

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:12

**Люди.Pro, Люди.Pro**

**79870915596**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ахметова, 233**

**4 590 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ахметова, 233

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ахметова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

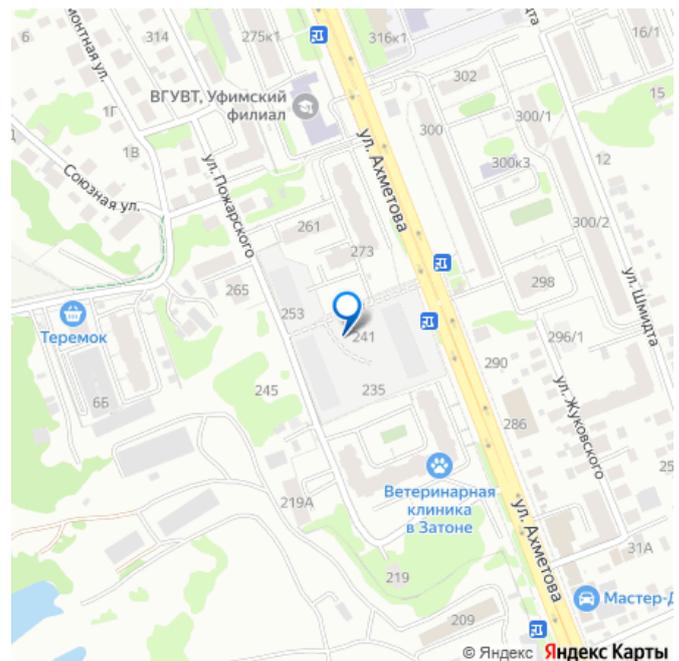
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

---

лифт

## Описание

Жилой комплекс «Волна» представляет собой комплексную застройку, состоящую из монолитно-кирпичных зданий с разнообразными планировками квартир. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой, что позволяет будущим владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Отличительной особенностью ЖК является наличие собственного детского сада на 340 мест и школы на 1350 учащихся внутри комплекса. Комплекс расположен вблизи набережной реки Белая, предоставляя жителям возможность наслаждаться прогулками и отдыхом на природе. Также планируется выполнить ввод объекта в эксплуатацию в третьем квартале 2027 года. Комфорт и безопасность в «Волне» предусмотрена закрытая территория для безопасности жителей, а также видеонаблюдение и система охраны. На -1 этаже располагаются кладовые для хранения сезонных вещей, что помогает освободить пространство в квартире. Паркинг на территории комплекса представлен как наземным, оснащённым зарядкой для

электромобилей, так и многоуровневым 6-этажным на 499 машиномест. Для удобства передвижения размещены пассажирские и грузовые лифты. Архитектура Архитектурное оформление комплекса выделяется использованием высококачественных материалов и эстетичной отделкой фасадов, обеспечивая современный и привлекательный внешний вид зданий.

Входные группы украшены дизайнерскими холлами, что придаёт уникальность и статусность жилому комплексу.

Благоустройство На территории комплекса обустроены детские и спортивные площадки с безопасным резиновым покрытием, обеспечивая комфортное и безопасное пространство для детей и любителей активных видов отдыха. Авторское озеленение включает газоны, деревья и кустарники, создавая уютные зоны отдыха и прогулочные аллеи. Окружение и досуг В непосредственной близости от жилого комплекса находятся детские сады, школы и медицинское учреждение. Магазины, спортивный центр и стадион находятся в пешей доступности, обеспечивая жителям все необходимые условия для комфортной жизни. В шаговой доступности расположена благоустроенная набережная реки Белая с пешеходными дорожками и обустроенным пляжем, что позволяет максимально расслабиться и насладиться природным окружением. Арт. 132933985

