

Создано: 25.01.2026 в 08:39

Обновлено: 25.01.2026 в 08:15

<https://ufa.move.ru/objects/9288339727>

Денис Изможеров, Эксперт

79509403581

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 38/1

3 930 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 38/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

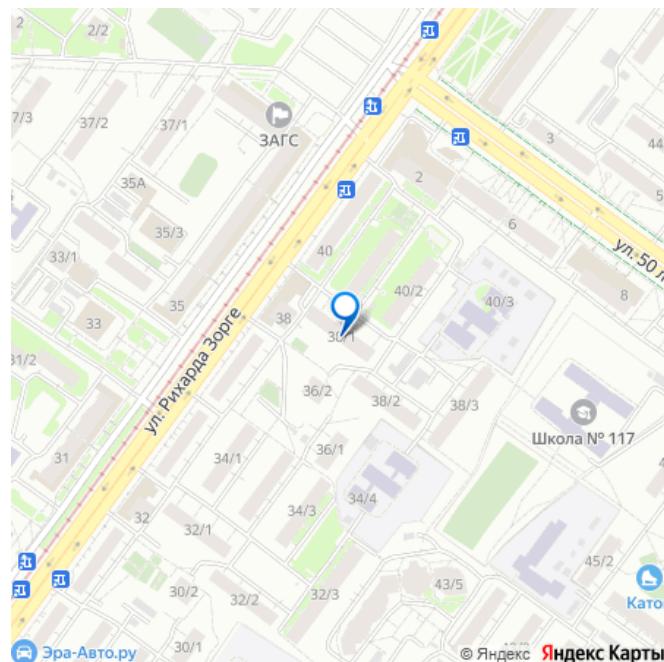
6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-но комнатная квартира 31,7 кв.м. по ул. Рихарда Зорге, дом 38/1 (м/у остановок Дворец Спорта и Медколледж) в Советском районе гор. Уфы. !!! Эта квартира подходит для любой семьи, которая хочет жить в самом удобном месте города с точки зрения Транспортной доступности (легкий выезд на проспект Салавата Юлаева по ул. 50 лет СССР и на проспект Октября) и развитой Инфраструктуры. Удобства: дом расположен на ул. Рихарда Зорге р-н Дворец Спорта самая развитая инфраструктура: прямо внутри квартала 5 Детских садиков: 234, 209, 212, 84, и 214, Школа 117 с множеством секций, огромный выбор магазинов, кафе, супермаркетов. Дворец Спорта (спортивная школа Салават Юлаев) через дорогу. !!! Юридическая ситуация Превосходная: --- Квартира была в 1й семье. Более 20 лет назад зарегистрировали право. - -- 2 Взрослых собственника с 2002 г. ВСЯ Цена в Договоре! --- Без долгов и Без обременений! Перепланировок нет! --- К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!! Хороший Дом: Квартира

расположена на 4-ом этаже 5-ти этажного дома. В Доме давно выполнен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, облагорожена придомовая территория. Двор закрытый, хорошо благоустроен: очень много деревьев и детская площадка. Расположение Внутриквартальное - во дворе и в квартире всегда будет тихо и спокойно! !!! Простая и Функциональная планировка: Общая площадь квартиры 31,7 кв.м., лишних площадей нет: при входе прямоугольной формы прихожая 3 кв.м., слева совмещенный санузел 3 кв.м., прямо просторная жилая комната 19,2 кв.м., в комнате 2 окна она очень светлая, есть выход на застекленный Балкон 2,7 кв.м. Кухня стандартная 6 кв.м.

Квартира уютная и очень теплая! Окна выходят во двор в направлении 50 лет СССР на Северо Восток. Одно окно на Юго Восток в направлении проспект Октября. !!! Ремонт и отделка: В квартире чистовая отделка: стены и потолки выравнивали, на стенах обои, потолки экологичная ровная штукатурка, на полу крашеный двл, санузел полностью отделан кафелем, металлическая входная дверь, окна на кухне и в комнате пластиковые с 2-ми стеклопакетами, балкон также застеклен. !!! Квартира продается в нормальной комплектации: На кухне: кухонный гарнитур с газовой плитой и холодильник, в санузле: все приборы сантехники, по всей квартире: все люстры и светильники, все шторы и гардины входят в стоимость квартиры. Чтобы не потерять объявление добавьте его в избранное - !!!

НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта недвижимости, то готов сделать для ВАС такой же отличный рекламный продукт !!! ===== С уважением, Изможеров Денис Игоревич

=====



