

🕒 Создано: 06.11.2025 в 09:33

Обновлено: 04.02.2026 в 16:41

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Александра Невского, 32**

3 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Александра Невского,
32

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

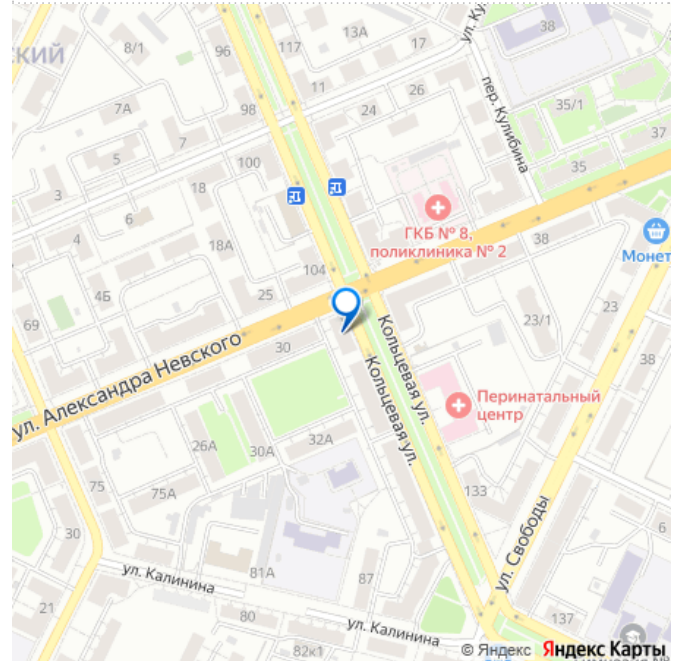
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

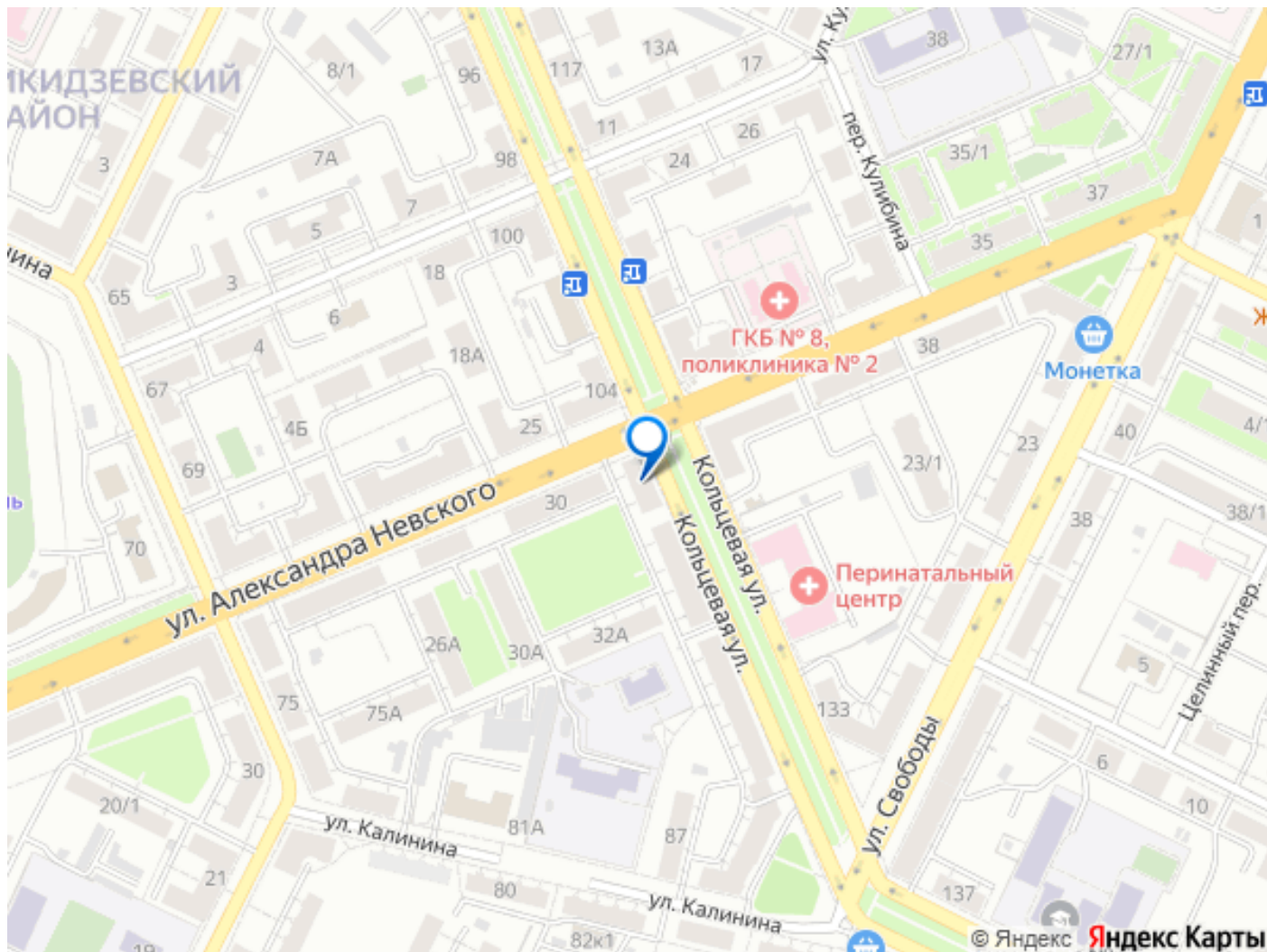
да

возможна ипотека

Описание

1К - КВАРТИРА Адрес: г. Уфа, р-н
Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 106.
(бонус: погреб под кухней) Постройка: 1959
год; Тип дома: кирпичный; Высота потолка:
2.7 м.; Этаж: 1/4; Общая пл.: 31.7. кв.м.; Пл.
гостиной: 18.5 кв.м.; Пл. кухни: 5.8 кв.м.; Пл.
коридора: 3.2 кв.м.; Пл. совмещенного с/у
(туалет/ванная): 2.9 кв.м.; Пл. кладовой: 1.3
кв.м.; Пл. погреба: 5.8 кв.м. (бонус). ВАЖНЫЕ
МОМЕНТЫ: 1) Продаётся БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ
(нет ни каких ипотек); 2) Продаётся БЕЗ
ОГРАНИЧЕНИЯ (нет ни каких долгов); 3)
Продаётся БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ (полная цена в
Договоре купле-продаже); 4) ОДИН взрослый
собственник; 5) ПРОПИСАННЫХ НЕТ в
квартире; 6) КЛЮЧИ сразу после Расчета; 7)
Капитальный ремонт в 2025 году: 4 шт.
(было/скоро); 8) Капитальный ремонт после
2025 года: 4 шт. (предстоит). СОСТОЯНИЕ
ОБЪЕКТА: - Входная дверь стандартная с
толстыми ригелями, имеет 3 замка.
Межкомнатные двери классические; - Окна
во всей квартире, это 2 камерный
стеклопакет (цвет: белый), где за ними
расположены оконные решетки. Под окнами
окрашенные чугунные батареи (цвет: белый);

- Полы выполнены из деревянных лагов, где
поверх уложены деревянные полы с
укреплением из фанеры на саморезы, после
постелили толстый Линолеум. По периметру
всех стен установлены плинтуса. В
совмещенном же санузле, полы выполнены
из бетонной стяжки, где поверх уложен
кафель; - Стены все оштукатурены, где
также была произведена шлифовка. На них
наклеены классические обои. Потолок
выполнен из натяжного глянцевого покрытия
(цвет: белый); - Проводка в хорошем качестве
(материал: алюминий). Канализационная
труба в исправном состоянии (материал:
железо), а сантехника же установлена новая
(материал: пластиковый); - Капитальный
ремонт в 2025 году: 1) Ремонт крыши, 2)
Утепление чердачного перекрытия и/или
крыши, 3) Ремонт систем водоотведения, 4)
Ремонт систем водоснабжения; -
Капитальный ремонт после 2025 года: 1) в
2028 году: «Ремонт систем
электроснабжения», 2) в 2031 году: «Ремонт
фасада», 3) в 2034 году: «Ремонт систем
газоснабжения», 4) в 2040 году: «Ремонт
систем теплоснабжения». ДОКУМЕНТЫ: 1)
Собственность: с конца 2019 года (полная
цена в ДКП); 2) Кол-во собственников: 1
взрослый (будет лично на Сделке); 3) Кол-во
прописанных: 0 человек; 4) Юр. сторона: без
долгов / без арестов (ограничений) / без
обременений / без занижений; 5) Переезд:
квартира пустует (ключи сразу после
Расчета). Остались вопросы? Звоните /
Пишите! Наши контакты указаны в
объявлении. Арт. 124508582



Move.ru - вся недвижимость России