

Создано: 27.01.2026 в 08:23

Обновлено: 28.01.2026 в 18:15

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Султанова, 2

**4 450 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Султанова, 2

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Султанова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

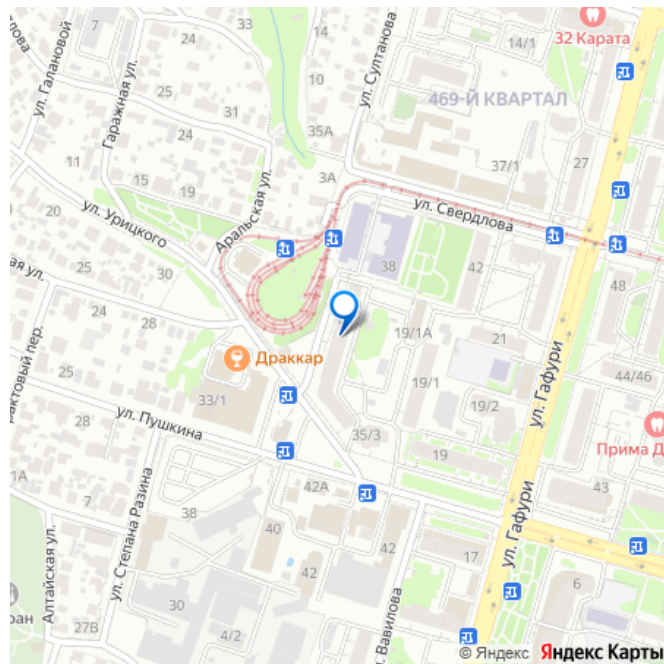
## Описание

<https://ufa.move.ru/objects/9288549696>

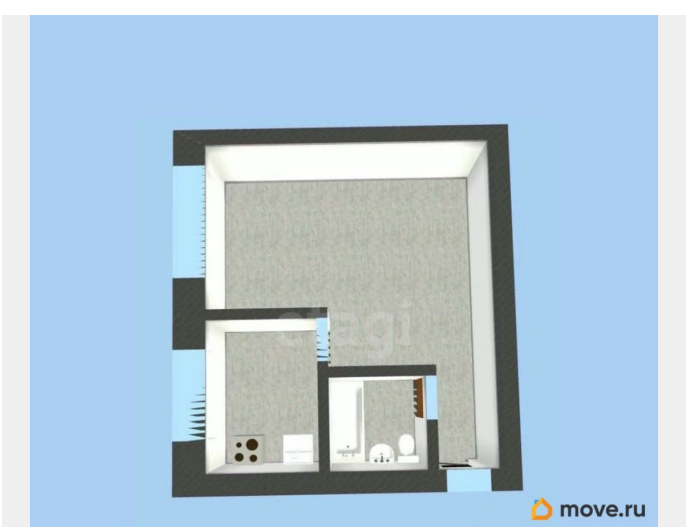
**Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа**

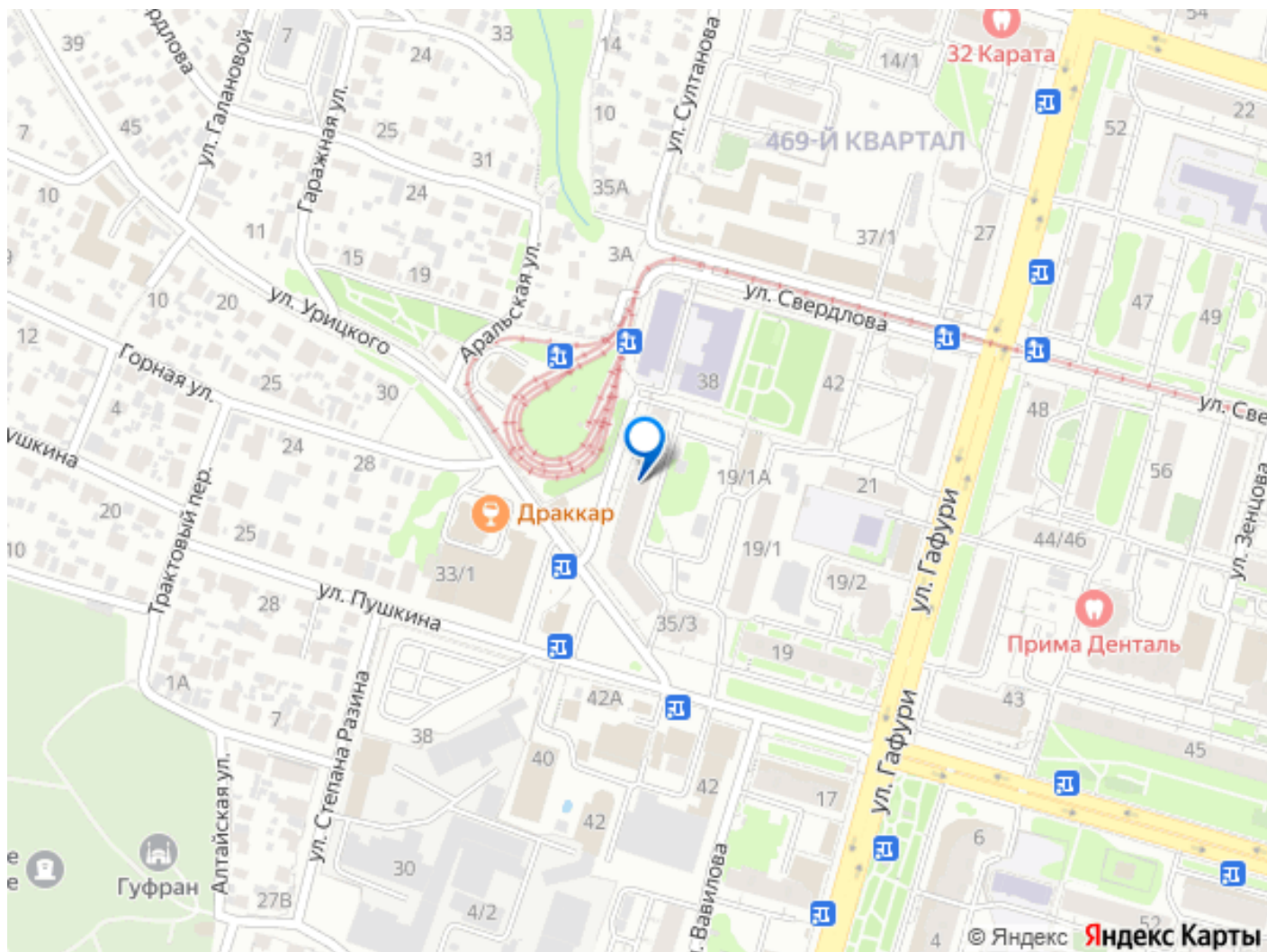
**79876213976**

для заметок



Продается однокомнатная квартира общей площадью 30 м² в кирпичном доме на улице Султанова в районе Телецентра. Объект находится на третьем этаже пятиэтажного здания 1963 года постройки. Квартира характеризуется рациональной планировкой с изолированной жилой комнатой площадью 15 м², отдельной кухней в 6 м² и совмещенным санузлом. Окна выходят в тихий, ухоженный двор, что обеспечивает спокойную атмосферу без шума с улицы. В доме отсутствуют лифты, что компенсируется малым количеством этажей и удобным расположением квартиры в среднем подъезде. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлена кухня, предусмотрены системы хранения, спальные места и стиральная машина, что позволяет заселиться сразу после сделки. Объект свободен от обременений, в нем никто не прописан, единственный взрослый собственник обеспечивает чистоту и прозрачность юридической стороны сделки, возможна покупка с использованием ипотеки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, школы и детские сады. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. Это практичное и готовое к проживанию решение для одного человека или пары, ценящих тишину, удобство и транспортную доступность. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10888919





Move.ru - вся недвижимость России