

Создано: 13.01.2026 в 23:04

Обновлено: 13.01.2026 в 22:41

<https://ufa.move.ru/objects/9287965963>

## Собственник

**79874819954**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Первомайская улица, 71**

**3 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 71

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

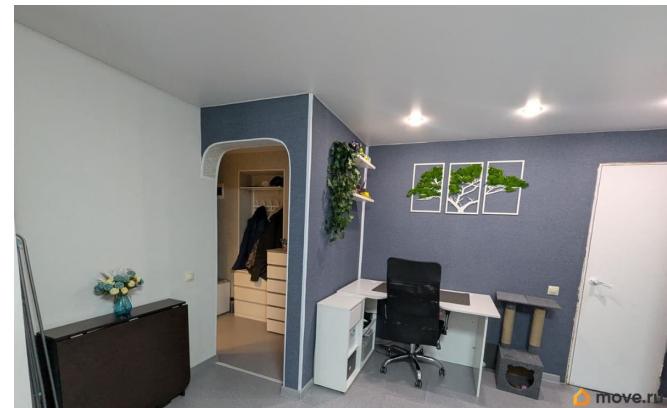
Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

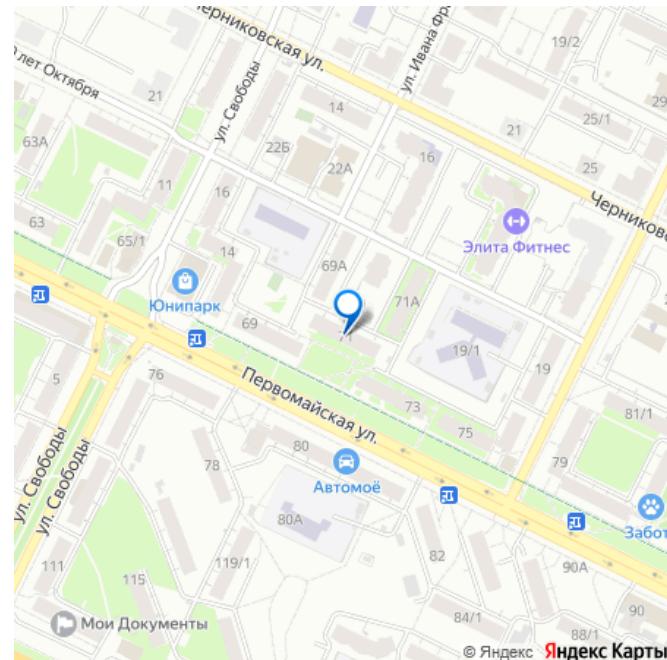
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 32 м<sup>2</sup> на комфортном 2 этаже кирпичного дома. Что делает эту квартиру выгодной: - Свежий ремонт - заменена вся электропроводка, аккуратная отделка, ничего переделывать не нужно -

Продуманная система хранения: кладовка в комнате (1x1,15 м) с полками - редкость для хрущёвок - Полы: кварц-винил в коридоре и зале (износостойкий и тёплый), плитка в ванной, линолеум на кухне - Несолнечная сторона + окна во двор - летом не жарко, в квартире тихо - Угловая квартира - больше света и ощущение пространства Квартира продаётся с полной комплектацией - отличный плюс для покупателя: - вся мебель (двухспальный диван, 2 рабочих стола, шкафы, комоды, кухонный стол и стулья) - техника: холодильник, микроволновка, мультиварка, стиральная машина - установлен водонагреватель - горячая вода круглый год - новые смесители на кухне и в ванной - телевизор остаётся новым владельцам Кухонный гарнитур не новый, зато полностью рабочий и даёт возможность со временем обновить под себя без спешки. Кирпичный дом 1960 года — тёплый и с хорошей шумоизоляцией. Соседи спокойные,

подъезд ухоженный. Локация - один из ключевых плюсов: - 1 минута пешком до остановки Первомайская-Свободы - рядом пункты выдачи Ozon, WB, Яндекс, Fix Price, Burger King, ресторан Тонэ - школы и гимназии рядом: лицей 52, гимназии 105, 111, школа 65 - детские сады 152 и 242 в соседних дворах - в 10 минутах ходьбы парк культуры и отдыха Первомайский - для прогулок и отдыха Юридическая часть - 1 взрослый собственник - без ипотеки и обременений - чистая и прозрачная сделка - быстрый выход на сделку Квартиры в таком состоянии и с полной комплектацией долго не задерживаются. Звоните и записывайтесь на просмотр - покажем в удобное время, ответим на все вопросы.

