

🕒 Создано: 08.02.2026 в 10:13

Обновлено: 25.03.2026 в 19:42

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Александра Невского, 32**

2 950 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Александра Невского,
32

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

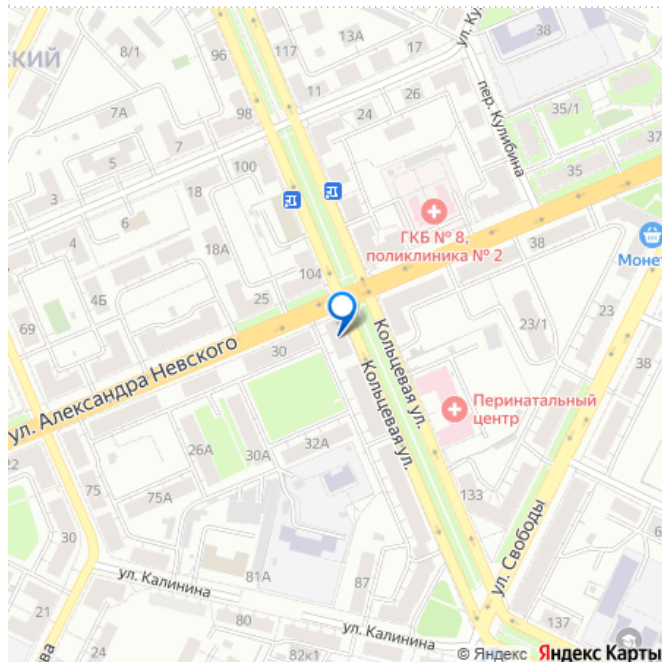
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

За объект уже внесли аванс 1К - КВАРТИРА

Адрес: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул.

Кольцевая, д. 106 (бонус: погреб под кухней)

Постройка: 1959 год; Тип дома: кирпичный;

Высота потолка: 2.7 м.; Этаж: 1/4; Общая пл.:

31.7. кв.м.; Пл. гостиной: 18.5 кв.м.; Пл.

кухни: 5.8 кв.м.; Пл. коридора: 3.2 кв.м.; Пл.

совмещенного с/у (туалет/ванная): 2.9 кв.м.;

Пл. кладовой: 1.3 кв.м.; Пл. погреба: 5.8 кв.м.

(бонус). ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ: 1) Продается БЕЗ

ОБРЕМЕНЕНИЯ (нет ни каких ипотек); 2)

Продается БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ (нет ни каких

долгов); 3) Продается БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ

(полная цена в Договоре купле-продаже); 4)

ОДИН взрослый собственник; 5)

ПРОПИСАННЫХ НЕТ в квартире; 6) КЛЮЧИ

сразу после Расчета; 7) Капитальный ремонт

в 2026 году: 4 шт. (было/скоро); 8)

Капитальный ремонт после 2026 года: 4 шт.

(предстоит). СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА: - Входная

дверь стандартная с толстыми ригелями,

имеет 3 замка. Межкомнатные двери

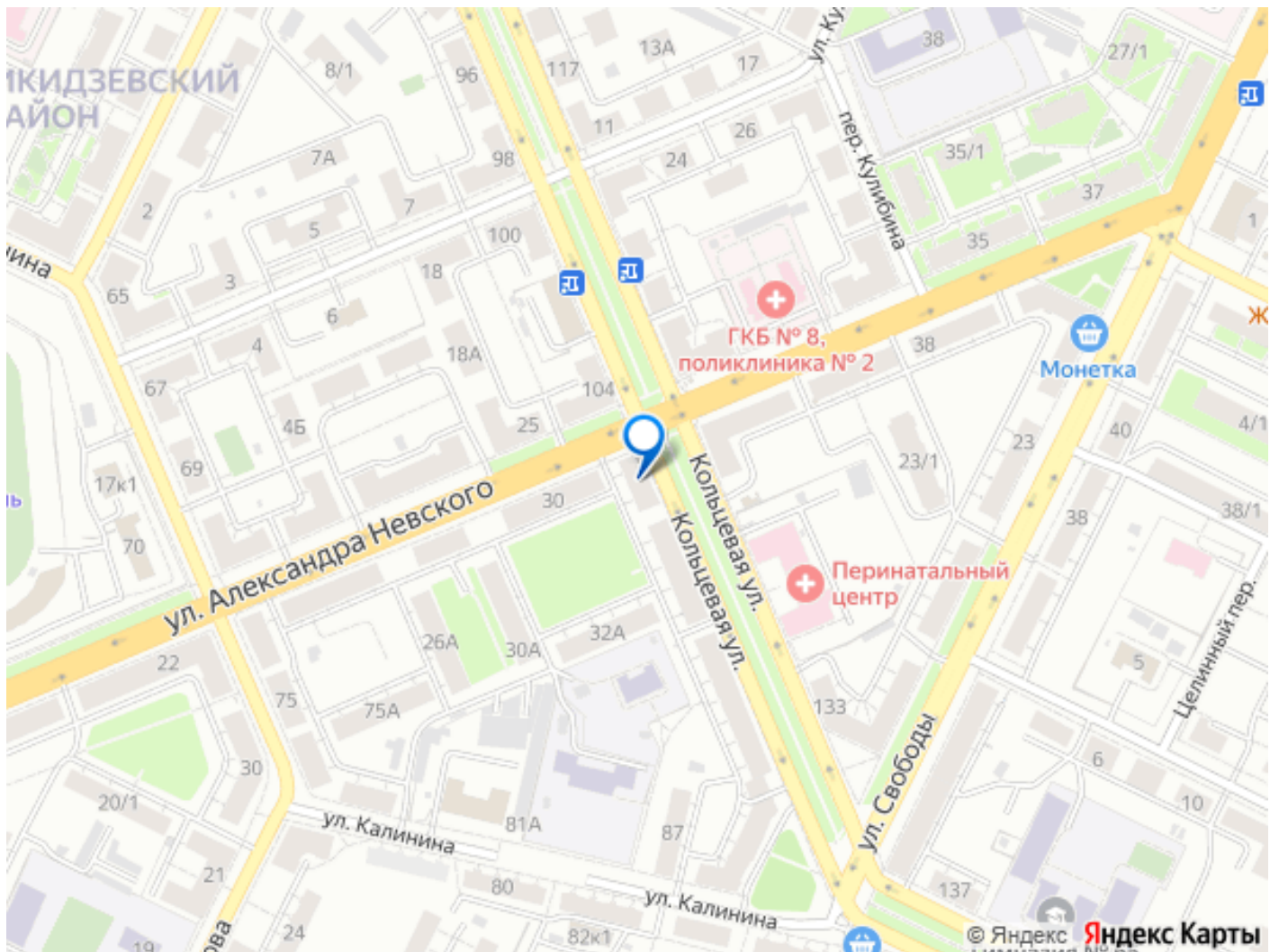
классические; - Окна во всей квартире, это 2

камерный стеклопакет (цвет: белый), где за

ними расположены оконные решетки. Под

окнами окрашенные чугунные батареи (цвет:

белый); - Полы выполнены из деревянных лагов, где поверх уложены деревянные полы с укреплением из фанеры на саморезы, после постелили толстый Линолеум. По периметру всех стен установлены плинтуса. В совмещенном же санузле, полы выполнены из бетонной стяжки, где поверх уложен кафель; - Стены все оштукатурены, где также была произведена шлифовка. На них наклеены классические обои. Потолок выполнен из натяжного глянцевого покрытия (цвет: белый); - Проводка в хорошем качестве (материал: алюминий). Канализационная труба в исправном состоянии (материал: железо), а сантехника же установлена новая (материал: пластиковый). **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ:** 1) Капитальный ремонт в 2026 году (кол-во: 4 шт.): - Ремонт крыши; - Утепление чердачного перекрытия и/или крыши; - Ремонт систем водоотведения; - Ремонт систем водоснабжения. 2) Капитальный ремонт после 2026 года (кол-во: 4 шт.): - 2028 год, Ремонт систем электроснабжения; - 2031 год, Ремонт фасада; - 2034 год, Ремонт систем газоснабжения; - 2040 год, Ремонт систем теплоснабжения. **ДОКУМЕНТЫ:** 1) Собственность: с конца 2019 года (полная цена в ДКП); 2) Кол-во собственников: 1 взрослый (будет лично на Сделке); 3) Кол-во прописанных: 0 человек; 4) Юр. сторона: без долгов / без арестов (ограничений) / без обременений / без занижений; 5) Переезд: квартира пустует (ключи сразу после Расчета). Остались вопросы? Звоните / Пишите! Наши контакты указаны в объявлении. Арт. 129818852



Move.ru - вся недвижимость России