

Создано: 05.02.2026 в 10:15

Обновлено: 07.02.2026 в 10:45

<https://ufa.move.ru/objects/9288953535>

**Рамиль Владимирович Латыпов,
ЭТАЖИ Уфа
79191407918**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гафури, 13/1**

5 300 000 ₽

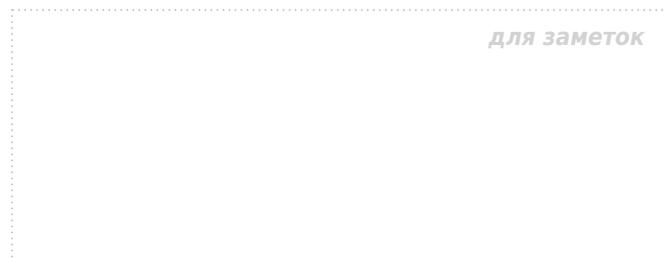
Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 13/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.4 м²

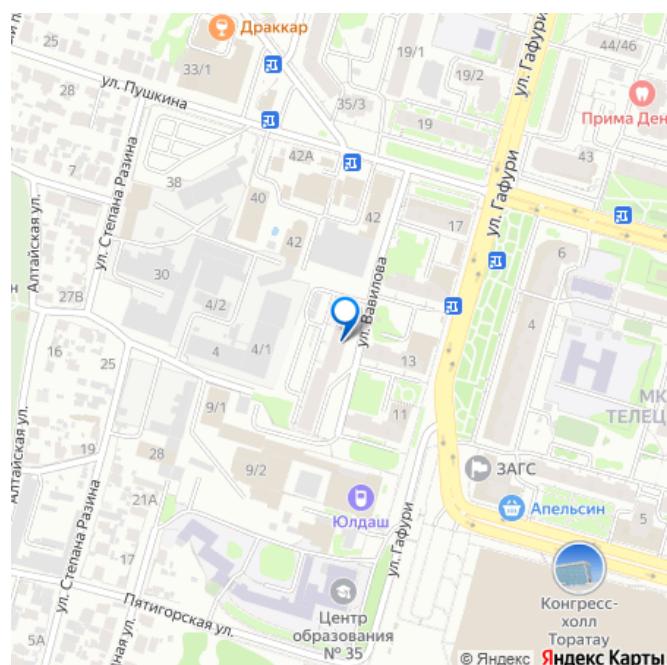
Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

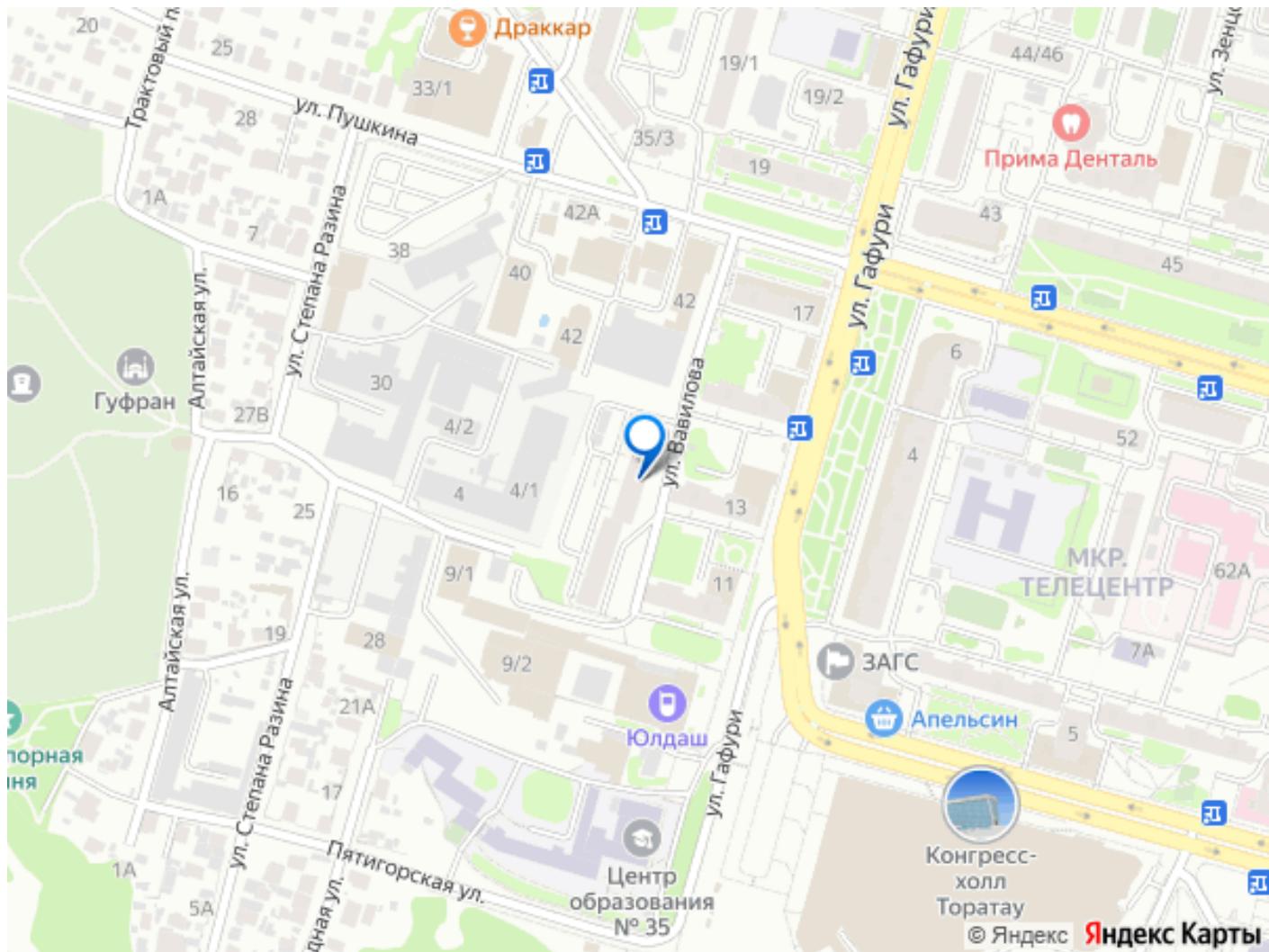
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-к. квартира на 1-м этаже в Зеленой Роще с ВЕСЬМЕСТНЫМ РЕМОНТОМ И ПОЛНОЙ КОМПЛЕКТАЦИЕЙ Объект: Площадь: 32.4 / 17.1 / 6 кв.м (общая/жилая/кухня). Дом: 9-этажный, панельный, 1-й этаж. Ремонт: Свежий, качественный ремонт 2024 года (делали для себя). Вид из окон: На красивые цветущие деревья, тихий двор. Особенность: Закреплена лоджия 3.5 кв.м с выходом в погреб. Безопасность: Металлические решетки на окнах. Главное преимущество — заезжай и живи! Остается ВСЁ: вся мебель, вся бытовая техника (холодильник, стир. машина, кондиционер, плита, СВЧ) и даже вся посуда (по согласованию). Идеально для первого жилья или для сдачи в аренду. Собственность — 100% чистота: Единственный собственник — совершеннолетний молодой человек. В квартире никто не зарегистрирован. Наследников нет. В собственности более 5 лет. Без обременений. Инфраструктура и локация: Транспорт: Рядом остановка «Телецентр». Магазины: Несколько продуктовых в шаговой доступности. Школа 35. Конгресс-холл (плюс для аренды или жизни). Соседи тихие. Идеально для: Молодой семьи/специалиста: Не нужно ничего докупать. Инвестора: Можно быстро и дорого сдать в аренду, так как квартира в отличном состоянии и полностью укомплектована. Для спокойной жизни: Тихий двор, свежий ремонт, всё под рукой. Код пользователя: 197378 Номер в базе: 11694167





Move.ru - вся недвижимость России