

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:31

Агент

**79173520547**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 136/2**

**4 200 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 136/2

для заметок

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

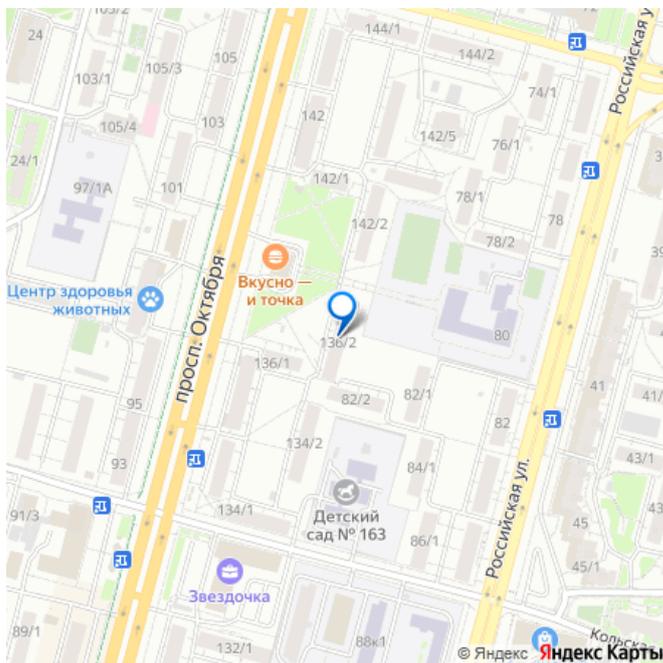
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 30 кв. м, расположенная на 4-м этаже 5 этажного панельного дома 1962 года постройки. Жилая площадь составляет 17 кв. м, а площадь кухни — 6 кв. м. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу не беспокоиться о дополнительных затратах на обновление интерьера. Ванная и туалет совмещены, что добавляет удобства. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания: есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится плановое обслуживание. Район располагает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, а также разнообразные магазины. Это создает идеальные условия для комфортной жизни и экономии времени на поездки за покупками или к месту учебы. Условия сделки просты и прозрачны. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Обременений на квартиру нет, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для более широкого круга

покупателей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в отличном районе в квартире остается кухонный гарнитур. прихожая торг

