

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:24

Обновлено: 13.12.2025 в 17:39

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 18**

**2 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,  
18

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

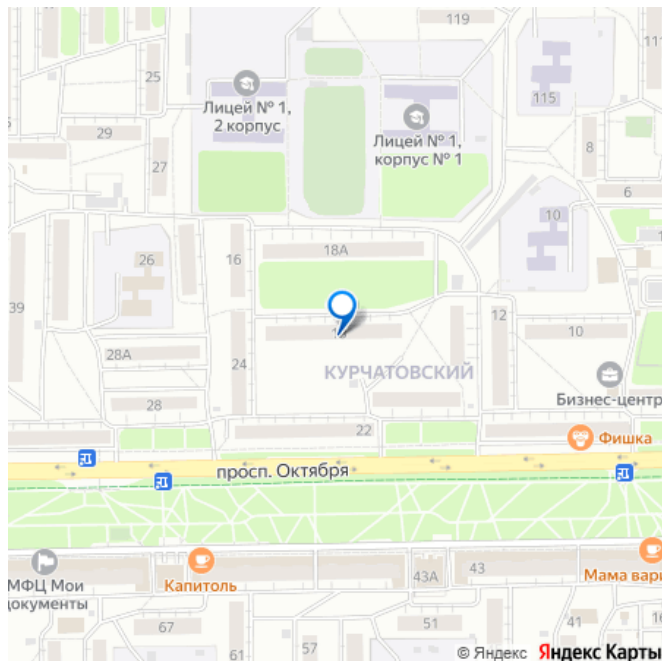
Ремонт

косметический

<https://ufa.move.ru/objects/9287046240>

**Ангела Раисовна Каримова, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
79509314328**

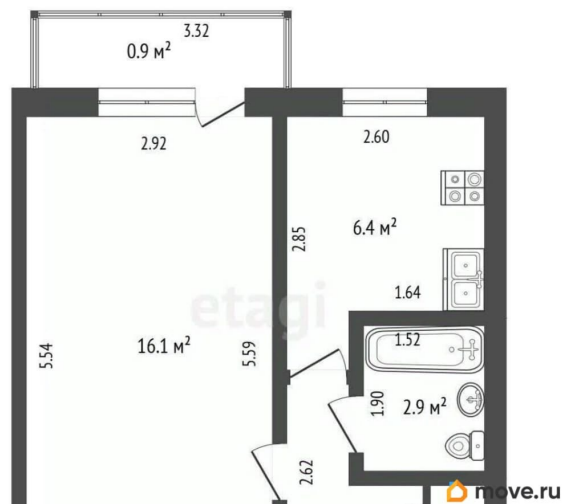
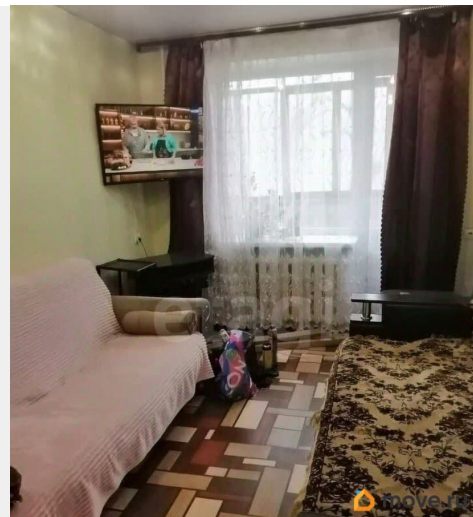
для заметок

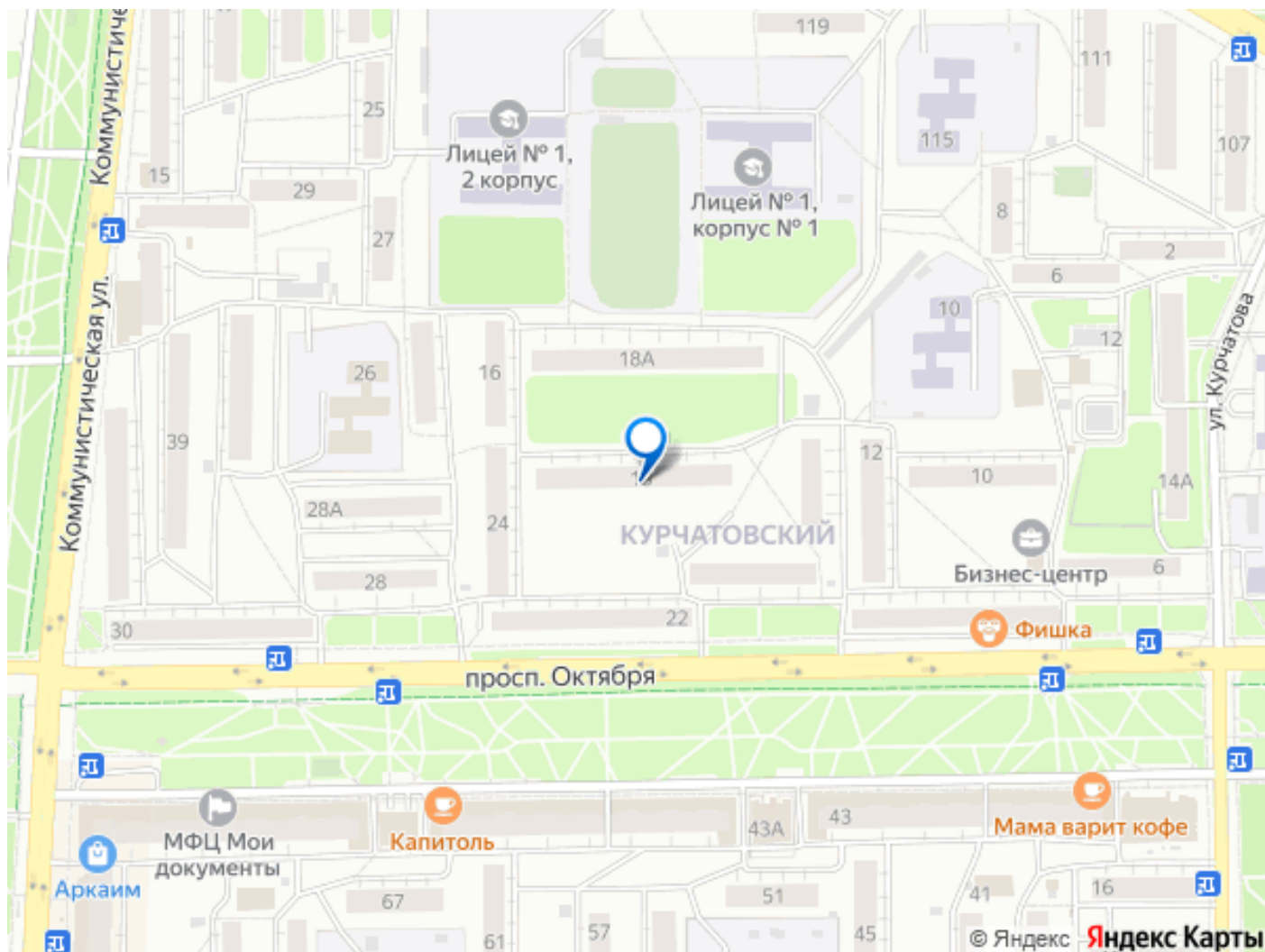


возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира площадью 30,1 кв. м расположена на третьем этаже кирпичного дома в центральном районе города. Планировка функциональная, с изолированной комнатой 16 кв. м и кухней 6 кв. м. В квартире установлены новые пластиковые окна, выходящие во двор, и натяжные потолки, объект не требует косметического ремонта и готов к заселению. Жилой комплекс характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, гимназия, стоматологическая поликлиника, аптеки, супермаркеты «Юбилейный» и «Стерх», а также отделения пунктов выдачи Ozon и Wildberries. Через дорогу начинается благоустроенный пешеходный проспект со сквером и прогулочными зонами, в непосредственной близости расположены развлекательный центр «Капитоль» и семейный ресторан «Ватрушкин». Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта находятся в 3-5 минутах ходьбы, обеспечивая быстрое сообщение с другими районами. Дом отличается тихим двором без машин и спокойной атмосферой, сочетая преимущества центрального расположения с уединенностью. Прекрасное решение для инвестиции. Юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки. Код пользователя: 179889 Номер в базе: 10511339





Move.ru - вся недвижимость России