

Создано: 25.12.2025 в 13:42

Обновлено: 01.01.2026 в 11:45

<https://ufa.move.ru/objects/9287687219>

Марина Викторовна Васильцова,
ЭТАЖИ Уфа

79876213976



Республика Башкортостан, Уфа,
Таллинская улица, 21

3 500 000 ₽

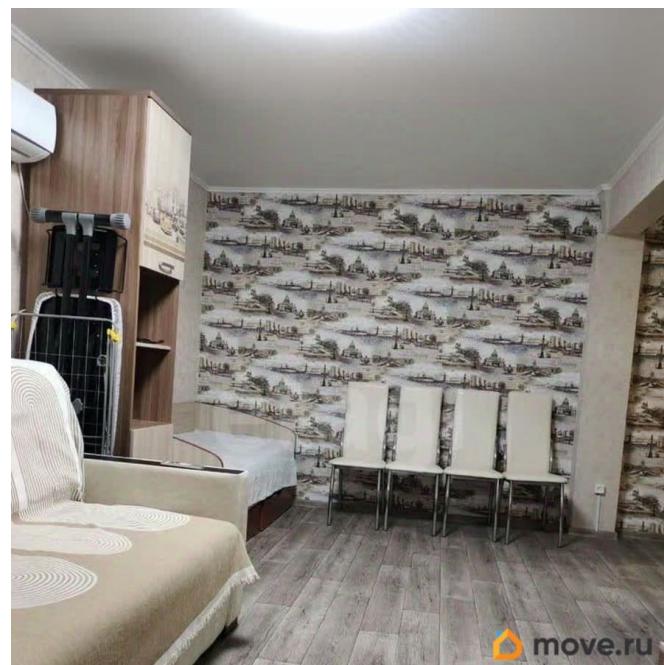
Республика Башкортостан, Уфа, Таллинская улица, 21

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Таллинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

4/5

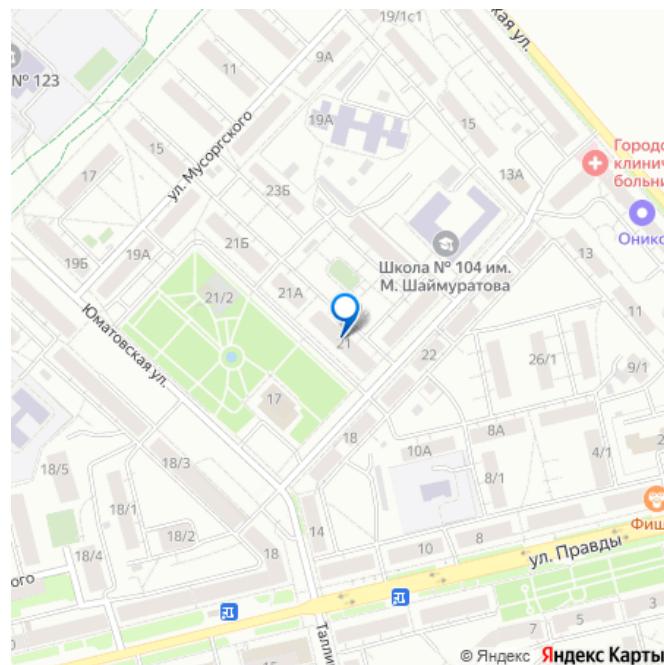
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

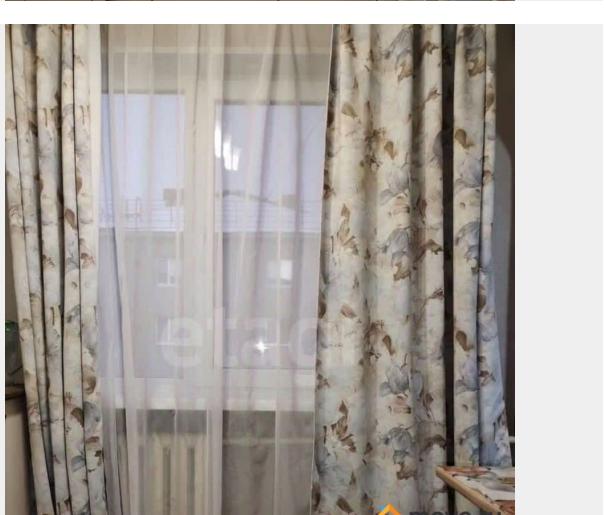
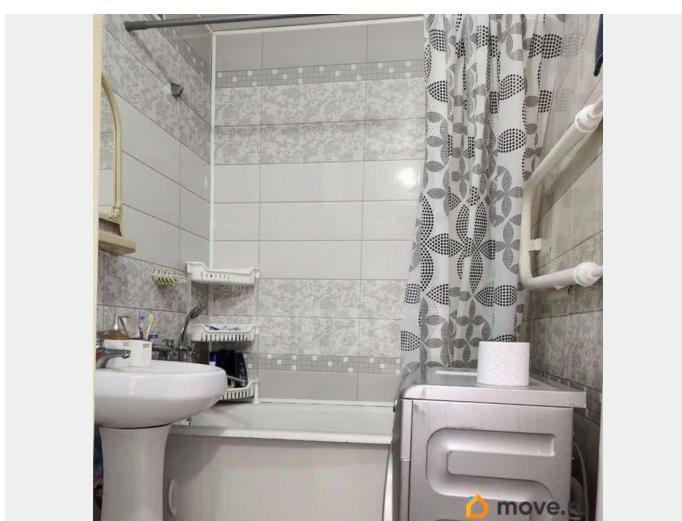
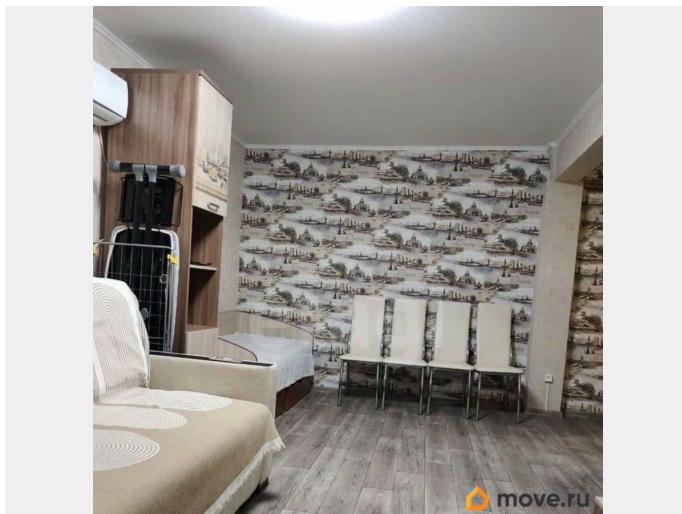
возможна ипотека, парковка

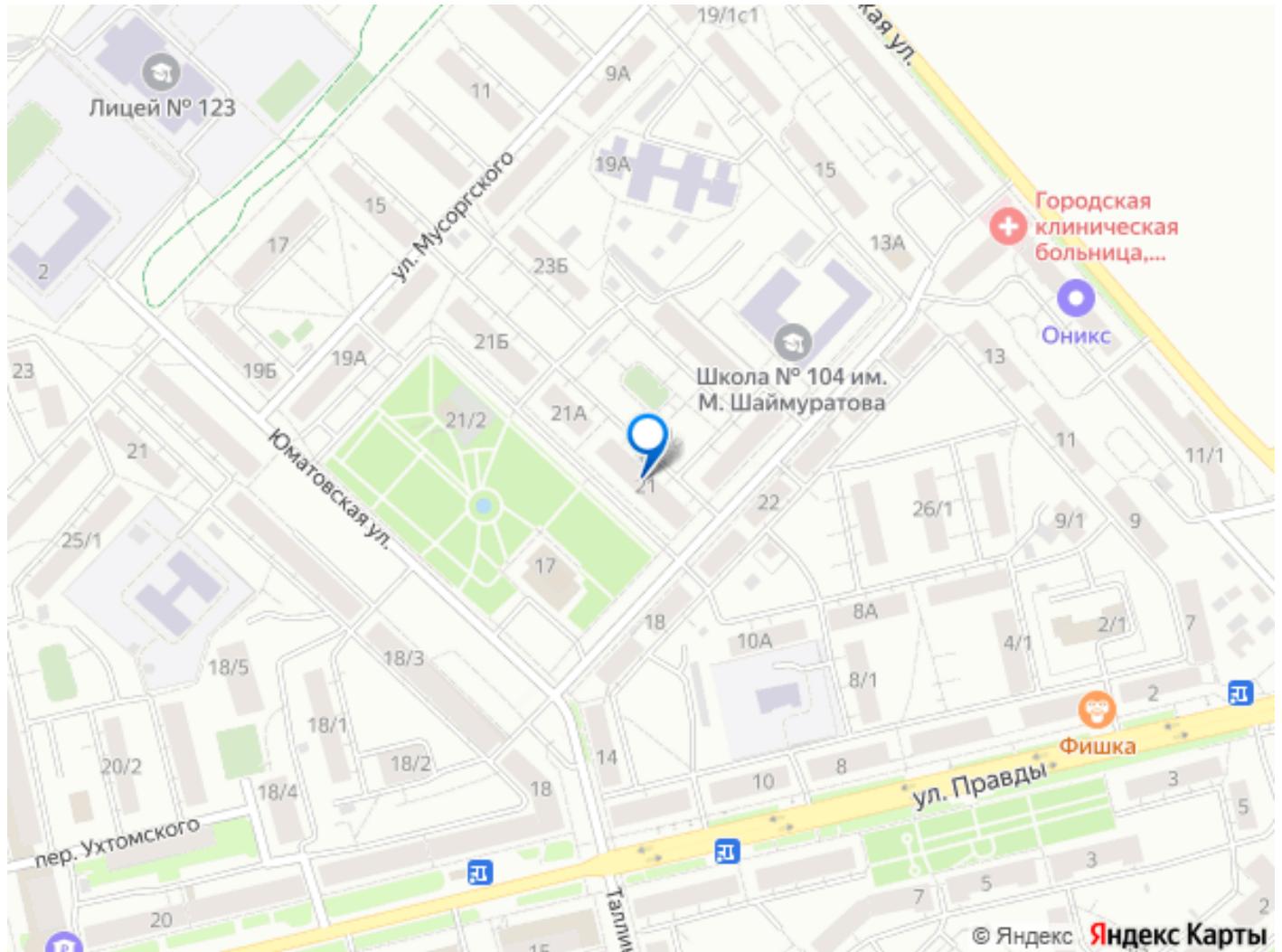
Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 31.3 м² на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома. Объект полностью готов к комфорtnому проживанию: выполнен качественный евроремонт с высотой потолков 2.4 метра, все инженерные системы функционируют исправно. В оформлении использованы практичные материалы, включая отделку балкона вагонкой с защитным покрытием.

Планировка эффективная: изолированная жилая комната площадью 18.3 м², просторная кухня 6.5 м² и совмещенный санузел. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая помещение естественным светом. Квартира полностью укомплектована необходимой мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, системы хранения, кондиционер, холодильник, стиральную машину и водонагреватель, что позволяет заселиться сразу после сделки. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, травматологический пункт и торговые центры, включая Южный рынок. В десяти минутах ходьбы находится железнодорожный вокзал. Дом характеризуется тихим двором без сквозного проезда, где обустроены детские и

спортивные площадки, а также организована открытая парковка. Продажа осуществляется в связи с переездом, возможны рассмотрение ипотеки и разумный торг. Объект идеально подходит для инвестиции или для собственного проживания с минимумом дополнительных вложений и затрат времени на обустройство. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10707346





Move.ru - вся недвижимость России