

Создано: 22.08.2025 в 13:09

Обновлено: 14.12.2025 в 20:06

<https://ufa.move.ru/objects/9284335106>

Алия Вишева, Владис

79869608799

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мингажева, 127**

4 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мингажева, 127

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Мингажева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

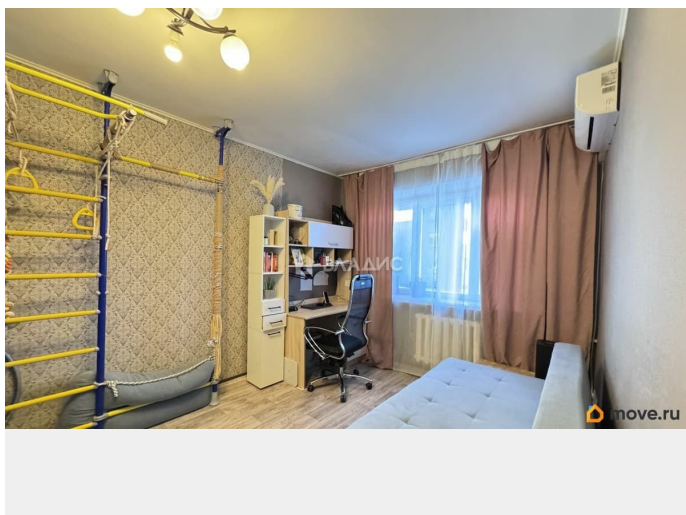
да

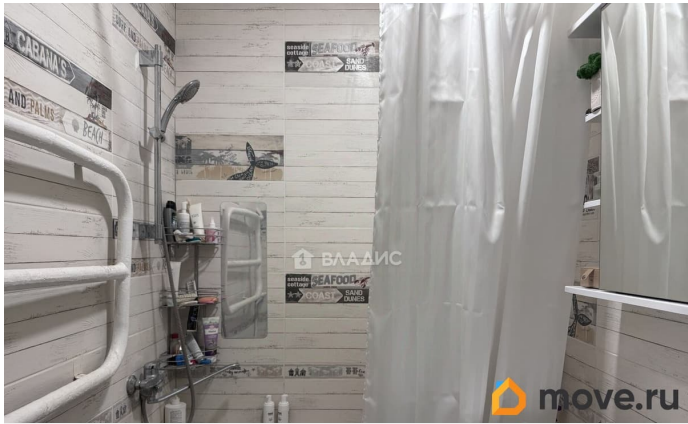
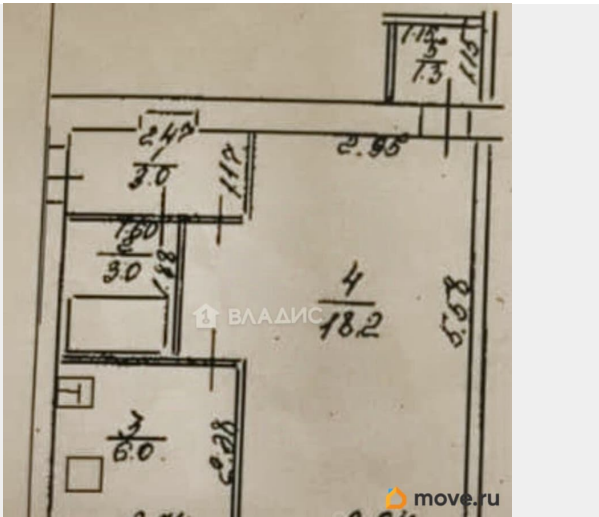
возможна ипотека, парковка

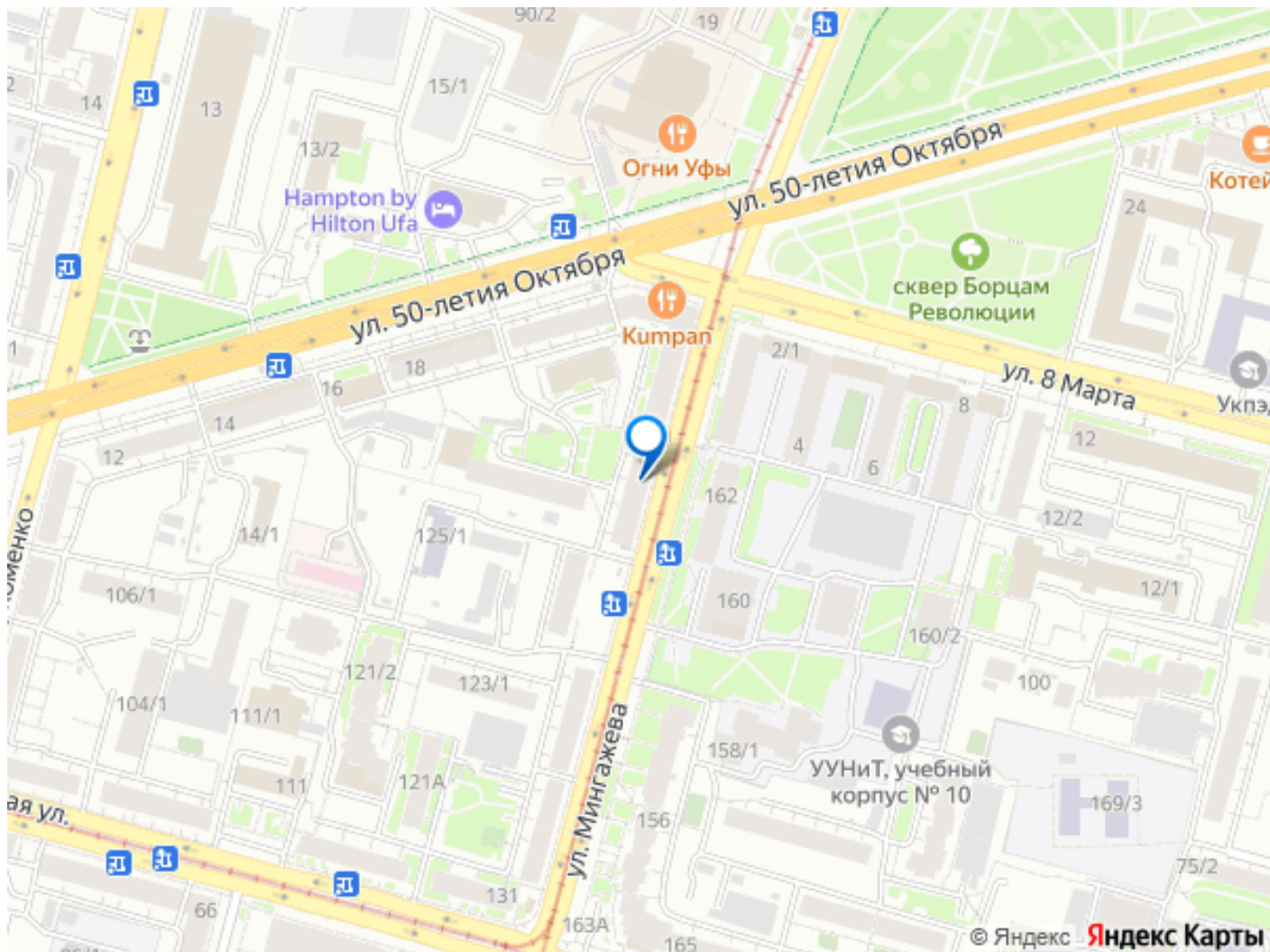
Описание

Код объекта: 1746464. Продается полноценная функциональная однокомнатная квартира в Центре города по ул. Мингажева, дом 127. Площадь квартиры 31,5 м², располагается на 5м этаже в теплом кирпичном доме. Квартира уютная и чистая, в жилой комнате предусмотрено зонирование — взрослый кабинет с компьютерным столом, креслом и диваном + отдельная зона отдыха или детская. Свой спортивный уголок дома — шведская стенка, турник, канат и кольца. Ваш ребёнок будет в восторге, а вы забудете о походах в спортзал. Кондиционер — прохлада даже в июльскую жару. Газовая колонка — горячая вода круглый год и экономия на коммунальных платежах. Кухня, где хочется готовить — светлая, уютная, с современными шкафами и техникой. Современный санузел — чистый, в отличном состоянии, со стиральной машиной и удобной ванной. Функциональная прихожая — ниша для верхней одежды, антресоли для хранения. Локация — всё в шаговой доступности. До остановки «Дом печати» — 13 минуты пешком (75250 м). Все основные маршруты; быстро добираетесь в любую часть города. Рядом школы: 126 (ул. Мингажева, 107/1), Полилингвальная

гимназия 1 (ул. Революционная, 171). Детсад 205 (ул. Мингажева, 125/1) — буквально по соседству. Поликлиники: терапевтическое отделение 50 (ул. Революционная, 167) и взрослый участок на Мингажева, 59. Фитнес/спорт: в самом доме работает клуб SAMBO PRO (цоколь). Маркетплейс и магазины у дома: пункт выдачи Wildberries и множество продуктов/аптек в радиусе нескольких минут ходьбы. До ТК «Центральный» — 7 минут пешком, рядом пр-т Октября со всей городской инфраструктурой. Отличные соседи, тихий ухоженный двор, детская площадка, достаточно парковочных мест. Во дворе, у подъездов и на лестничных площадках установлено видеонаблюдение. Центр города — вы в самом сердце Уфы, но без шума магистралей. Заезжай и Живи! Квартира не требует ремонта. Электропроводка (медная) и трубы полностью обновлены. Документы готовы. Возможна ипотека. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Такая квартира - Идеальная для проживания или для сдачи в аренду - долго ждать не будет.







Move.ru - вся недвижимость России