

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:38

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 18:50

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Шумавцова, 23**

**3 350 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шумавцова, 23

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Шумавцова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

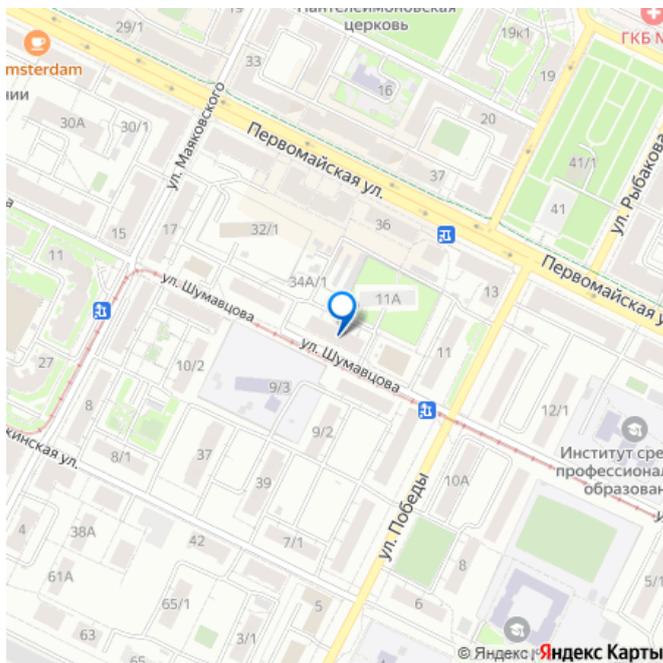
<https://ufa.move.ru/objects/9290201537>

**Эльвира Шелепова, Макромир Уфа**

**79174104459, 7987140**

**7502**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.7 квадратных метров на первом этаже (ЭТАЖ ВЫСОКИЙ, УРОВЕНЬ ВТОРОГО ЭТАЖА) пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в районе Черниковка города Уфы. Дом построен в 1966 году и окружён приятной зелёной зоной с детской площадкой прямо во дворе, что обеспечит комфортное проживание для вас и вашей семьи. Квартира очень светлая добрая и уютная, с хорошей аурой, ремонт сделан качественно для себя, стены выровнены под маяк, полы не скрипят. Имеется небольшая кладовка. На кухне установлен новый газовый котел. Квартира обладает жилой площадью 16.7 квадратных метров и кухней размером 6.1 квадратных метров, где можно с удовольствием готовить и проводить время. В ней выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и усилия для приведения её в порядок. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят в тихий и спокойный двор, гарантируя тишину и спокойствие в вашем новом жилище. Район располагает всей необходимой

инфраструктурой рядом с домом: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины Монетка, Everyday, детский сад 57, парикмахерский салон Красивые люди и аптека Апрель, недалеко УГНТУ, отличная транспортная доступность, кинотеатр Победа, Это значительно экономит ваше время и делает повседневную жизнь более комфортной. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, уединённость и удобство расположения. Приглашаем на просмотр вашего будущего дома! Документы к продаже готовы!!! С уважением, ведущий специалист по недвижимости Эльвира Шелепова

