

Создано: 18.11.2025 в 20:13

Обновлено: 08.02.2026 в 20:45

<https://ufa.move.ru/objects/9289365056>

Кулуева Виктория, Сменикварти.ру

**79509314342**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Первомайская улица, 98**

**2 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 98

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

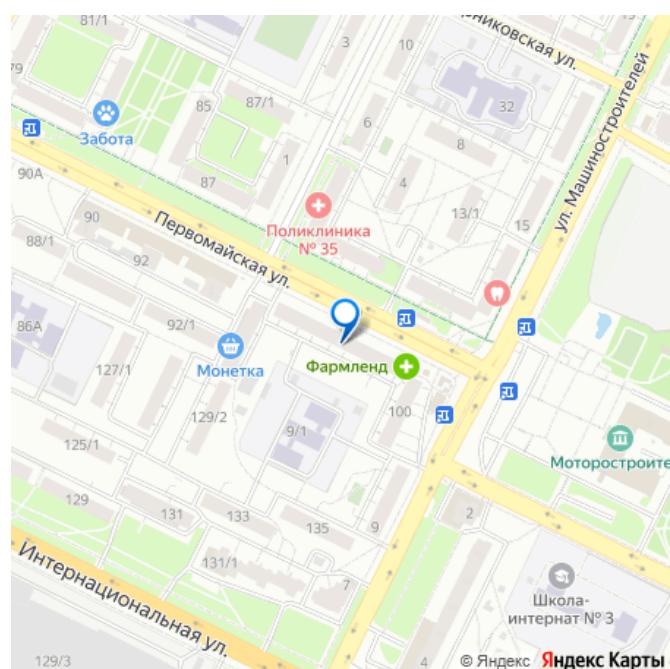
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

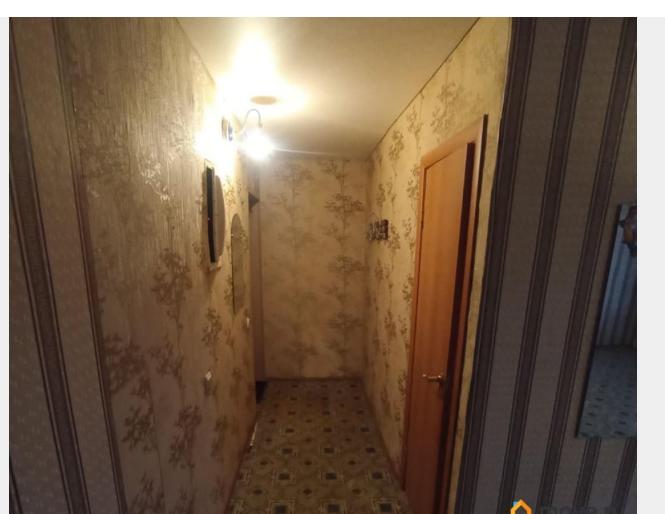
да

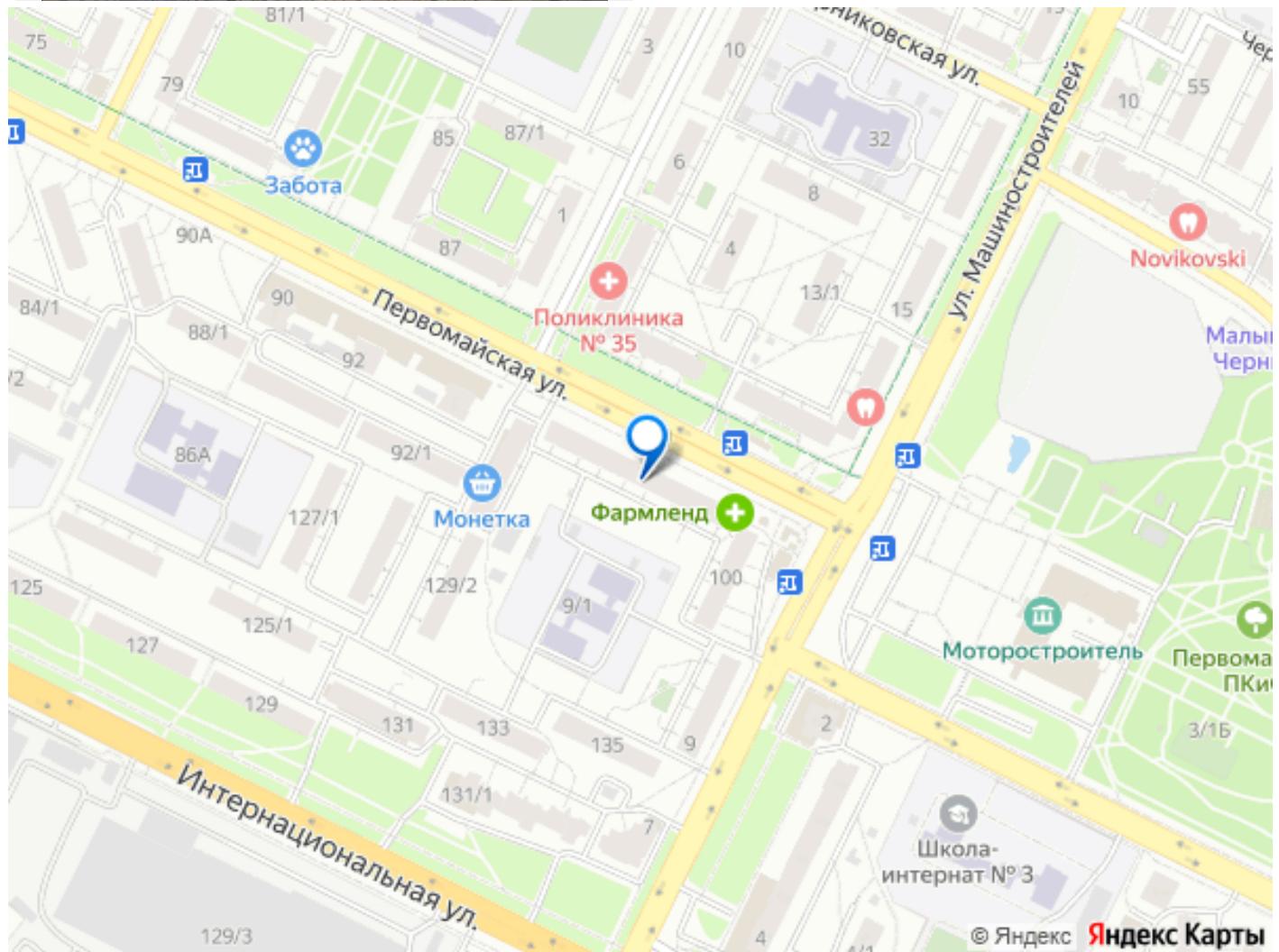
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Уфе на Первомайской улице, 98. Общая площадь квартиры составляет 31,5 кв. м, из которых 17,6 кв. м - жилая площадь и 5,9 кв. м - уютная кухня. Квартира расположена на 5-м этаже кирпичного дома 1965 года постройки. В квартире есть косметический ремонт, который создает приятную атмосферу и позволяет сразу въехать и жить. Просторная комната с выходом на балкон обеспечит вам комфортное проживание, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и уединенность. Совмещенный санузел с современной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире будет уютно в любое время года. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится рядом с вашим будущим домом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке.

Мы предлагаем вам идеальное сочетание цены и качества в этом уютном и комфортном жилье. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в достоинствах этой квартиры. Это отличная возможность приобрести уютное жилье в развитом районе Уфы. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России