

Создано: 25.11.2025 в 19:38

Обновлено: 25.12.2025 в 11:42

<https://ufa.move.ru/objects/9286885547>

Собственник

79509403391

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Новоженова, 9/1**

3 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоженова, 9/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоженова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м²



Площадь кухни

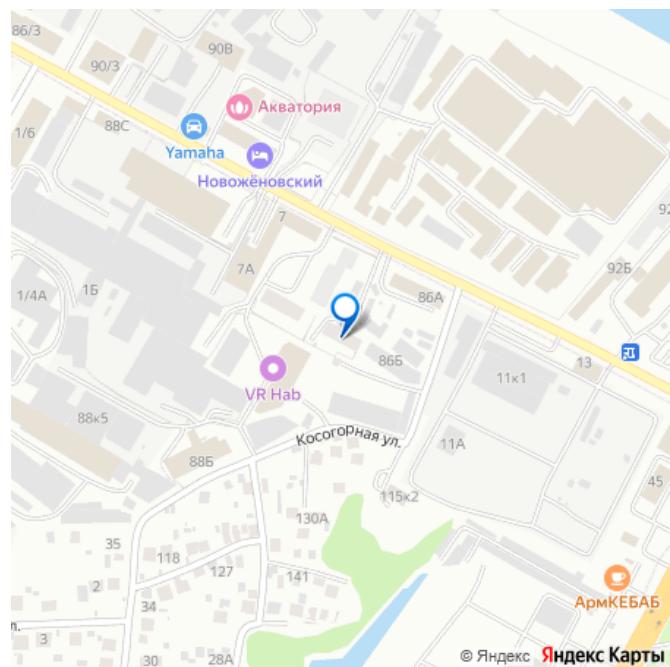
5.7 м²

Общая площадь

31.08 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

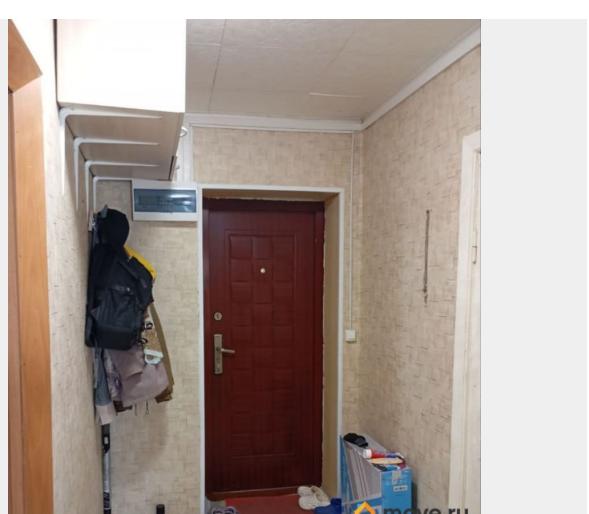
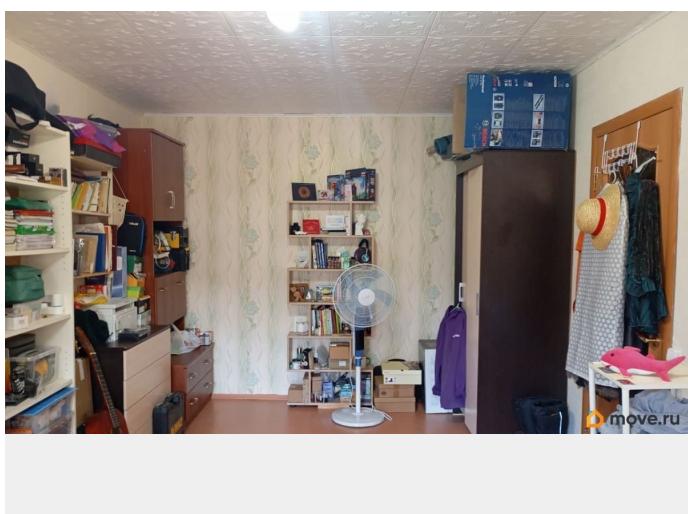
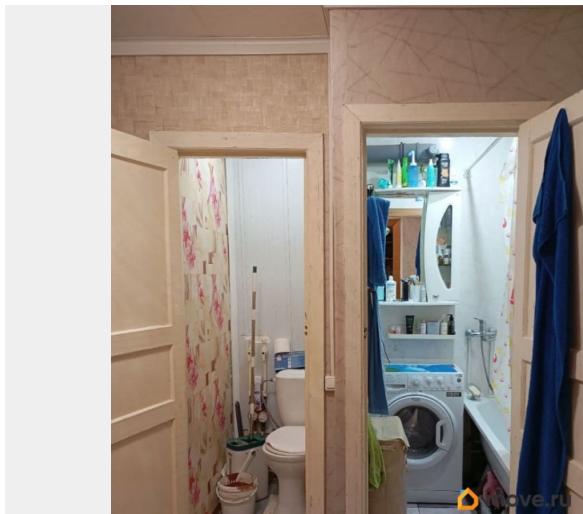
косметический

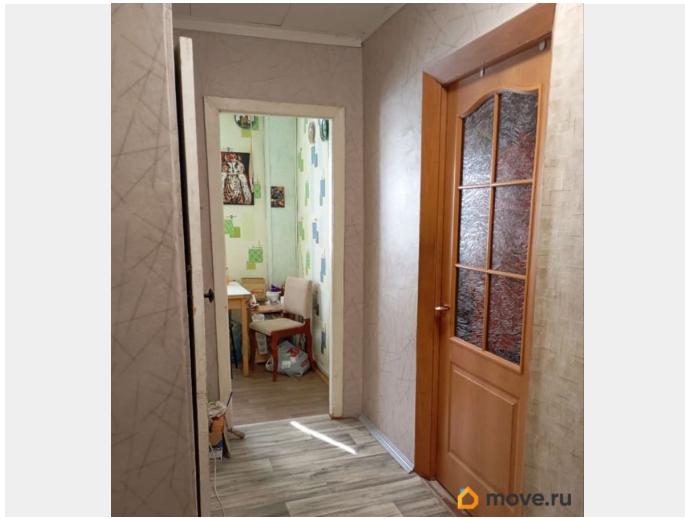
лифт, парковка

Описание

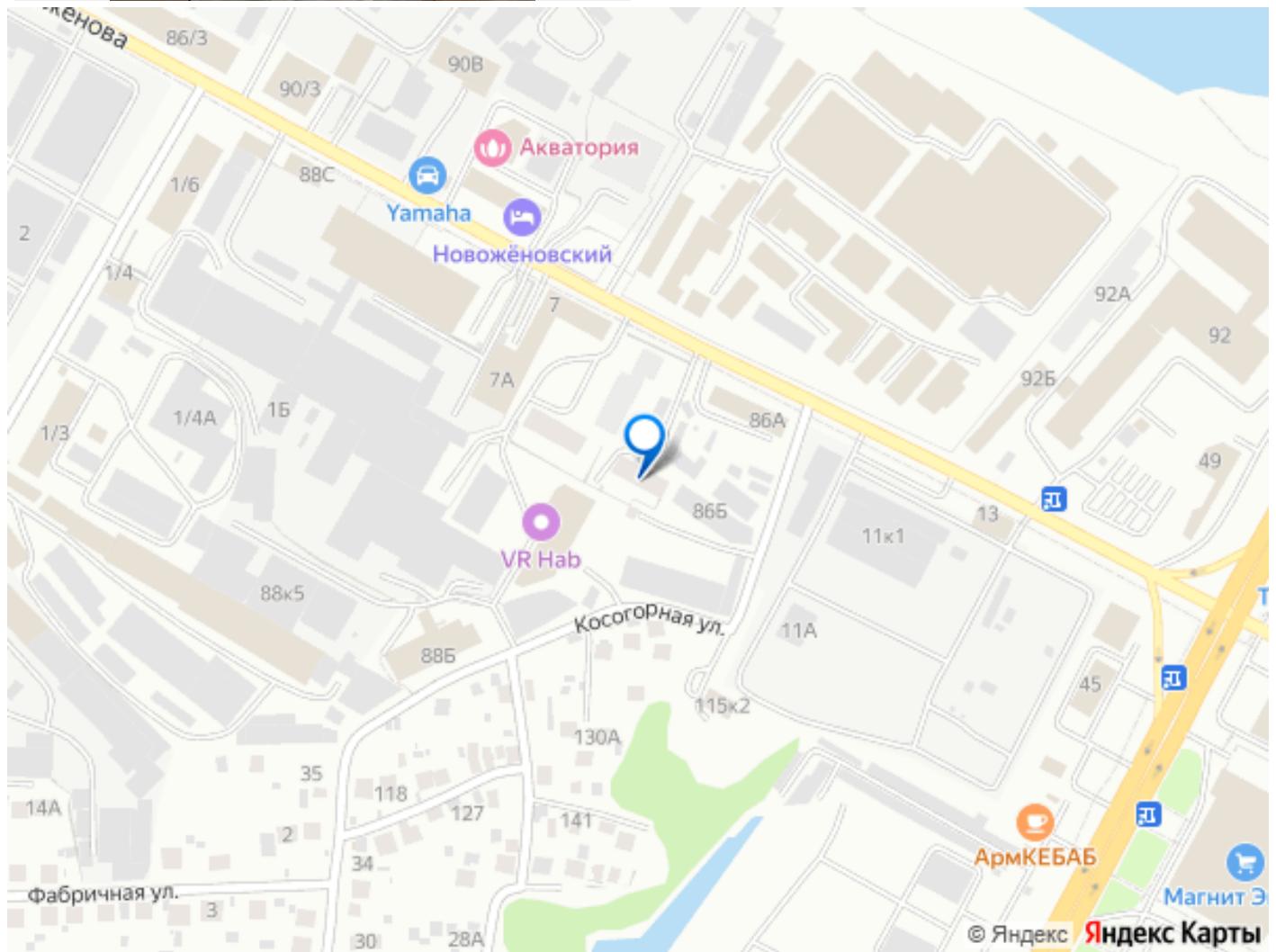
Продается уютная 1-комнатная квартира. Просторная главная комната, кухня с вытяжкой, раздельный санузел, есть ванна. Хороший ремонт (перекладывали пол на кухне), также косметический в других комнатах. Новым владельцам остаются шкаф для вещей и вся кухонная фурнитура (меняли два года назад, сейчас в отличном состоянии). Район тихий, соседи тоже. Окна (из стеклопакета) находятся с солнечной стороны (юго-восток, если кому интересно). Вид из них выходит на задний двор, где могут играть дети и покачаться на качели. По обе стороны от дома есть зона палисада, где можно садить цветы, при желании. Снаружи на улице есть кладовая, она подойдет для хранения вещей, которые обязательно пригодятся и прочих предметов (построена отдельно). В шаговой доступности: набережная смотровая, крупные универмаги (круглосуточный магнит, окей и др.); остановки общественного транспорта: ул. Новоженова, ок. Сипайловский; школы, мед. центры, дет. сады, а также парк Кашкадан в пяти минутах езды. Удобная транспортная развязка: выезды на улицы Маршала Жукова, Юрия Гагарина, уфимское шоссе. Один взрослый собственник. Возможен небольшой торг. Приезжайте, смотрите, покупайте. Звоните все, кроме риелторов (если только

планируют покупать).





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России