

Создано: 02.02.2026 в 10:35

Обновлено: 09.02.2026 в 09:39

<https://ufa.move.ru/objects/9289266169>

Новый дом, Новый дом

79509314367

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Испытателей, 21**

4 299 999 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Испытателей, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

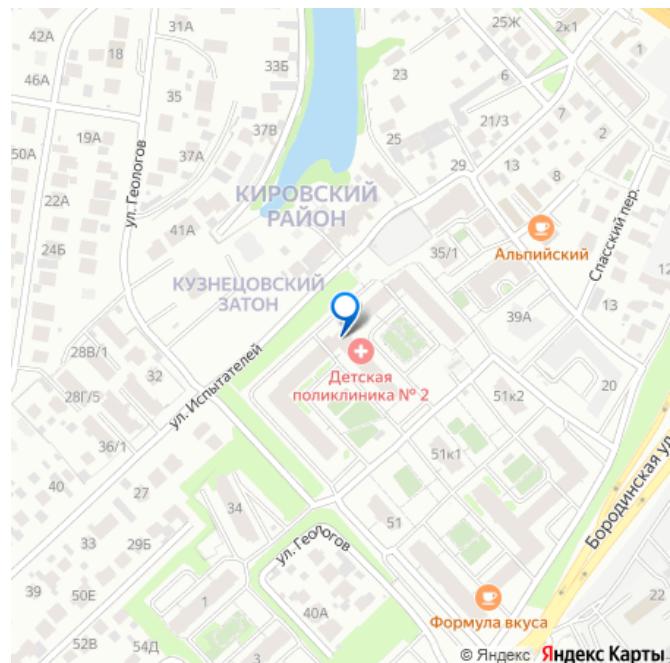
9 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

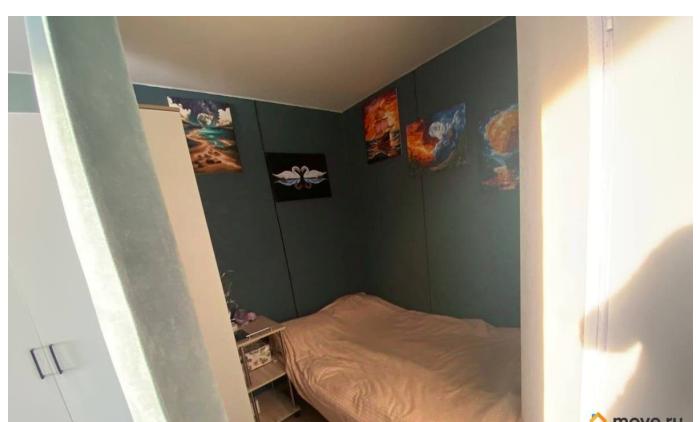
да

возможна ипотека, лифт

Описание

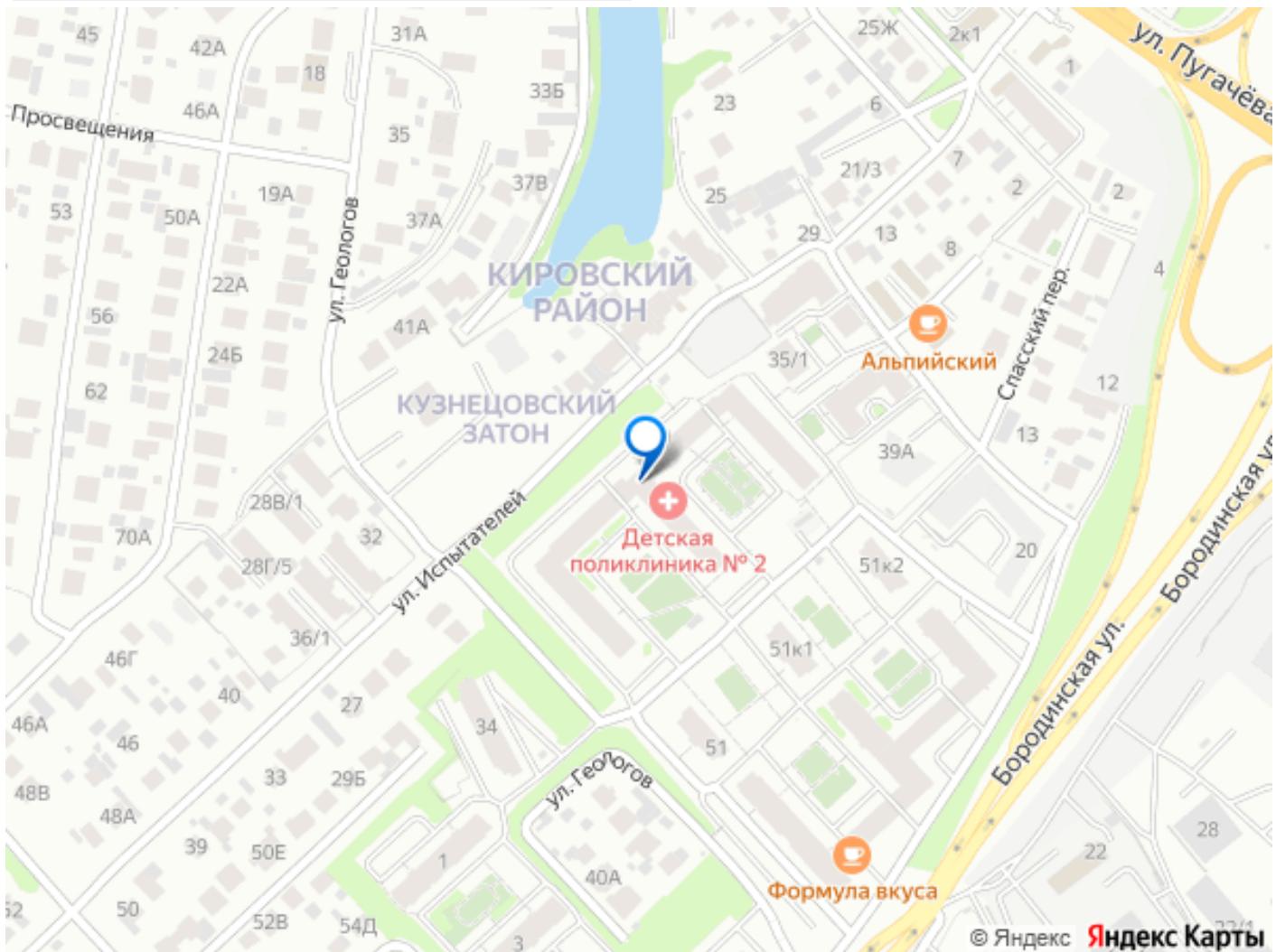
Арт. 129408031 Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира с косметическим ремонтом в кирпичном доме 2017 года постройки. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и экологию! Квартира расположена в тихом, экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Просторная кухня 9 м² с выходом на застекленный балкон позволит вам наслаждаться свежим воздухом и прекрасным видом. Совмещенный санузел. Окна квартиры выходят на улицу. Во дворе расположена детская площадка и открытая парковка. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а собственная котельная гарантирует круглогодичную подачу горячей воды. Преимущества расположения: в доме находится филиал муниципального детского сада, центр раннего развития «Зилим», детская и взрослая поликлиники. Рядом лицей 160, гимназия 158, детский сад 63, гипермаркет «Лента», строится новая школа. Транспортная доступность: остановка «Геологов» в шаговой доступности (автобусы 131, 163, 130, 124, 291, 13). До центра города всего 15-20 минут. Вся необходимая инфраструктура рядом: магазины («Дворик», «Красное и белое», «Магнит», «Магнит

косметик», «Пятерочка», «Монетка»),
пекарня, 2 аптеки, пункты выдачи заказов
(ВБ, Озон, ЯМ). В квартире выполнен
косметический ремонт. Вся мебель остается
новым владельцам. 1 взрослый собственник.
Без обременений и долгов. Готовы к быстрой
сделке!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России