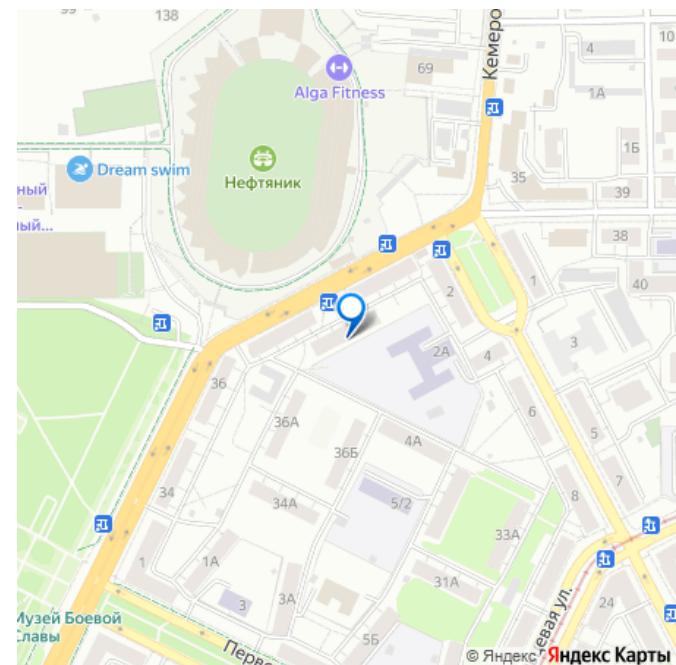
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома по адресу улица Комарова 38А. Окна выходят в сторону школы. Балкон застеклен, пол ламинат. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой.

Напротив дома расположен стадион Нефтяник. Недавно открыт детский футбольный манеж. При стадионе есть бассейн и фитнес. Парк Победы в 3-х минутах ходьбы от дома. Позади дома 86-я гимназия с углубленным изучением иностранных языков.

Также в пешей доступности 61-я школа, несколько детских садов, детская больница #17, поликлиника #2, городская больница #10, Нефтяной университет, мечеть Ляля-Тюльпан и многое другое. Общая площадь 31,2кв. М + балкон. Агентствам и риелторам не беспокоить! Принципиально не сотрудничаю с посредниками! Мне всё равно, что у вас есть потенциальные покупатели. Не звоните! Не тратьте мои и свои нервы! При реальном предложении возможен торг.

