

Создано: 06.11.2025 в 09:33

Обновлено: 04.02.2026 в 16:41

Республика Башкортостан, Уфа, улица Александра Невского, 32

3 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Александра Невского,
32

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

1/4

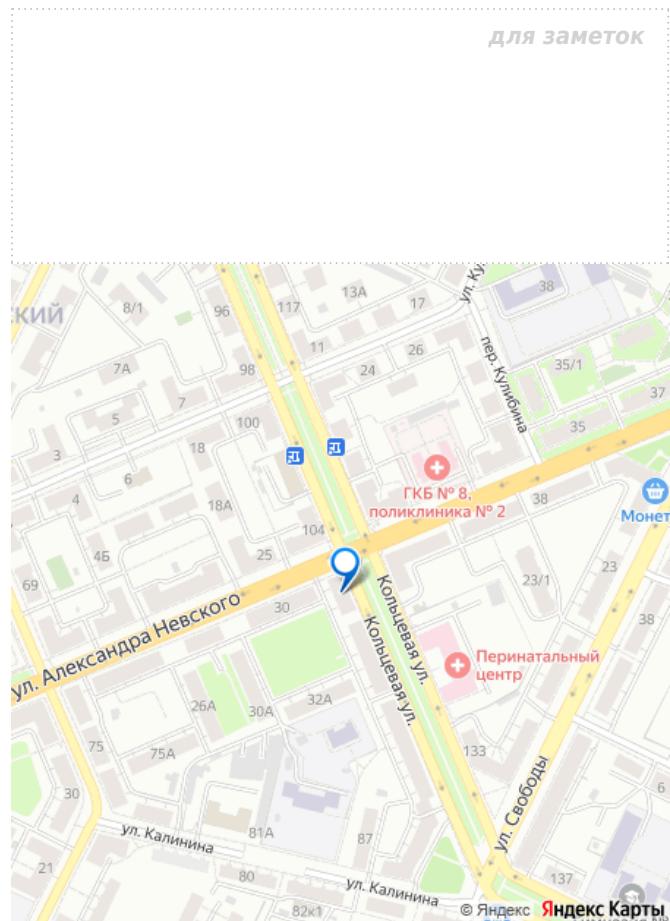
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

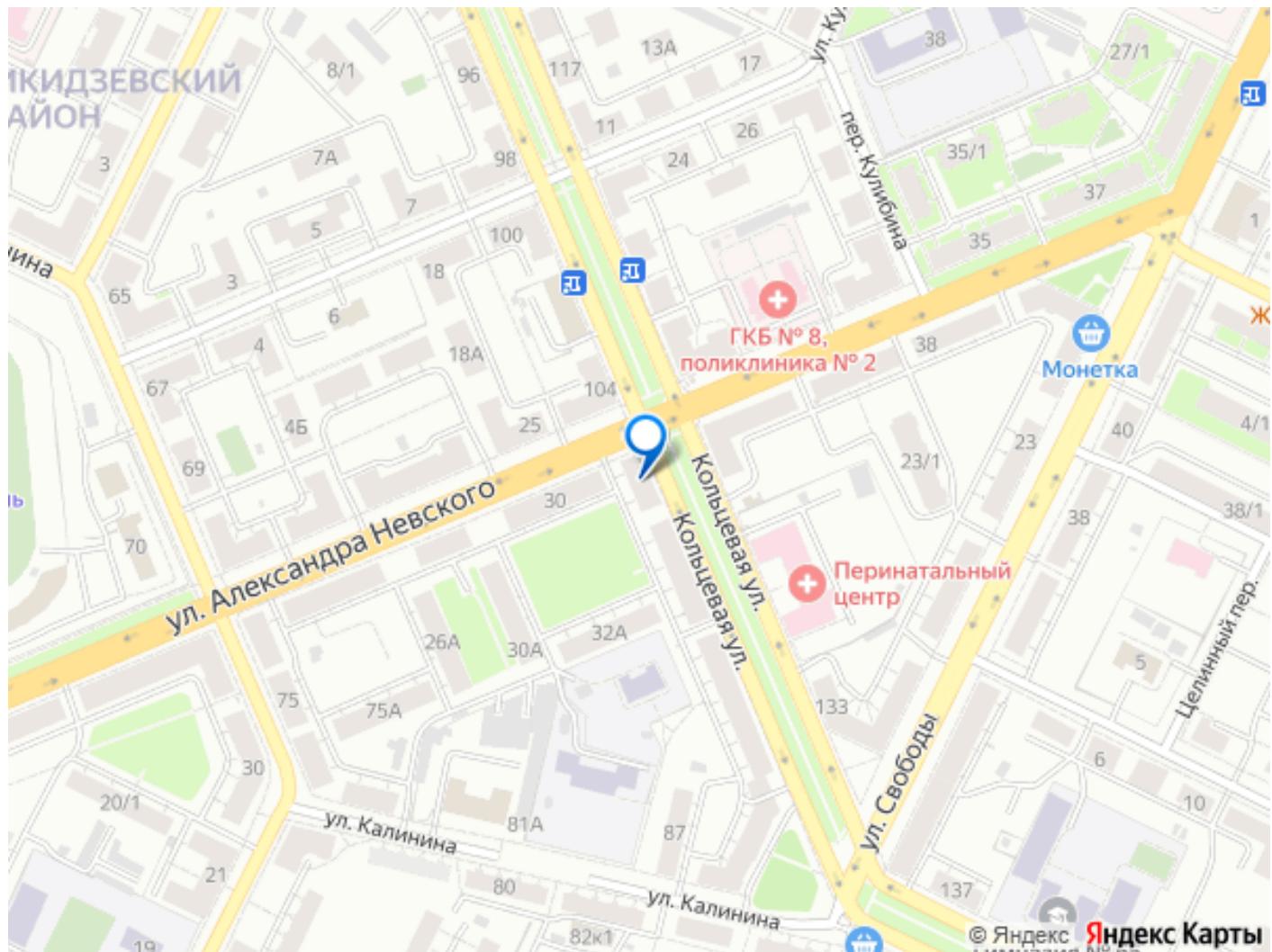
да

возможна ипотека

Описание

1К - КВАРТИРА Адрес: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 106. (бонус: погреб под кухней) Постройка: 1959 год; Тип дома: кирпичный; Высота потолка: 2.7 м.; Этаж: 1/4; Общая пл.: 31.7. кв.м.; Пл. гостиной: 18.5 кв.м.; Пл. кухни: 5.8 кв.м.; Пл. коридора: 3.2 кв.м.; Пл. совмещенного с/у (туалет/ванная): 2.9 кв.м.; Пл. кладовой: 1.3 кв.м.; Пл. погреба: 5.8 кв.м. (бонус). ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ: 1) Продается БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ (нет ни каких ипотек); 2) Продается БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ (нет ни каких долгов); 3) Продается БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ (полная цена в Договоре купле-продаже); 4) ОДИН взрослый собственник; 5) ПРОПИСАННЫХ НЕТ в квартире; 6) КЛЮЧИ сразу после Расчета; 7) Капитальный ремонт в 2025 году: 4 шт. (было/скоро); 8) Капитальный ремонт после 2025 года: 4 шт. (предстоит). СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА: - Входная дверь стандартная с толстыми ригелями, имеет 3 замка. Межкомнатные двери классические; - Окна во всей квартире, это 2 камерный стеклопакет (цвет: белый), где за ними расположены оконные решетки. Под окнами окрашенные чугунные батареи (цвет: белый);

- Полы выполнены из деревянных лагов, где поверх уложены деревянные полы с укреплением из фанеры на саморезы, после постелили толстый Линолеум. По периметру всех стен установлены плинтуса. В совмещенном же санузле, полы выполнены из бетонной стяжки, где поверх уложен кафель; - Стены все оштукатурены, где также была произведена шлифовка. На них наклеены классические обои. Потолок выполнен из натяжного глянцевого покрытия (цвет: белый); - Проводка в хорошем качестве (материал: алюминий). Канализационная труба в исправном состоянии (материал: железо), а сантехника же установлена новая (материал: пластиковый); - Капитальный ремонт в 2025 году: 1) Ремонт крыши, 2) Утепление чердачного перекрытия и/или крыши, 3) Ремонт систем водоотведения, 4) Ремонт систем водоснабжения; - Капитальный ремонт после 2025 года: 1) в 2028 году: «Ремонт систем электроснабжения», 2) в 2031 году: «Ремонт фасада», 3) в 2034 году: «Ремонт систем газоснабжения», 4) в 2040 году: «Ремонт систем теплоснабжения». ДОКУМЕНТЫ: 1) Собственность: с конца 2019 года (полная цена в ДКП); 2) Кол-во собственников: 1 взрослый (будет лично на Сделке); 3) Кол-во прописанных: 0 человек; 4) Юр. сторона: без долгов / без арестов (ограничений) / без обременений / без занижений; 5) Переезд: квартира пустует (ключи сразу после Расчета). Остались вопросы? Звоните / Пишите! Наши контакты указаны в объявлении. Арт. 124508582



Move.ru - вся недвижимость России