

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:11

**Светлана Потова, Жилищная
инициатива**

79174702927

**Республика Башкортостан, Уфа,
Сельская Богородская улица, 45**

3 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Сельская Богородская
улица, 45

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Сельская Богородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

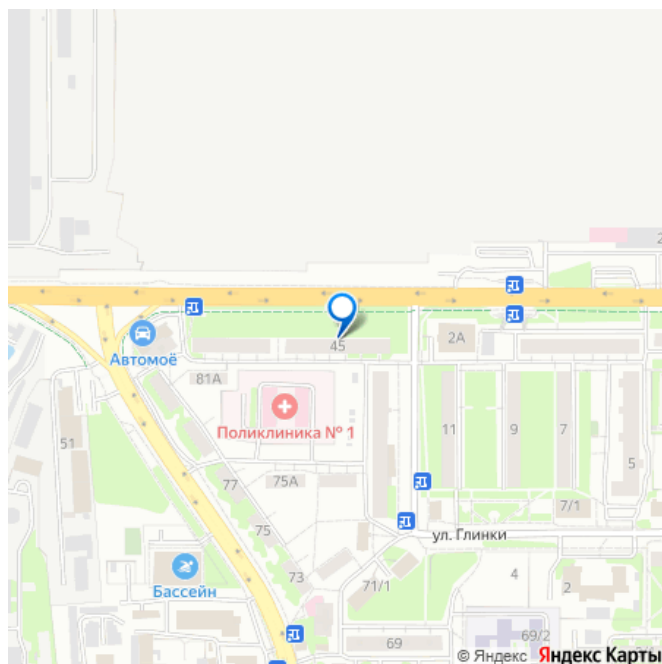
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Наконец-то тишина! 1-к квартира на верхнем этаже. Соседи сверху не беспокоят. Школы, детские сады и лицей рядом. Выспитесь утром! Каждое утро - стресс из-за сборов в школу и пробок? Что сверху бегают дети, двигают стулья или громко слушают музыку? Здесь ваш ребёнок сможет ходить на учёбу самостоятельно, пока вы пьёте кофе. Эта квартира решит вашу проблему со сном и отдыхом раз навсегда. На верхнем этаже всегда светлее и меньше пыли. Квартира очень тёплая, светлая, и практически вся мебель остается. Кухня площадью почти 7 кв.м. оборудована кухонным гарнитуром. Светлый санузел. Протечек с крыши нет, видно по фото с квартиры и в подъезде, кап. ремонт крыши был в 2016 году официально по всем документам. Район, где не нужно стоять в пробках, чтоб отвезти ребёнка в школу. Лицей и детские - в пешей доступности. Пользуется спросом у арендаторов и молодых семей! Идеальная квартира для старта семейной жизни. Отличный актив для сохранения средств или получения пассивного дохода. Застеклённый балкон место для утреннего кофе или хранения вещей. Инфраструктура = ликвидность: Рядом школы, детские сады, МГГУ им. Шолохова, лицей б1, магазины, пункты выдачи маркетплейсов, поликлиника, транспортные остановки, аптеки, развлекательные торговые центры, и благоустроенные аллеи. Район востребован, квартиру легко сдать или перепродать в

будущем. Во дворе тихо, много зелени летом, детская площадка с футбольное поле. Парковочных мест хватает на весь дом. Документы: Без обременений и долгов. Готовы к сделке (ипотека, мат.капитал,сертификаты). Собственность оформлена. Подарите себе время и спокойствие. Звоните! Покажу в удобное время. Квартира где тишина и надёжность - не слова, а факты. Факты говорят сами за себя.

