

Создано: 12.09.2025 в 15:09

Обновлено: 20.01.2026 в 09:42

<https://ufa.move.ru/objects/9284898441>

Собственник

79871005876

**Республика Башкортостан, Уфа,
Черниковская улица, 5/1**

3 750 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 5/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

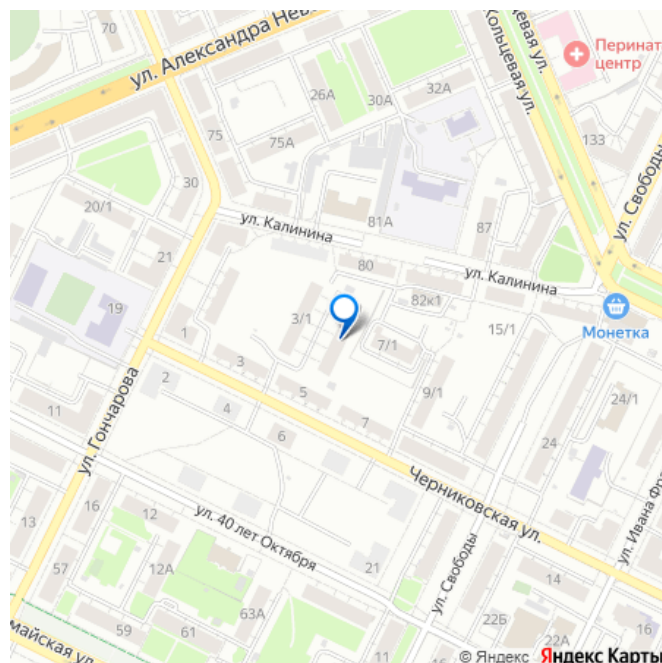
Покупка в ипотеку

да

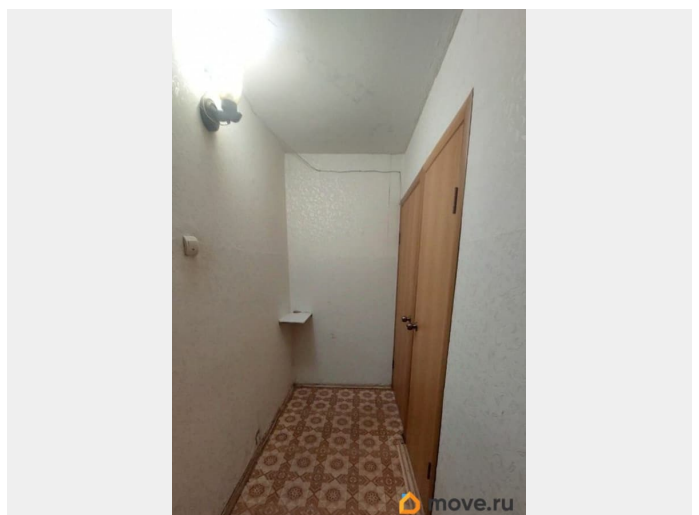
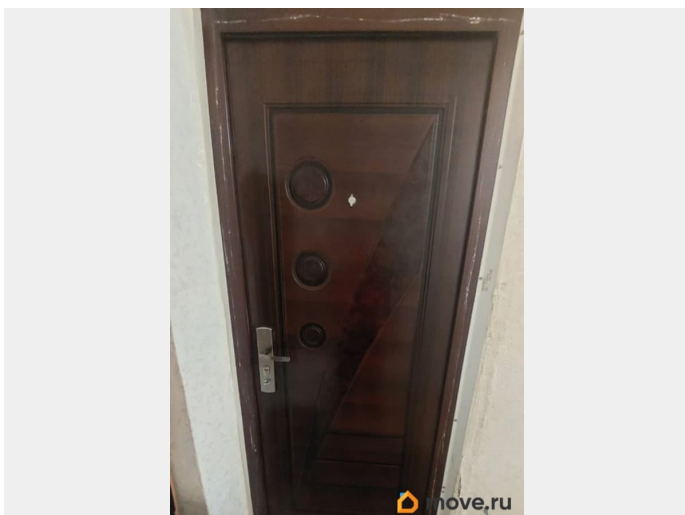
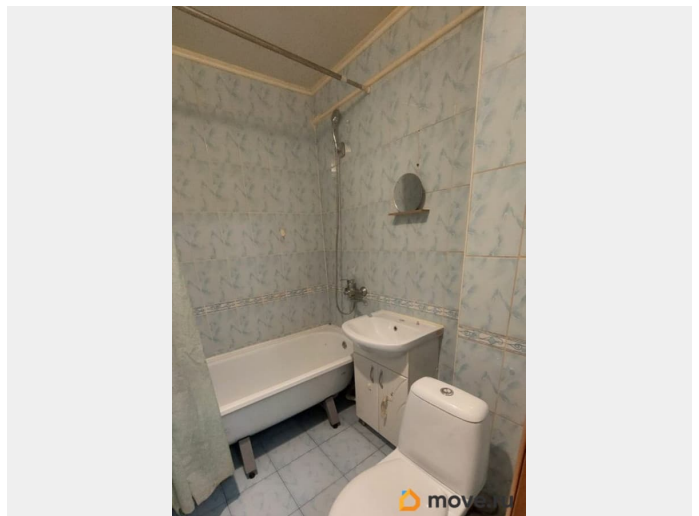
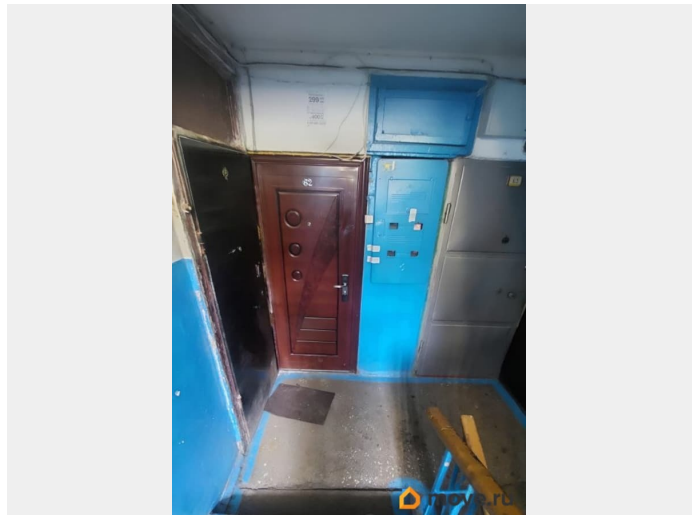
возможна ипотека, лифт, парковка

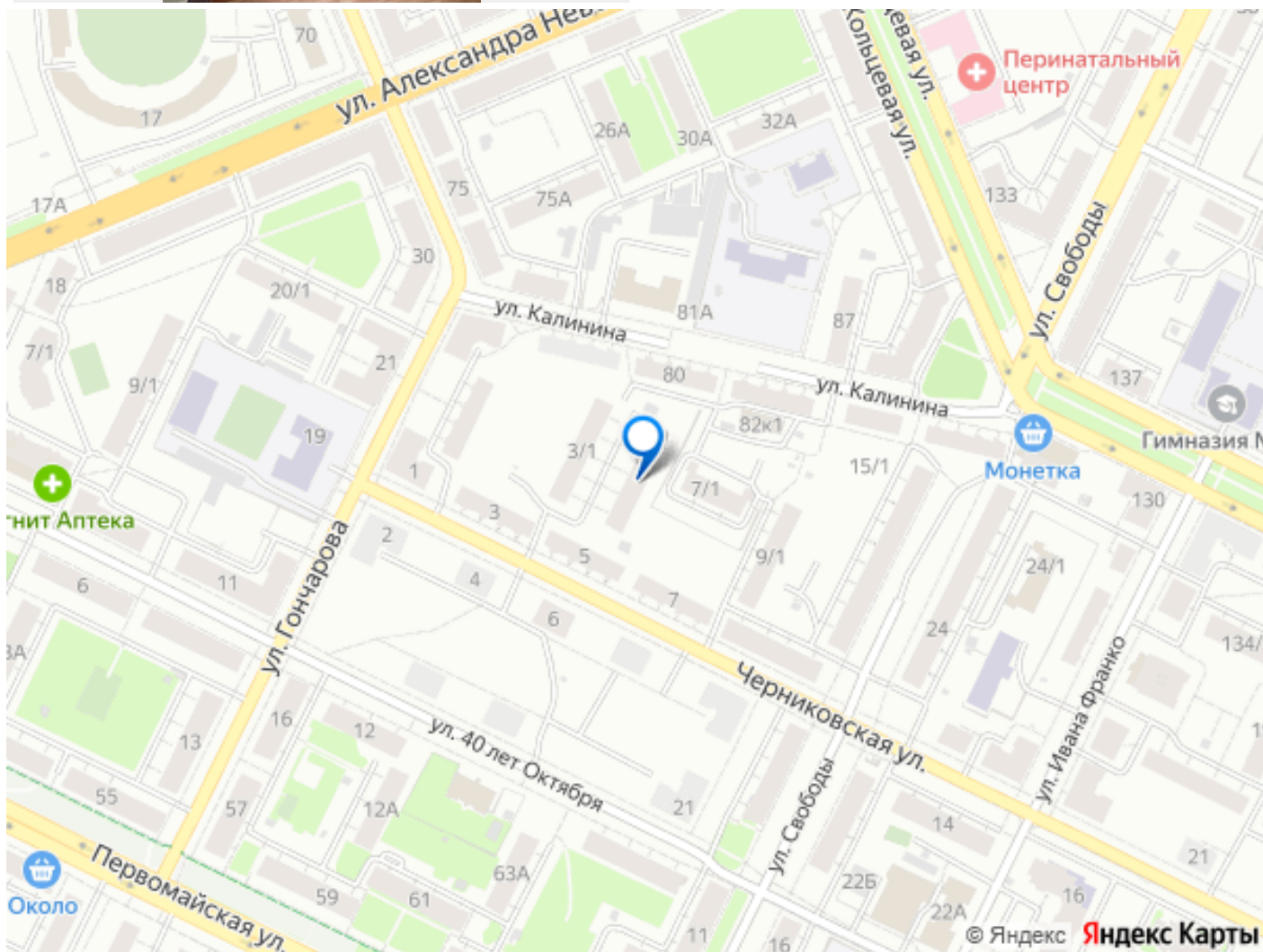
Описание

Продам 1-комн. квартиру на 1-м этаже — рядом школа, сад, парк! Без ремонта, без балкона. Окно высоко — но тихо и безопасно. Торг по факту просмотра! Хозяин приедет, как только вы будете готовы купить! Почему эта квартира — лучший выбор? 1 этаж — никаких лестниц! — Идеально подходит для детей, колясок, пожилых людей, покупок — выносите мусор, гуляйте с ребёнком — всё под рукой! Дом утеплён — и это очень важно! — Зимой тепло, даже если на улице -30 — Не нужно греть стены, окна, батареи — система работает как часы! Низкие коммунальные платежи — это реально! — Средний платёж: зимой 3000— на 2030 % ниже среднего по району! Остановки в любом районе — транспорт всегда рядом! — Автобусы, троллейбусы, маршрутки — в 2 минутах ходьбы — До центра, больниц, рынков — легко добраться без машины! Современный домофон с видеонаблюдением — безопасность на уровне новостройки! — Видите, кто пришёл, через экран телефона — Дверь открывается по кнопке — даже если руки заняты — Это не старый домофон, а полноценная система безопасности! Окно высоко — но это плюс! — Полная конфиденциальность + безопасность — никто не видит, что у вас дома Нет балкона — зато нет холодных сквозняков, пыли и



шума Без ремонта — чисто, без хлама, готово под ваш дизайн! Мебель что на фото,вся остается Чистая сделка, все документы готовы Торг после просмотра! — Цена реальная, но мы готовы обсудить — если вы найдёте недостатки, мы их учтём. — Никаких цен с запасом, только честный диалог. Хозяин приедет, как только вы будете готовы купить! — Никаких агентов. Только настоящий владелец.





Move.ru - вся недвижимость России