

Создано: 22.12.2025 в 08:19

Обновлено: 03.01.2026 в 10:20

<https://ufa.move.ru/objects/9287579282>

Лира Мальковская, Люди.Pro

**79177816040**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Мингажева, 123**

**4 050 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мингажева, 123

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Мингажева](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

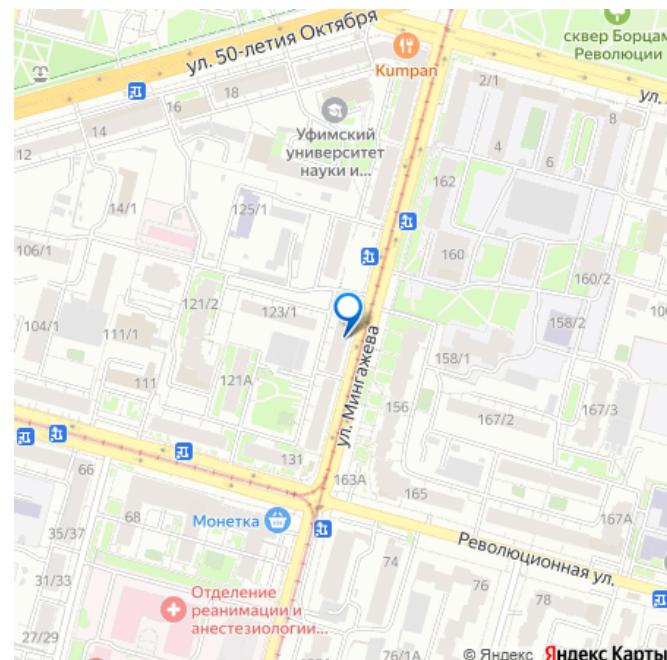
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается полноценная функциональная однокомнатная квартира в Центре города по ул. Мингажева, дом 123 квартира находится на 1/5 этаже кирпичного дома 1963 года постройки. Общая площадь квартиры 28,9 м<sup>2</sup>. Квартира уютная с хорошим ремонтом, Во всей квартире натяжной потолок , пластиковые окна, на полу ламинат а в коридоре плитка, санузел в плитке и на полу и на стенах, имеется свой оборудованный большой погреб. Газовая колонка — горячая вода круглый год и экономия на коммунальных платежах. Кухня, где хочется готовить — светлая, уютная, с современными шкафами и техникой. Современный санузел — чистый, в отличном состоянии, со стиральной машиной и удобной ванной. Локация — всё в шаговой доступности. До остановки «Дом печати» — 13 минуты пешком (75250 м). Все основные маршруты; быстро добираетесь в любую часть города. Рядом школы: 126 (ул. Мингажева, 107/1), Полилингвальная гимназия 1 (ул. Революционная, 171). Детсад 205 (ул. Мингажева, 125/1) — буквально по соседству. Поликлиники: терапевтическое отделение 50 (ул. Революционная, 167) и взрослый участок на Мингажева, 59. Фитнес/спорт: в самом доме работает клуб SAMBO PRO (цоколь). Маркетплейс и магазины у дома: пункт

выдачи Wildberries и множество продуктов/аптек в радиусе нескольких минут ходьбы. До ТК «Центральный» — 7 минут пешком, рядом пр-т Октября со всей городской инфраструктурой. Отличные соседи, тихий ухоженный двор, детская площадка, достаточно парковочных мест. Центр города — вы в самом сердце Уфы, но без шума магистралей. Заезжай и Живи! Квартира не требует ремонта. Документы готовы. Два взрослых собственника без долгов и без обременений. В квартире никто не прописан и никто не живет. Возможна ипотека. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Такая квартира - Идеальная для проживания или для сдачи в аренду - долго ждать не будет. Арт.

127868999

