

🕒 Создано: 25.11.2025 в 19:38

Обновлено: 25.12.2025 в 11:42

<https://ufa.move.ru/objects/9286885547>

**Собственник**

**79509403391**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Новоженова, 9/1**

**3 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоженова, 9/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоженова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.08 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

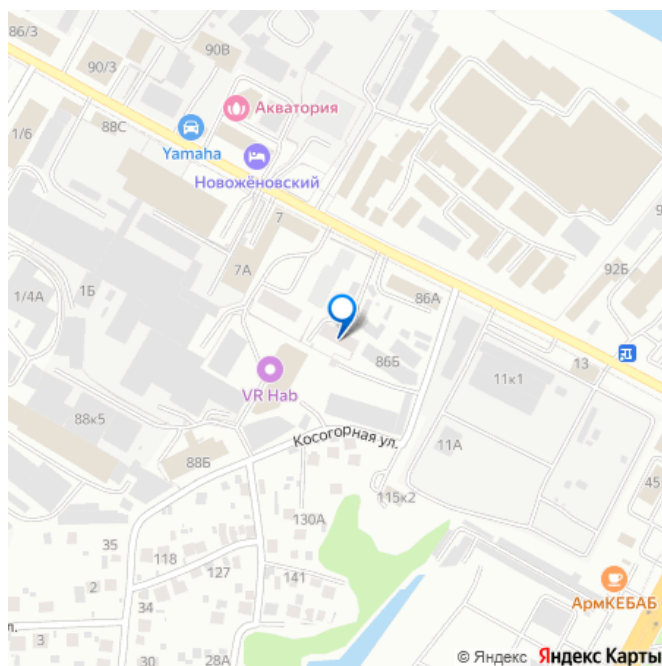
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

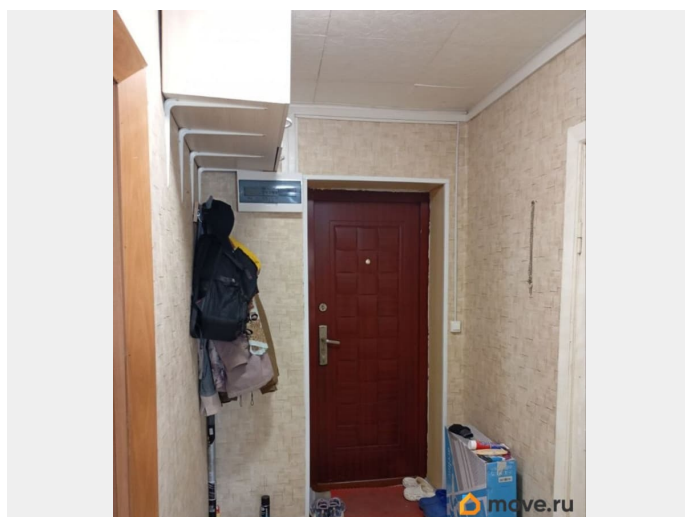
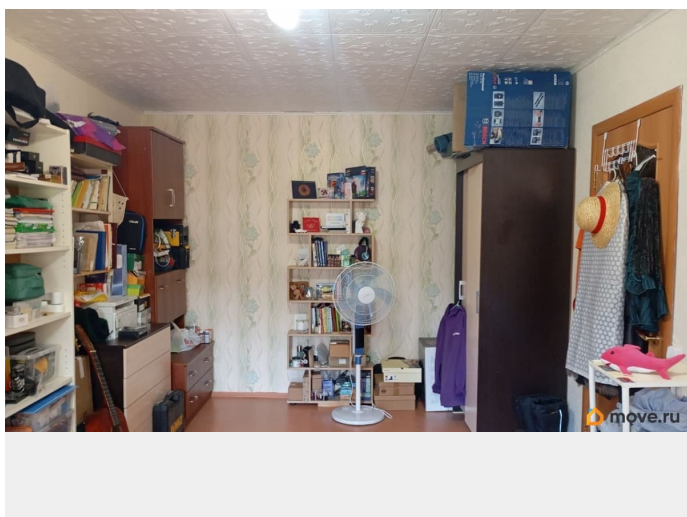
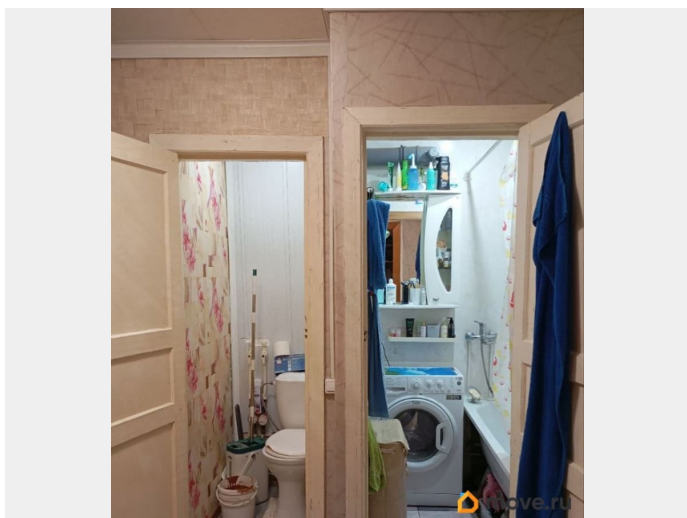
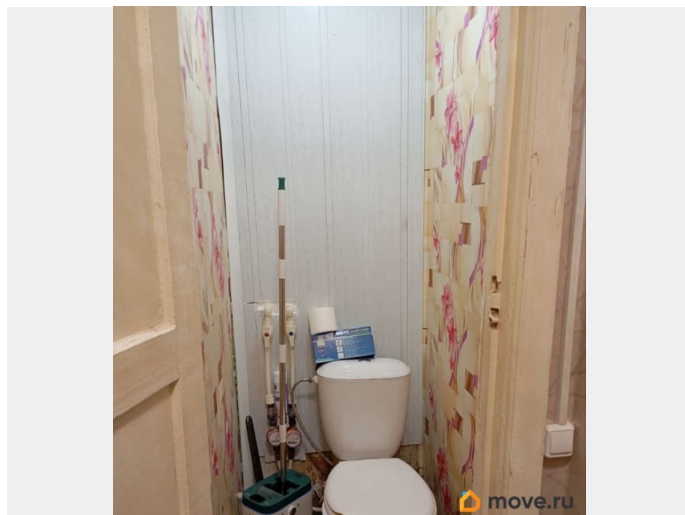
---

лифт, парковка

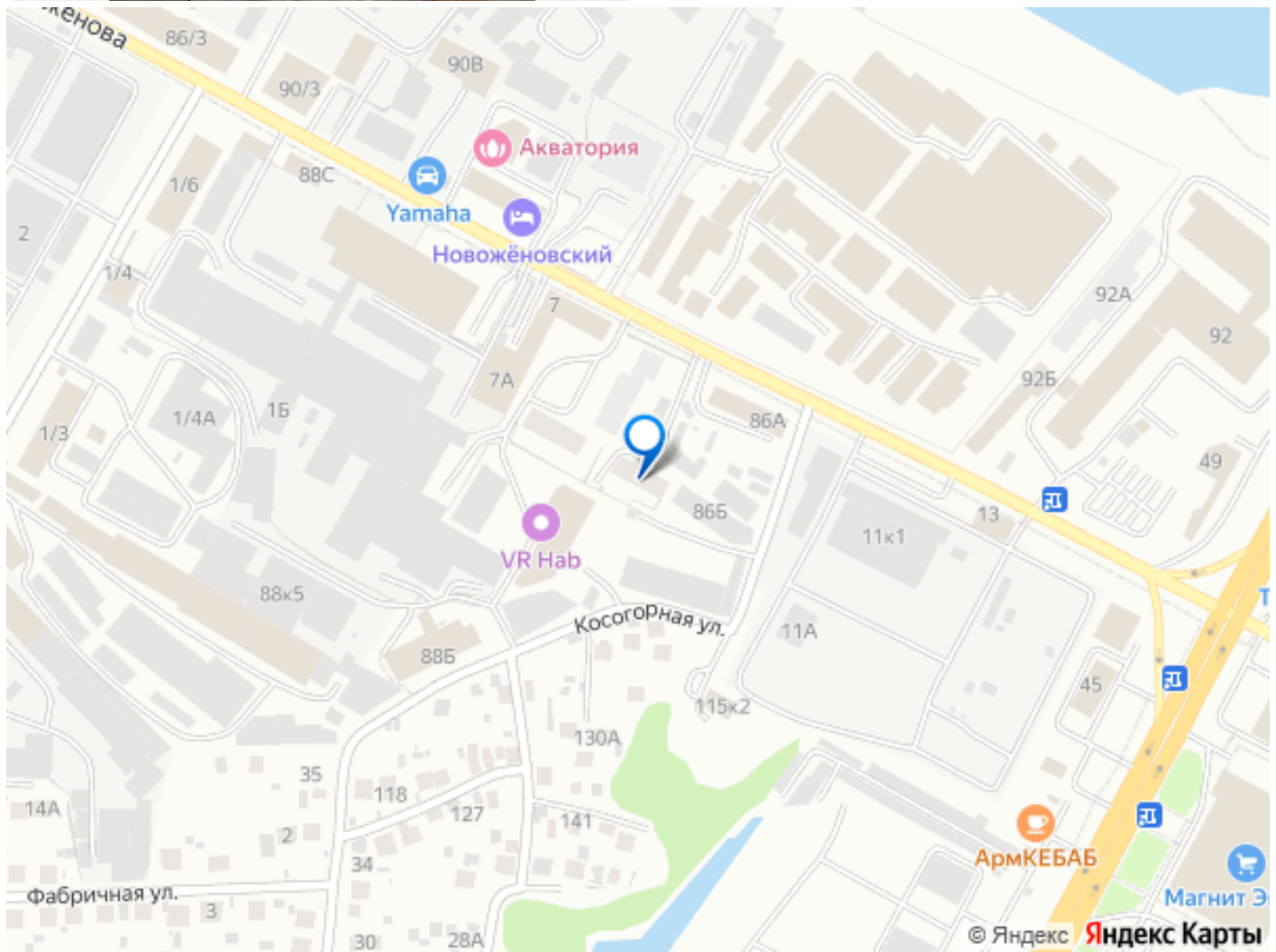
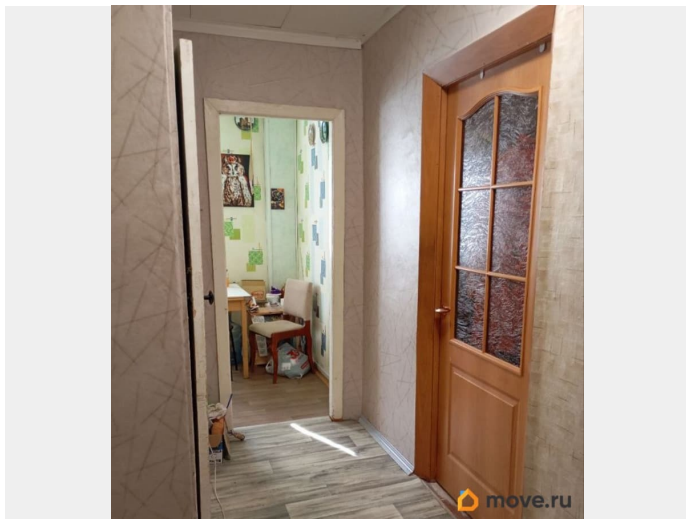
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира. Просторная главная комната, кухня с вытяжкой, раздельный санузел, есть ванна. Хороший ремонт (перекладывали пол на кухне), также косметический в других комнатах. Новым владельцам остаются шкаф для вещей и вся кухонная фурнитура (меняли два года назад, сейчас в отличном состоянии). Район тихий, соседи тоже. Окна (из стеклопакета) находятся с солнечной стороны (юго-восток, если кому интересно). Вид из них выходит на задний двор, где могут играть дети и покачаться на качели. По обе стороны от дома есть зона палисада, где можно садить цветы, при желании. Снаружи на улице есть кладовая, она подойдет для хранения вещей, которые обязательно пригодятся и прочих предметов (построена отдельно). В шаговой доступности: набережная смотровая, крупные универмаги (круглосуточный магнит, окей и др.); остановки общественного транспорта: ул. Новоженова, ок. Сипайловский; школы, мед. центры, дет. сады, а также парк Кашкадан в пяти минутах езды. Удобная транспортная развязка: выезды на улицы Маршала Жукова, Юрия Гагарина, уфимское шоссе. Один взрослый собственник. Возможен небольшой торг. Приезжайте, смотрите, покупайте. Звоните все, кроме риелторов (если только

планируют покупать).







Move.ru - вся недвижимость России