

Создано: 01.12.2025 в 11:09

Обновлено: 15.12.2025 в 18:23

<https://ufa.move.ru/objects/9287125652>

Новый дом, Новый дом

79191506304

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 57/3**

3 840 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 57/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

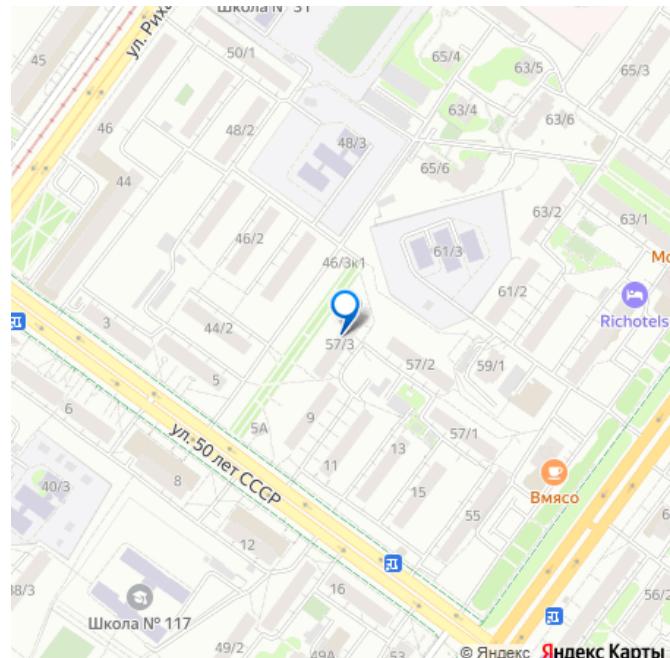
5.8 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127148154 Продаётся однокомнатная квартира в тихом, зелёном дворе на проспекте Октября. Это не просто метры — это ваш шанс создать идеальное жильё в одном из лучших районов Уфы по самой выгодной цене. Ваши главные преимущества: Тишина и покой: Дом в глубине двора (третья линия). Никакого шума и гари с проспекта. Окна выходят в спокойный двор. Всё для жизни — в 5 минутах ходьбы: 4 школы (31, 47, 89, 117) и 4 детских сада (198, 208, 218, 234). Поликлиники, парк, ТЦ и супермаркеты. Остановка общественного транспорта рядом — легко добраться в любую точку города.

2. БЕЗУПРЕЧНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА (ЭТО ВАЖНО!): Один взрослый собственник. Никаких спорных наследств. В собственности более 5 лет. Минимальные налоговые риски. НИКАКИХ долгов, обременений, залогов. НИКТО не прописан. Чистая юридическая история. Ключи в день сделки. Быстро, прозрачно, без проволочек.

3. ИДЕАЛЬНАЯ БАЗА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВАШИХ ИДЕЙ:

Площадь 30.8 м² (жилая 19.1 м², кухня 5.8 м²). Просторная «однушка» на 3-м этаже 5-этажки. Всё коммуникации: центральные отопление, ГВС, ХВС, газ. Квартира требует ремонта — это ваша возможность сделать дизайн «под себя» без переплаты за чужой вкус. Соотношение цена/качество —

отличное! 4. ПЕРСПЕКТИВА И ВЫГОДА: Супер-вариант для сдачи в аренду! Мебель и техника остаются, район студенческий и семейный, спрос постоянный. Отличный выбор для первого собственного жилья или инвестиции. --- Кому подойдёт эта квартира: Молодым парам и инвесторам, кто ищет выгодный объект под ремонт в топовом районе. Родителям студентов для покупки жилья детям. Тем, кто ценит тишину, но не хочет жертвовать инфраструктурой. Дом технически ухожен, во дворе порядок. Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы и назначить просмотр на удобное время! Квартиры в таком состоянии и с такой чистой историей в этом районе уходят быстро.



