

Создано: 08.02.2026 в 10:13

Обновлено: 09.02.2026 в 10:11

<https://ufa.move.ru/objects/9289266140>

Люди.Pro, Люди.Pro

78975823609

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Александра Невского, 32**

3 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Александра Невского,

32

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

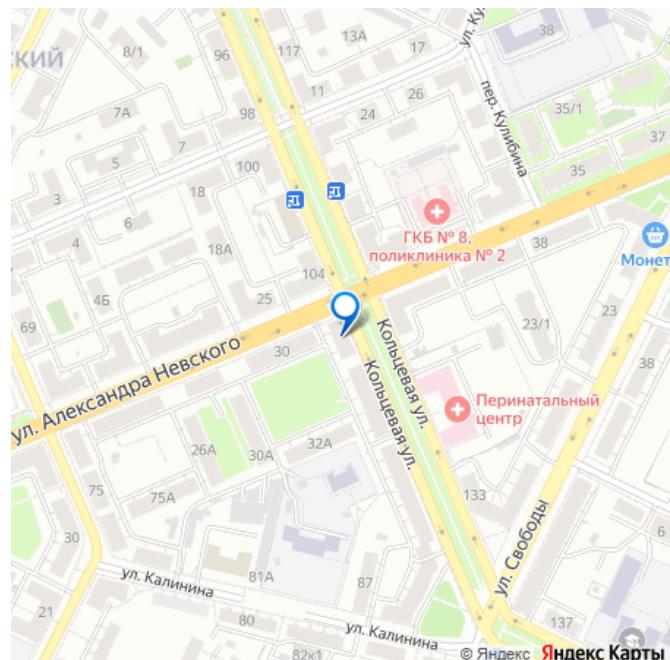
31.7 м²

Этаж

1/4



31.7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

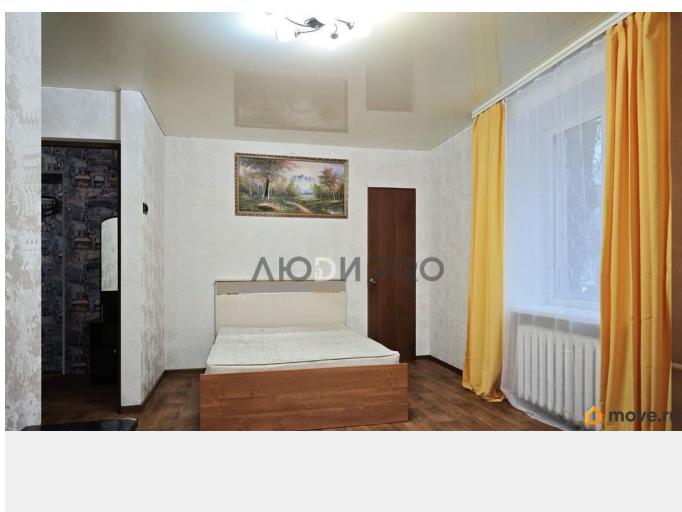
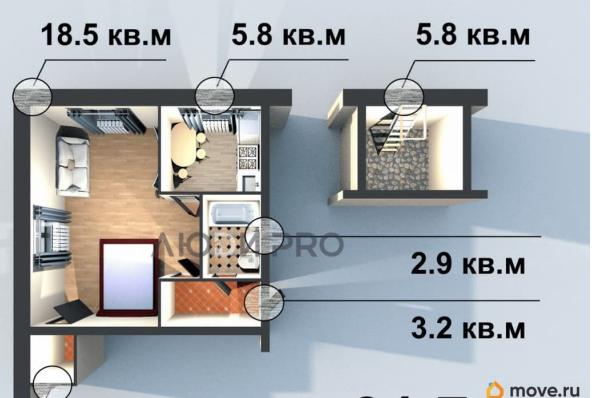
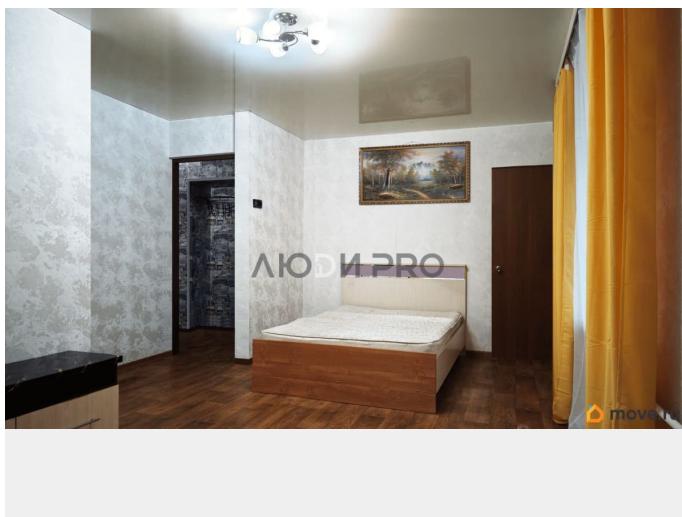
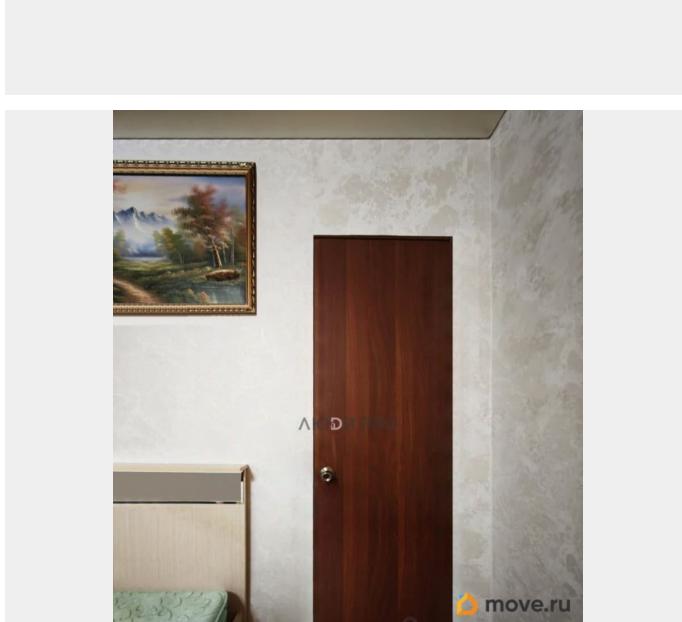
да

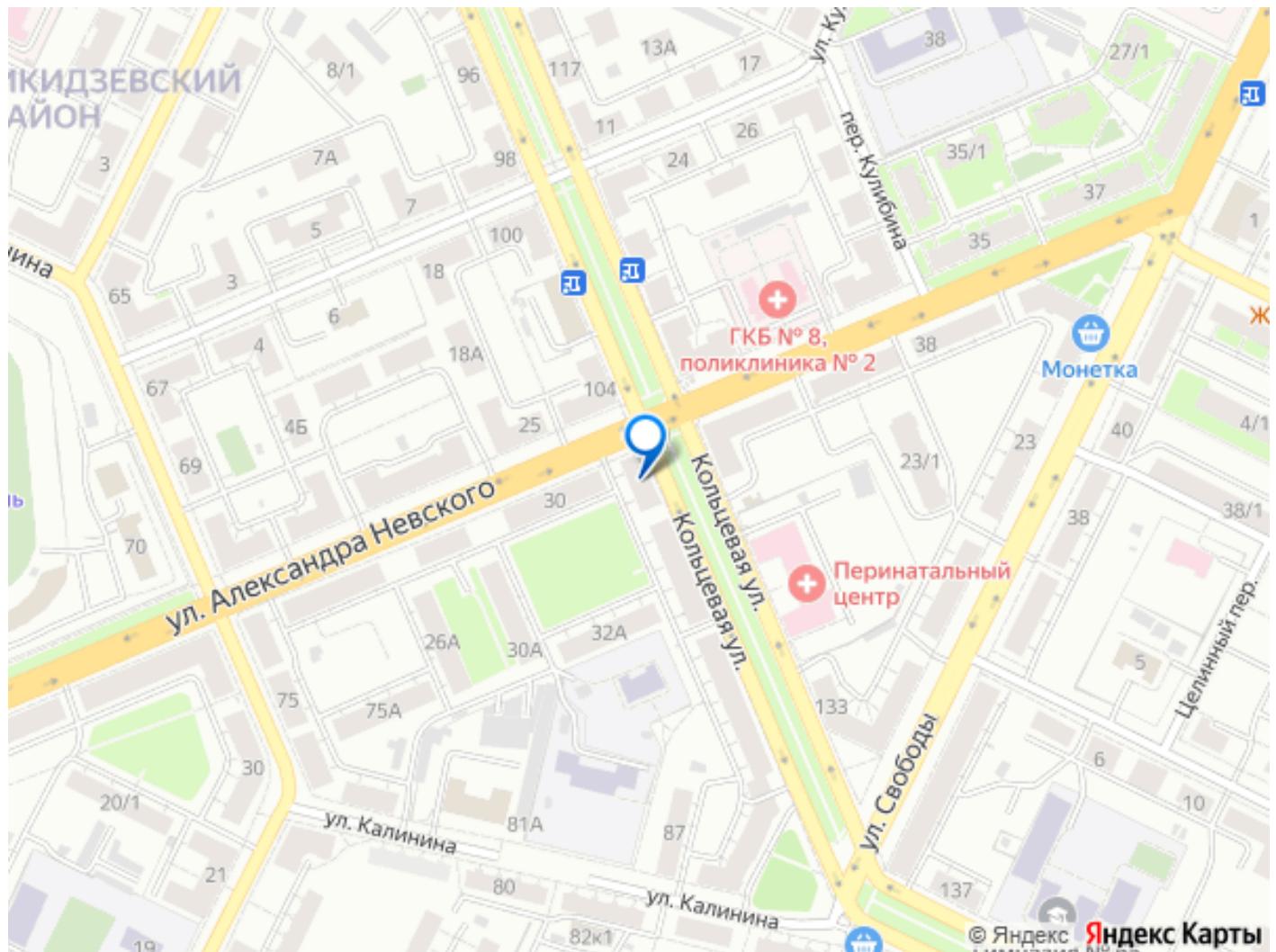
возможна ипотека

Описание

1К - КВАРТИРА Адрес: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 106. (бонус: погреб под кухней) Постройка: 1959 год; Тип дома: кирпичный; Высота потолка: 2.7 м.; Этаж: 1/4; Общая пл.: 31.7. кв.м.; Пл. гостиной: 18.5 кв.м.; Пл. кухни: 5.8 кв.м.; Пл. коридора: 3.2 кв.м.; Пл. совмещенного с/у (туалет/ванная): 2.9 кв.м.; Пл. кладовой: 1.3 кв.м.; Пл. погреба: 5.8 кв.м. (бонус). ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ: 1) Продается БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ (нет ни каких ипотек); 2) Продается БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ (нет ни каких долгов); 3) Продается БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ (полная цена в Договоре купле-продаже); 4) ОДИН взрослый собственник; 5) ПРОПИСАННЫХ НЕТ в квартире; 6) КЛЮЧИ сразу после Расчета; 7) Капитальный ремонт в 2026 году: 4 шт. (было/скоро); 8) Капитальный ремонт после 2026 года: 4 шт. (предстоит). СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА: - Входная дверь стандартная с толстыми ригелями, имеет 3 замка. Межкомнатные двери классические; - Окна во всей квартире, это 2 камерный стеклопакет (цвет: белый), где за ними расположены оконные решетки. Под окнами окрашенные чугунные батареи (цвет: белый);

- Полы выполнены из деревянных лагов, где поверх уложены деревянные полы с укреплением из фанеры на саморезы, после постелили толстый Линолеум. По периметру всех стен установлены плинтуса. В совмещенном же санузле, полы выполнены из бетонной стяжки, где поверх уложен кафель; - Стены все оштукатурены, где также была произведена шлифовка. На них наклеены классические обои. Потолок выполнен из натяжного глянцевого покрытия (цвет: белый); - Проводка в хорошем качестве (материал: алюминий). Канализационная труба в исправном состоянии (материал: железо), а сантехника же установлена новая (материал: пластиковый). КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: 1) Капитальный ремонт в 2026 году: - Ремонт крыши; - Утепление чердачного перекрытия и/или крыши; - Ремонт систем водоотведения; - Ремонт систем водоснабжения. 2) Капитальный ремонт после 2026 года: - в 2028 году: Ремонт систем электроснабжения; - в 2031 году: Ремонт фасада; - в 2034 году: Ремонт систем газоснабжения; - в 2040 году: Ремонт систем теплоснабжения. ДОКУМЕНТЫ: 1) Собственность: с конца 2019 года (полная цена в ДКП); 2) Кол-во собственников: 1 взрослый (будет лично на Сделке); 3) Кол-во прописанных: 0 человек; 4) Юр. сторона: без долгов / без арестов (ограничений) / без обременений / без занижений; 5) Переезд: квартира пустует (ключи сразу после Расчета). Остались вопросы? Звоните / Пишите! Наши контакты указаны в объявлении. Арт. 129818852





Move.ru - вся недвижимость России