

🕒 Создано: 19.03.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:20

TERA, TERA

79170426743

**Республика Башкортостан, Уфа,
Первомайская улица, 71**

3 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 71

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

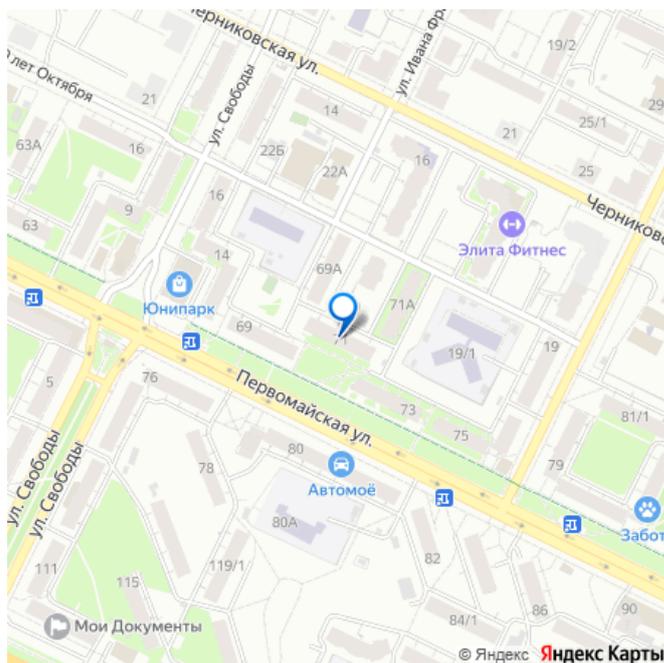
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

1-к. квартира, 32 м?, 2 этаж. Ремонт + техника + мебель. Рядом Парк Продаётся светлая 1-комнатная квартира в центре инфраструктуры на ул. Первомайская 71. Полностью готовый вариант для комфортной жизни без лишних вложений — заходи и живи! Почему стоит купить эту квартиру сегодня? ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО (1 минута до остановки) Дом находится в 1 минуте ходьбы от остановки Первомайская-Свободы. В шаговой доступности всё необходимое: Ozon, WB, Яндекс Маркет, Fix Price, Burger King и ресторан Тонэ. Для детей рядом лицеи и гимназии (52, 105, 111), а также детские сады (152, 242). До Первомайского парка культуры — всего 10 минут пешком.

КВАРТИРА С ДУШОЙ (Свежий ремонт + Тишина) Квартира угловая, но при этом окна выходят в тихий двор на несолнечную сторону — летом здесь будет прохладно, а не душно. — Сделан качественный ремонт: новая электропроводка, аккуратная отделка. — Полы: износостойкий кварц-винил (тёплый и надежный) в зале и коридоре, плитка в ванной. — Кирпичный дом 1960 года постройки — проверенная годами тепло- и шумоизоляция.

СИСТЕМА ХРАНЕНИЯ (Редкость для хрущёвок) В комнате есть просторная кладовая (1x1,15 м) с полками. Это огромный плюс — все вещи будут спрятаны, а в комнате останется порядок и свободное пространство.

ПЕРЕЕЗД БЕЗ ЗАТРАТ (Всё включено) Квартира продается с полной комплектацией: — Мебель: двуспальный диван, 2 рабочих стола, шкафы, комоды, кухонный уголок. — Техника: холодильник, стиральная машина, микроволновка, мультиварка. — Сантехника: установлен водонагреватель (горячая вода)

без перебоев), новые смесители. Кухонный гарнитур рабочий, но не новый — это отличная возможность заменить его позже без спешки, распределив бюджет. ЧИСТАЯ СДЕЛКА Два собственника , без ипотеки и обременений. Готовы к быстрому и прозрачному выходу на сделку. Звоните сейчас! Такие квартиры с ремонтом и мебелью уходят в первую неделю. Записывайтесь на просмотр в любое удобное время. Номер объекта: #1/537559/22678

