

Создано: 26.01.2026 в 13:18

Обновлено: 03.02.2026 в 09:22

<https://ufa.move.ru/objects/9288459810>

**Марина Викторовна Васильцова,
ЭТАЖИ Уфа**

79876213976

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 62/1**

4 500 000 ₽

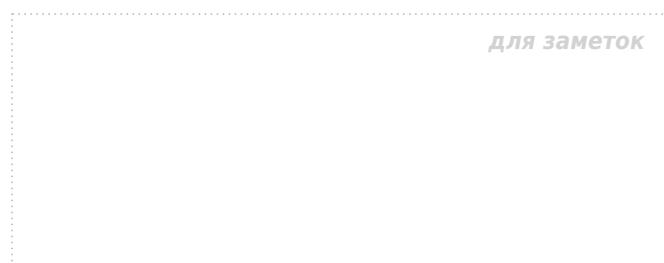
Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 62/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

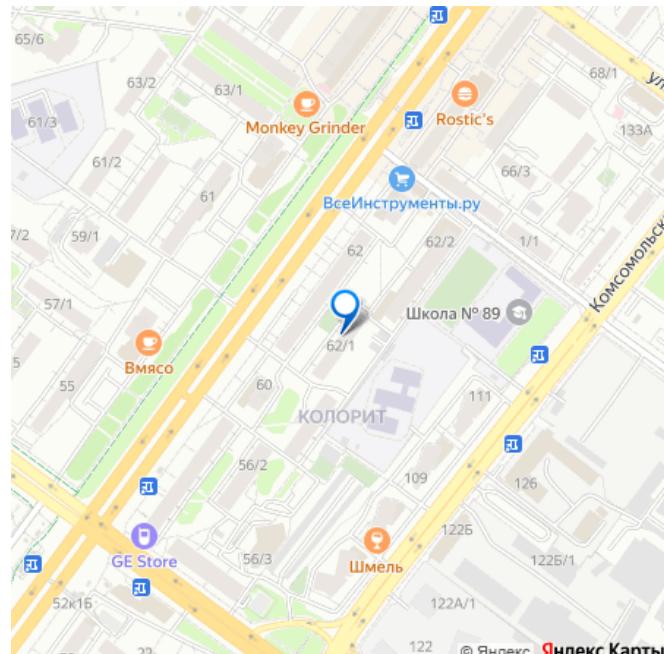
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

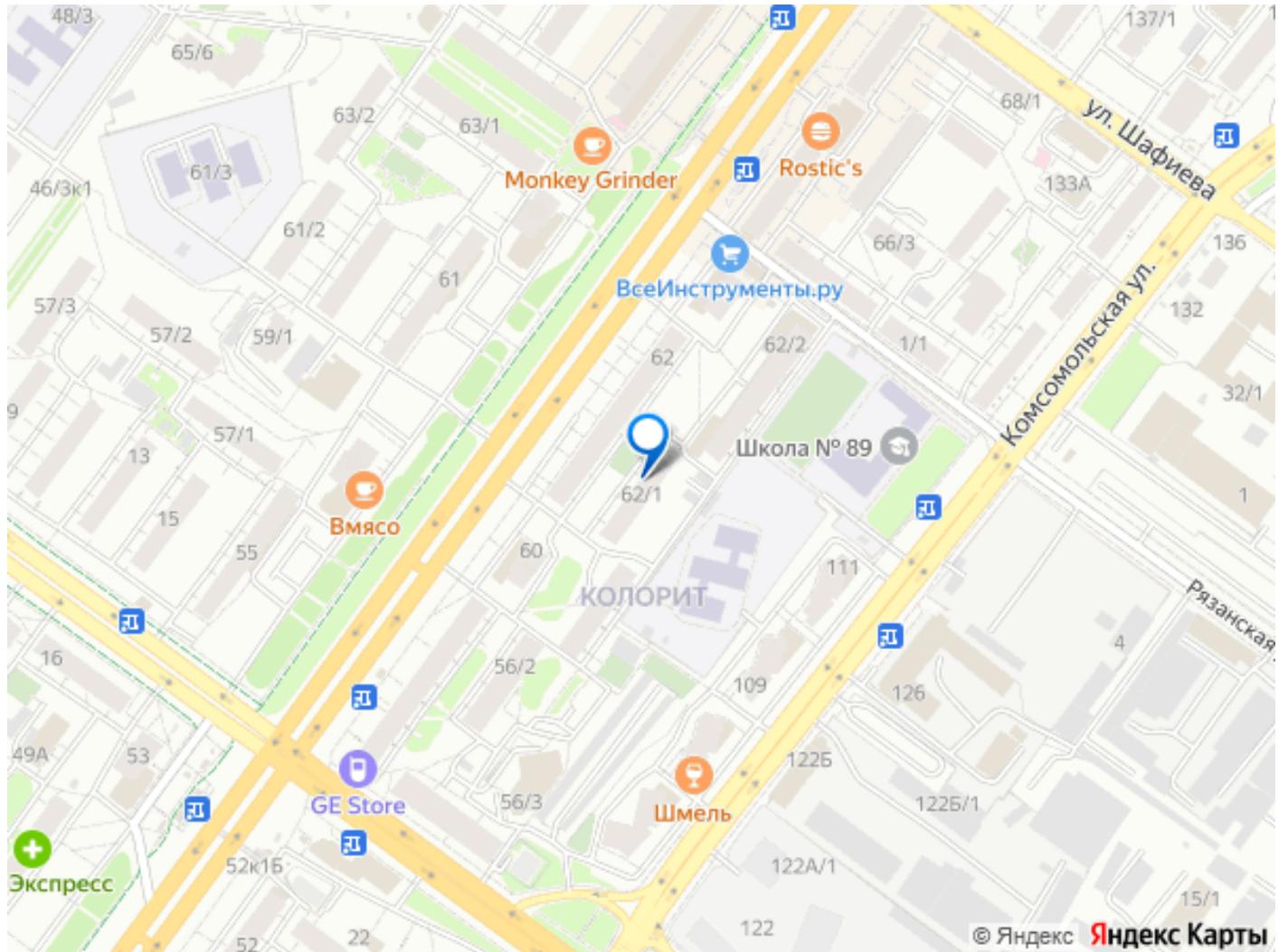
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 30,8 кв.м на первом этаже пятиэтажного панельного дома по адресу ул. Свердлова, 56. Объект находится в тихом центре Уфы и предлагает выгодное сочетание локации, инфраструктуры и готовности к заселению. Квартира выполнена с совмещенным санузлом и имеет косметический ремонт, в стоимость включена вся необходимая мебель и бытовая техника, что делает ее оптимальным решением для студентов, молодых специалистов или в качестве инвестиции. Электрика и сантехника находятся в хорошем состоянии, горячее водоснабжение обеспечено круглогодично. Ключевым преимуществом является уникальная пешая доступность до ведущих вузов города, включая УУНiT, БГМУ и Башкирский государственный педагогический университет, что экономит время и транспортные расходы. Окна выходят в спокойный двор, где расположены детская и спортивная площадки, а сам подъезд отличается тишиной. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся продуктовые и хозяйствственные магазины, кафе, рестораны и АЗС. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположены площадь им. С. Юлаева и набережная реки Белой. Дворовая территория просторная, с открытой парковкой, где всегда есть свободные места. Соседи — преимущественно спокойные старожилы. Коммунальные платежи для квартиры такой

площади минимальны. Документы готовы к чистой и быстрой сделке, собственник один, в квартире никто не прописан. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10909482





Move.ru - вся недвижимость России