

Создано: 30.07.2025 в 13:17

Обновлено: 26.12.2025 в 11:54

<https://ufa.move.ru/objects/9287684397>

Гульнара Абушахмина, Макромир Уфа
79174912763

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Комарова, 36Б**

3 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 36Б

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

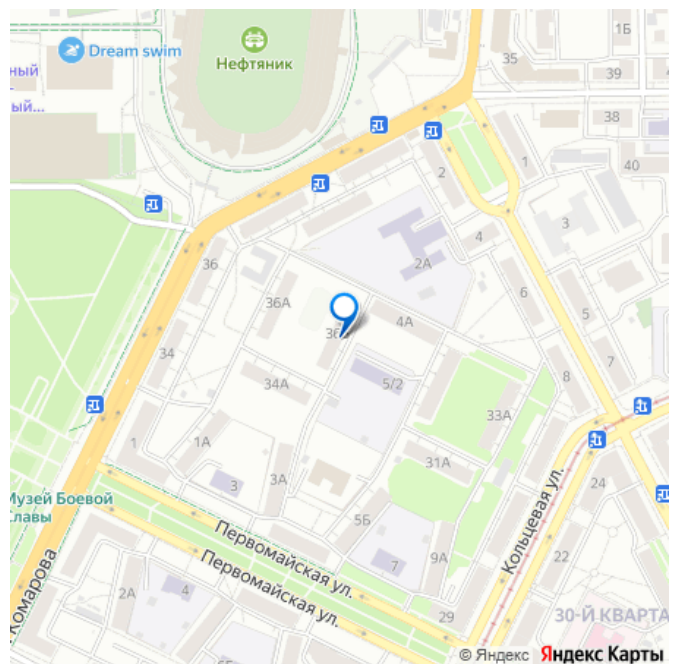
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатную квартиру в кирпичном доме на 4 этаже 5 этажного дома («хрущевка»). Покупку Квартиры можно рассмотреть в качестве спокойствия для родителя ребенку- студенту или для молодой семьи с ребенком, а также как инвестпроект: для сдачи. Описание : В квартире чистенько, косм.ремонт, проводку не меняли, но сделали дополнительные розетки, окна ПВХ, на полу линолеум и ламинат. Санузел в кафеле. Толщина стен 0.6 м, т.к это кирпичный дом, две чугунные батареи в комнате, за счет этого очень теплая квартира, два окна, угловая квартира, поэтому очень светлая и можно зонировать комнату. Нет балкона. В квартире остаётся новым хозяевам бонусом кухонный гарнитур. ВАЖНО: Один взрослый собственник. Никто не прописан. Прямая продажа. Основание ДКП 2005 года. ЖКХ без долгов и обременений ! Дом находится во дворе, рядом со школой 86, очень удобно для семей с детьми, безопасно. Также удобно для студентов, которые учатся в Нефтяном Университете. В шаговой доступности Стадион Нефтяник, Футбольный клуб, бассейн, парк Победы. Вокруг очень тихо, хоккейная коробка для детей, во дворе д/с. Преимущества дома : -Тихий двор, зелёный

сквер, спортивная площадка: зимой- хоккейная коробка, летом- баскетбол -10-15 минут бассейн Нефтяник, Футбольный клуб Уфа -15 минут парк Победы -вид из окон во двор: на школу лицей 86 и д/с 172, 125 -вход в дом только со двора -контроль доступа на территорию -комплексное благоустройство территории -5-10 минут до остановок общественного транспорта -20 минут до мечети Ля ля Тюльпан и Нефтяного Университета(кстати есть своя студенческая недорогая и вкусная столовая), поликлиника 18 Вы можете купить квартиру по ---Ипотеке - -- сертификат --- материнский капитал --- наличные. Если Вам по душе наша квартира ,пишите ,звоните. Показ предварительно согласовываем. Помогу с ипотекой.

